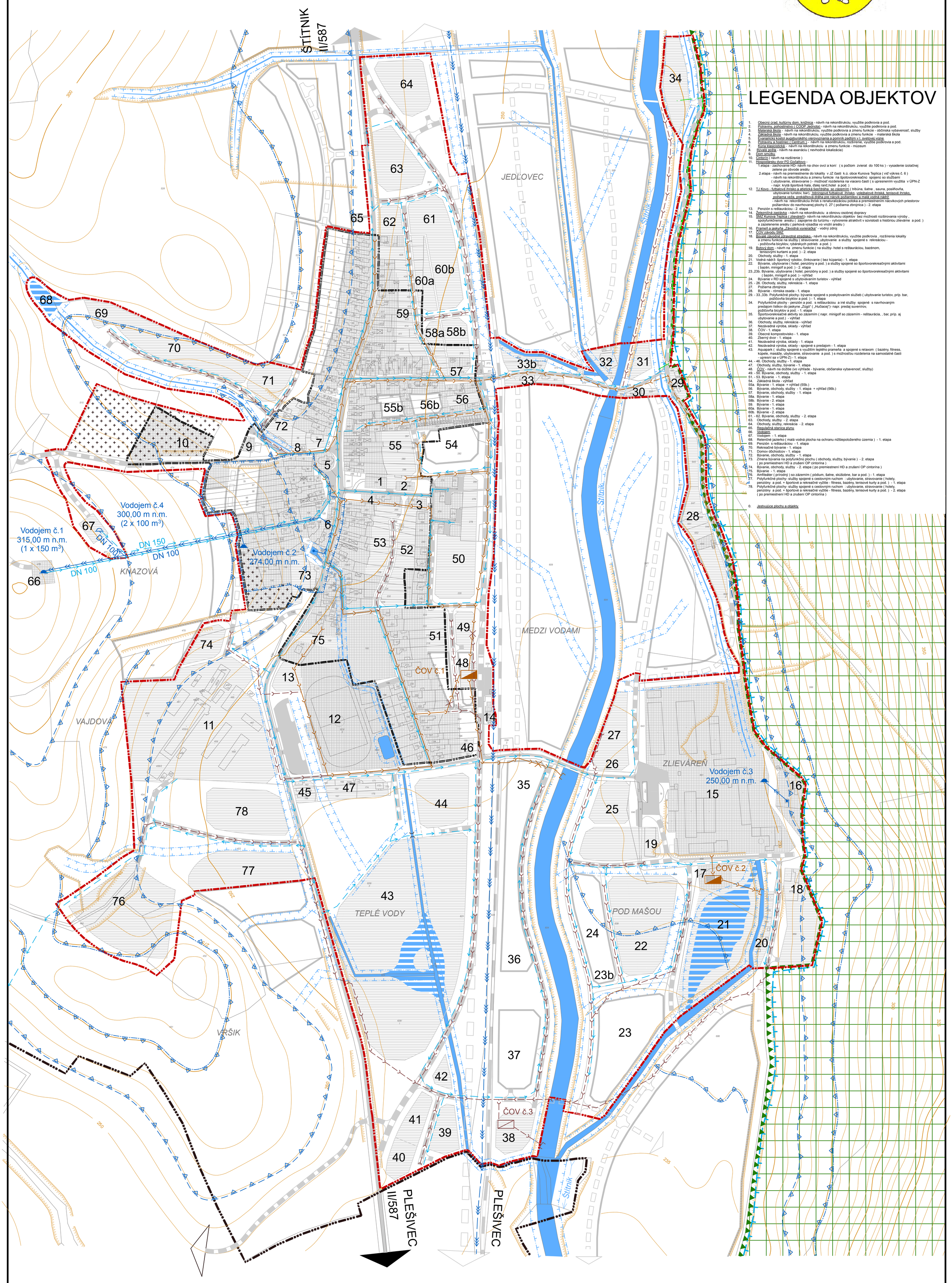
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KUNOVA TEPLICA



LEGENDA OBJEKTOV

1. Obecný úrad, kultúrny dom, knižnica - návrh na rekonštrukciu, využitie podkrovia a pod.
2. Potraviny, pohostinstvo (COOP Jednota) - návrh na rekonštrukciu, využitie podkrovia a pod.
3. Materská škola - návrh na rekonštrukciu, využitie podkrovia a zmenu funkcie - občinska vybavenosť, služby
4. Základná škola - návrh na rekonštrukciu, využitie podkrovia a zmenu funkcie - materská škola
5. Evanjelický kostol augsburského vierovyznania a pomník padlým v I. svetovej vojne
6. Potraviny a hostinec (Centrum) - návrh na rekonštrukciu, rozšírenie, využitie podkrovia a pod.
7. Kúria klasicistická - návrh na rekonštrukciu a zmenu funkcie - múzeum
8. Bývalá pošta - návrh na asanáciu (nevhodná lokalizácia)
9. Dom smútku
10. Cintorín (návrh na rozšírenie)
11. Hospodársky dvor PD Gočaltovo -
    1.etapa - zachovanie HD- návrh na chov ovcí a koní (s počtom zvierat do 100 ks) - vysadenie izolačnej zelene po obvode areálu
    2.etapa - návrh na premiestnenie do lokality v JZ časti k.ú. obce Kunova Teplica (viď výkres č. 6) - návrh na rekonštrukciu a zmenu funkcie na špotovorekreačnú spojenú so službami (ubytovanie, stravovanie) - možnosť rozdelenia na viacero častí (s upresnením využitia v ÚPN-Z - napr. krytá športová hala, ďalej ranč,hotel a pod.)
12. TJ Kovo - futbalové ihrisko a atletická šesťdráha so zázemím (tribúna, šatne , sauna, posilňovňa, ubytovanie turistov, bar), tréningové futbalové ihrisko, volejbalové ihriská, tenisové ihrisko, požiarna veža, prekážková dráha pre nácvik požiarnikov a malá vodná nádrž - návrh na rekonštrukciu ihrísk s renaturalizáciou potoka a premiestnením nácvikových priestorov požiarnikov do navrhovanej plochy č. 27 (požiarna zbrojnica) - 2. etapa
13. Penzión s reštauráciou - 2. etapa
14. Železničná zastávka - návrh na rekonštrukciu a obnovu osobnej dopravy
15. SMZ Kunová Teplica (zlievárňa)- návrh na rekonštrukciu objektov bez možnosti rozširovania výroby , spolyfunkčnenie areálu (zapojenie do turizmu - vytvorenie atraktivít v súvislosti s históriou zlievárne a pod.) a zazelenenie areálu (parková výsadba vo vnútri areálu)
16. Prameň a jaskyňa „Závodná vyvieračka" - vodný zdroj
17. ČOV závodu SMZ
18. Bývalé závodné zdravotné stredisko - návrh na rekonštrukciu, využitie podkrovia , rozšírenia lokality a zmenu funkcie na služby (stravovanie ,ubytovanie a služby spojené s rekreáciou - - požičovňa bicyklov, rybárskych potrieb a pod.)
19. Bytový dom - návrh na zmenu funkcie (na služby- hotel s reštauráciou, bazénom, tenisovými kurtami a pod.) - 2. etapa
20. Obchody, služby - 1. etapa
21. Vodná nádrž- športový výlovov, člnkovanie (bez kúpania) - 1. etapa
22. Bývanie, ubytovanie (hotel, penzióny a pod.) a služby spojené so športovorekreačnými aktivitami (bazén, minigolf a pod.) - 2. etapa
23.,23b. Bývanie, ubytovanie (hotel, penzióny a pod.) a služby spojené so športovorekreačnými aktivitami (bazén, minigolf a pod.) - výhľad
24. Bývanie v RD spojené s ubytovávaním turistov - výhľad
25. - 26. Obchody, služby, rekreácia - 1. etapa
27. Požiarna zbrojnica
28. Bývanie - rómska osada - 1. etapa
29. - 33.,33b. Polyfunkčné plochy- bývanie spojené s poskytovaním služieb (ubytovanie turistov, príp. bar, požičovňa bicyklov a pod.) - 1. etapa
34. Polyfunkčné plochy - penzión a pod. s reštauráciou a iné služby spojené s navrhovaným predajom lístkov do jaskyne „Zúgó" („Hučiace]"- napr. predaj suvenírov, požičovňa bicyklov a pod. - 1. etapa
35. Športovorekreačné aktivity so zázemím (napr. minigolf so zázemím - reštaurácia, , bar, príp. aj ubytovanie a pod.) - výhľad
36. Obchody, služby, rekreácia - výhľad
37. Nezávadná výroba, sklady - výhľad
38. ČOV - 1. etapa
39. Obecné kompostovisko - 1. etapa
40. Zberný dvor - 1. etapa
41. Nezávadná výroba, sklady - 1. etapa
42. Nezávadná výroba, sklady - spojené s predajom - 1. etapa
43. Aquapark (služby spojené s využitím tepleho prameňa a spojené s relaxom (bazény, fitness, kúpele, masáže, ubytovanie, stravovanie a pod.) s možnostou rozdelenia na samostatné časti - upresní sa v ÚPN-Z) - 1. etapa
44. - 46. Obchody, služby - 1. etapa
47. Obchody, služby, bývanie - 1. etapa
48. ČOV - návrh na dožitie (vo výhľade - bývanie, občianska vybavenosť, služby)
49. - 50. Bývanie, obchody, služby - 1. etapa
51. - 53. Bývanie - 1. etapa
54. Základná škola - výhľad
55a. Bývanie - 1. etapa + výhľad (55b.)
56. Bývanie, obchody, služby - 1. etapa + výhľad (56b.)
57. Bývanie, obchody, služby - 1. etapa
58a. Bývanie - 1. etapa
58b. Bývanie - 2. etapa
59. Bývanie - 1. etapa
60a. Bývanie - 1. etapa
60b. Bývanie - 2. etapa
61. - 62. Bývanie, obchody, služby - 2. etapa
63. Obchody, služby - 2. etapa
64. Obchody, služby, rekreácia - 2. etapa
65. Regulačná stanica plynu
66. Vodojem
67. Vodojem - 1. etapa
68. Retenčné jazierko (malá vodná plocha na ochranu nižšiepoloženého územia) - 1. etapa
69. Penzión s reštauráciou - 1. etapa
70. Rekreačné bývanie - 1. etapa
71. Domov dôchodcov - 1. etapa
72. Bývanie, obchody, služby - 1. etapa
73. Zmena bývania na polyfunkčnú plochu (obchody, služby, bývanie) - 2. etapa (po premiestnení HD a zrušení OP cintorína)
74. Bývanie, obchody, služby - 2. etapa (po premiestnení HD a zrušení OP cintorína)
75. Bývanie - 1. etapa
76. Amfiteáter (prírodný) so zázemím (pódium, šatne, skúšobne, bar a pod.) - 1. etapa
77. Polyfunkčné plochy- služby spojené s cestovným ruchom : ubytovanie, stravovanie (hotely, penzióny a pod. + športové a rekreačné vyžitie - fitness, bazény, tenisové kurty a pod.) - 1. etapa
78. Polyfunkčné plochy- služby spojené s cestovným ruchom : ubytovanie, stravovanie (hotely, penzióny a pod. + športové a rekreačné vyžitie - fitness, bazény, tenisové kurty a pod.) - 2. etapa (po premiestnení HD a zrušení OP cintorína)

0. Jestvujúce plochy a objekty

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Hranica katastrálneho územia
			Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
			Hranica zastaviteľnosti územia
			Plochy osídlenia
			Národný park Slovenský kras

KANALIZÁCIA:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Splašková kanalizácia jestvujúca a vyprojektovaná
			Splašková kanalizácia navrhovaná
			ČOV (dočasné ponechanie jestvujúcej ČOV č.1 - 1. etapa, návrh ČOV č.3 - 2. etapa)

ZÁSOBOVANIE VODU:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Hranica chránenej vodohospodárskej oblasti
			Prameň
			Ochranné pásmo vodného (PHO) zdroja II. stupňa
			Prívodný vodovod skupinový pre zásobovanie mesta Rožňava
			Prívodný vodovod (DN/ID 100mm)
			Rozvádzací vodovod (jestvujúci a rozšírenie - DN 100 mm, návrh pre 1. tlakové pásmo - DN 150 mm - trasa v súbehu s jestvujúcim potrubím)
			Vodojem
			2. tlakové pásmo (horná hranica 295 m n. m., dolná hranica 260 m n. m.)
			1. tlakové pásmo (horná hranica 275 m n. m., dolná hranica 240 m n. m.)
			Vodné toky a plochy (návrh na zrušenie vedenia vodných tokov v kanalizačnej rúre - návrh na renaturalizáciu)
			Ochranné pásmo vodných tokov a navrhovaných rigolov bez možnosti zastavania (5 m u malých vodných tokov, 10 m u významných vodných tokov - Štítnik)

"Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR."

NÁZOV DOKUMENTÁCIE :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUNOVA TEPLICA Čistopis	
OBSTARÁVATEĽ :	Obec Kunova Teplica	
PROJEKTANTI :	Ing. arch. M. Šimková, autorizovaný architekt	
ODBORNÍ PROJEKTANTI :	Ing. M. Pekarovič, Ing. V. Jánošík, Ing. M. Nagy Ing. J. Toporčák, Ing. K.Fekiačová	
MIERKA: M = 1: 2 880	DÁTUM : Jún 2008	FORMÁT : 10 x A4
NÁZOV VÝKRESU :	NÁVRH TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	Č. VÝKRESU : 3