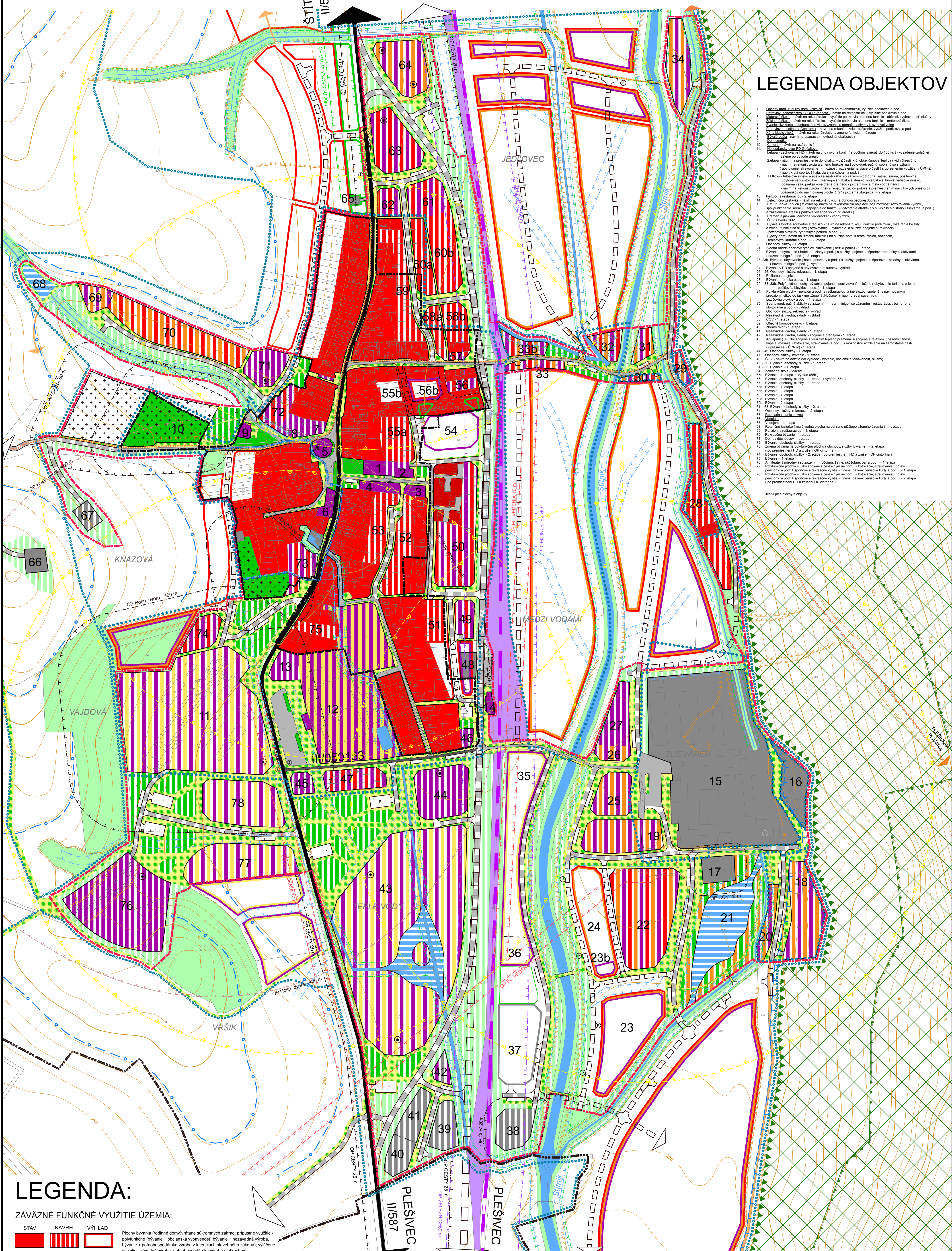
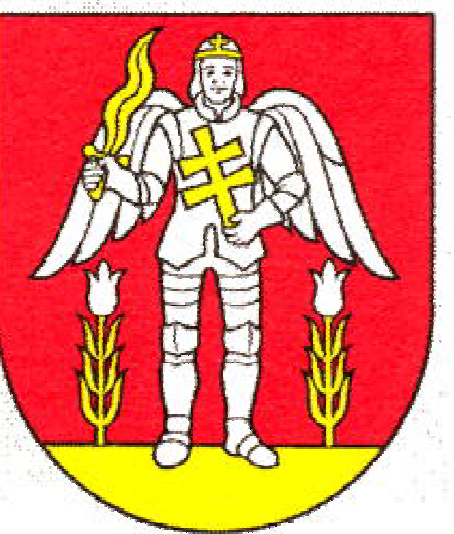


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUNOVA TEPLICA



LEGENDA OBJEKTŮV

1. Obnova územ. kultúrny pamiatok, vyhlásenie pamiatok a pod.
2. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
3. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
4. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
5. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
6. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
7. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
8. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
9. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
10. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
11. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
12. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
13. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
14. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
15. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
16. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
17. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
18. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
19. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
20. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
21. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
22. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
23. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
24. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
25. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
26. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
27. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
28. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
29. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
30. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
31. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
32. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
33. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
34. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
35. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
36. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
37. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
38. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
39. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
40. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
41. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
42. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
43. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
44. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
45. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
46. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
47. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
48. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
49. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
50. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
51. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
52. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
53. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
54. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
55. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
56. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
57. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
58. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
59. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
60. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
61. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
62. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
63. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
64. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
65. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
66. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
67. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
68. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
69. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
70. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
71. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
72. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
73. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
74. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
75. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
76. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
77. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
78. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
79. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
80. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
81. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
82. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
83. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
84. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
85. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
86. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
87. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.
88. Miestna časť - vyhlásenie pamiatok a zriadenie pamiatkovej rezervácie.

LEGENDA:

- ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:**
- | STAV | NÁVRH | VÝHLAD | Popis funkčného využitia územia |
|----------------|----------------|----------------|---|
| [Red] | [Red] | [Red] | Plochy bytované (rodinné domy) vrátane súkromných zahrad, prístupné využitie - občianska vybavenosť, občianska vybavenosť, bytovanie + poľnohospodárska výroba v intenzívnej stavebníckej zóne, vylúčené využitie - závodná výroba, poľnohospodárska výroba (veľkochov) |
| [Purple] | [Purple] | [Purple] | Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, prístupné využitie - občianska vybavenosť, občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávodná výroba, a pod., bytovanie, vylúčené využitie - závodná výroba, poľnohospodárska výroba (veľkochov) |
| [Green] | [Green] | [Green] | Plochy polyfunkčné (bytovanie + občianska vybavenosť), prístupné využitie - občianska vybavenosť, bytovanie, rekreačná polyfunkčné využitie - občianska vybavenosť + rekreácia, šport, vylúčené využitie - závodná výroba, poľnohospodárska výroba (veľkochov) |
| [Blue] | [Blue] | [Blue] | Plochy polyfunkčné (občianska vybavenosť + nezávodná výroba), prístupné využitie - občianska vybavenosť, občianska vybavenosť + rekreácia, šport, vylúčené využitie - závodná výroba, poľnohospodárska výroba (veľkochov) |
| [Orange] | [Orange] | [Orange] | Plochy polyfunkčné (občianska vybavenosť + rekreácia), prístupné využitie - občianska vybavenosť, občianska vybavenosť + rekreácia, šport, vylúčené využitie - závodná výroba, poľnohospodárska výroba (veľkochov) |
| [Yellow] | [Yellow] | [Yellow] | Plochy rekreácie, prístupné využitie - bytovanie, občianska vybavenosť, polyfunkčné využitie (občianska vybavenosť + bytovanie), vylúčené využitie - závodná výroba, poľnohospodárska výroba (veľkochov) |
| [Light Green] | [Light Green] | [Light Green] | Plochy polyfunkčné (bytovanie + rekreácia), prístupné využitie - bytovanie, vylúčené využitie - závodná výroba, poľnohospodárska výroba (veľkochov) |
| [Light Blue] | [Light Blue] | [Light Blue] | Plochy polyfunkčné (rekreácia + zelňať), vylúčené využitie - závodná výroba, poľnohospodárska výroba (veľkochov) |
| [Light Purple] | [Light Purple] | [Light Purple] | Plochy polyfunkčné (bytovanie + občianska vybavenosť + rekreácia), prístupné využitie - občianska vybavenosť, občianska vybavenosť + rekreácia, šport, vylúčené využitie - závodná výroba, poľnohospodárska výroba (veľkochov) |
| [Light Orange] | [Light Orange] | [Light Orange] | Plochy poľnohospodárskej výroby (makovýba), prístupné využitie občianska vybavenosť šport a polyfunkčné využitie poľnohospodárska výroba + občianska vybavenosť, a pod., vylúčené využitie - závodná výroba |
| [Light Yellow] | [Light Yellow] | [Light Yellow] | Plochy športu, prístupné využitie - zastavaním území - občianska vybavenosť, rekreácia a polyfunkčné využitie (šport - občianska vybavenosť, šport - rekreácia), mimo zastavaného územia - rekreácia, vylúčené využitie - závodná výroba, poľnohospodárska výroba (veľkochov) |
| [Light Green] | [Light Green] | [Light Green] | Plochy nezávodnej výroby, skladov a technickej vybavenosti, prístupné využitie - občianska vybavenosť, vylúčené využitie - závodná výroba, poľnohospodárska výroba (veľkochov) |
| [Light Blue] | [Light Blue] | [Light Blue] | Vodné toky a plochy |
| [Light Green] | [Light Green] | [Light Green] | Plochy cintorínov |
| [Light Green] | [Light Green] | [Light Green] | Plochy verejnej zelene upravenej, prístupné využitie - rekreácia, šport, vylúčené využitie - bytovanie, občianska vybavenosť, závodná výroba, poľnohospodárska výroba (veľkochov) |
| [Light Green] | [Light Green] | [Light Green] | Spravidlavé zeleň vodných tokov, zošlaková zeleň a iná neupravená verejná zeleň |
| [Light Green] | [Light Green] | [Light Green] | Protektivná zeleň |
| [Light Purple] | [Light Purple] | [Light Purple] | Plochy železníc, bez možnosti iného využitia plochy |

DOPRAVA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	Popis dopravného objektu
[Black]	[Black]	[Black]	Cesta II. triedy - II/587
[Black]	[Black]	[Black]	Cesta III. triedy - III/050153 - funkčné triedy C3, kategória MO (MOU) 7,5(6,5)40 - upravní sa v ÚPN-Z
[Black]	[Black]	[Black]	Miestne komunikácie funkčnej triedy C3, kategória MO (MOU) 7,5(6,5)40 - upravní sa v ÚPN-Z
[Black]	[Black]	[Black]	Železničné trate
[Black]	[Black]	[Black]	Zastávky SAD mimo jazdných pruhov
[Black]	[Black]	[Black]	Dochádzková vzdialenosť k zastávkam SAD - 500 m
[Black]	[Black]	[Black]	Sústredené parkovacie plochy
[Black]	[Black]	[Black]	Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane zelene
[Black]	[Black]	[Black]	Neupravené pešie komunikácie
[Black]	[Black]	[Black]	Turistické a cyklistické chodníky
[Black]	[Black]	[Black]	Cyklistické chodníky

SMERNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	Popis regulatívneho objektu
[Black]	[Black]	[Black]	Delenie funkčných pŕoch
[Black]	[Black]	[Black]	Architektonické vyznačenie objektu

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	Popis regulatívneho objektu
[Black]	[Black]	[Black]	Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
[Black]	[Black]	[Black]	Hranica zastavanosti územia obce
[Black]	[Black]	[Black]	Uličná čiara

Ochranné pásma:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	Popis ochranného pásma
[Green]	[Green]	[Green]	Hranica národného parku Slovenský kras
[Green]	[Green]	[Green]	Hranica Územia európskeho významu Plešivská planina
[Green]	[Green]	[Green]	Hranica Chráneného vtáčieho územia Slovenský kras
[Green]	[Green]	[Green]	Ochranné pásma ciest - mimo zastavaného územia obce (1,8, trieda 25 m)
[Green]	[Green]	[Green]	Ochranné pásma železnice (60 m)
[Green]	[Green]	[Green]	Ochranné pásma cintorínov (50 m)
[Green]	[Green]	[Green]	Ochranné pásma hospodárskeho dvora (400 m) výškové, max. 100 m - navrhované v at. 6.1)
[Green]	[Green]	[Green]	Ochranné pásma vzdušného elektrického vedenia VN 22kV (10 m) - návrh na zrušenie v zastavanom území obce
[Green]	[Green]	[Green]	Ochranné pásma VTL plynovodu (8 m)
[Green]	[Green]	[Green]	Pásma hygienickej ochrany (PHO) II. stupňa
[Green]	[Green]	[Green]	Hranica chránenej vodohospodárskej oblasti
[Green]	[Green]	[Green]	Hranica územia pozdĺž vodných tokov bez možnosti vstupu odpadkov (5 m od brehovej čiary pri odtokových tokoch, 10 m pri významných vodných tokoch - Štítnik)
[Green]	[Green]	[Green]	Biokoridory pozdĺž vodných tokov - hydriická mestská biokoridory a regionálny biokoridor (Štítnik)

Koeficienty využitia plochy:

- bytovanie - možnosť zastavenia plochy - 30%
- nezastavanú plochu pozemku - 70% zalesení (prípustné výškové zastavenosti pri zabezpečení 70% zelene, 1,1 použitím zelených striech)
- občianska vybavenosť a nezávodná výroba - možnosť zastavenia plochy - 45%
- nezastavanú plochu pozemku - 55% zalesení (prípustné výškové zastavenosti pri zabezpečení 55% zelene, 1,1 použitím zelených striech)
- šport - možnosť zastavenia plochy - 5% športovej zelene - 45%
- nezastavanú plochu pozemku - 50% zalesení (prípustné výškové zastavenosti pri zabezpečení 50% zelene, 1,1 použitím zelených striech)

Zachovanie kultúrnohistorických hodnôt:

- Národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (evanjelický kostol augustárskoh zvrnania a pomník padlým v 1 svetovej vojne)
- Návrh na zapísanie do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok (kuria)

Výškové usporiadanie objektov:

- rodinné domy, max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovia
- bytové domy nájomného, max. výška = 3 nadzemné podlažie + podkrovia
- občianska vybavenosť a nezávodná výroba - max. výška = 2 nadzemné podlažie + podkrovia



"Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu 'základná infraštruktúra. Kľúčovým riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR."

NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUNOVA TEPLICA	
OBSTARÁVATEĽ:	Obec Kunova Teplica	
PROJEKTANTI:	Ing. arch. M. Šimková autORIZOVANÝ ARCHITEKT	
ODBOBNÍ PROJEKTANTI:	Ing. M. Pekarovič, Ing. V. Jánošík Ing. J. Toporčák, Ing. K. Fekáčiková	
MIERKA:	DÁTUM: FORMÁT:	
M = 1 : 2 880	JUN 2008	12 x A4
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A NÁVRH DOPRAVY	Č. VÝKRESU:
		2