

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUNOVA TEPLICA



B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ČISTOPIS



"Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR."

JÚN 2008

NÁZOV ZÁKAZKY: Územný plán obce Kunova Teplica
Čistopis

OBSTARÁVATEĽ: Obec Kunova Teplica

SPRACOVATEĽ: Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt

ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI:

- vodné hospodárstvo: Ing. Marián Pekarovič
- zásobovanie elektrickou energiou: Ing. Vladimír Jánošík
- zásobovanie plynom: Ing. Michal Nagy
- doprava: Ing. Ján Toporčák
- vyhodnotenie perspektívneho použitia PPa LP: Ing. Katarína Fekiačová

DÁTUM SPRACOVANIA: Jún 2008

OBSAH

- TEXTOVÁ ČASŤ:

Strana:

1/ ÚVOD.....	4
2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY.....	7
3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO.....	7
4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY.....	9
5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.....	10
6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY.....	15

- TABUĽKOVÁ ČASŤ:

TAB. Č.1a : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v zastavanom území obce Kunova Teplica-1. etapa
TAB. Č.2a : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie mimo zastavaného územia obce Kunova Teplica-1.etapa
TAB. Č.1b : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v zastavanom území obce Kunova Teplica-2. etapa
TAB. Č.2b : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie mimo zastavaného územia obce Kunova Teplica-2.etapa
TAB. Č.3 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na lesnej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území obce Kunova Teplica

- GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 5 : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

M = 1: 2 880
M = 1 : 20 000

1. ÚVOD

1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚPN - O

Obec Kunova Teplica nemá v súčasnosti spracovaný územný plán obce. Obec sa rozvíja živelne a bezkonceptne.

Hlavným dôvodom na obstaranie územného plánu obce (ÚPN – O) je teda absencia územno-plánovacej dokumentácie, ktorá by bola základným vodiacim dokumentom pre riadenie stavebnej a inej činnosti v obci a jej katastri.

Hlavnými cieľmi pri rozvoji územia obce sú:

- lokalizácia plôch určených na výstavbu rodinných domov, nezávadnej výroby, občianskej vybavenosti a sociálnych služieb, športu a rekreácie
- riešenie dopravy
- riešenie technickej infraštruktúry
- riešenie ochrany životného prostredia
- riešenie ochrany prírody a tvorba krajiny.

(ÚPN-O definuje hlavné princípy urbanistickej koncepcie, určuje osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja, sanácie a revalorizácie územia. Závazne stanovuje regulatívy akejkoľvek výstavby v obci.

Vymedzuje, ale i limituje možnosti využitia územia a určuje optimálny spôsob jeho zastavania. Vymedzuje plochy dlhodobých koncepčných zámerov (plochy výhľadové). Zároveň stanovuje podmienky pre využitie priestorov špecificky obmedzovaných - limitovaných ochrannými pásmami a pod.).

Z vyššie uvedených dôvodov obec Kunova Teplica pristúpila k spracovaniu neinvestičného projektu pre operačný program Základná infraštruktúra, priority č. 3 – lokálna infraštruktúra, opatrenia č. 3.4: Renovácia a rozvoj obcí pod názvom „Územný plán obce Kunova Teplica“ a získala z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR nenávratný finančný príspevok na vypracovanie územného plánu obce Kunova Teplica.

Na základe prieskumu trhu - verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou bol vybraný spracovateľ tohto územného plánu -Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaná architektka.

Obec Kunova Teplica je v procese spracovania ÚPN-O zastupovaná obstarávateľom - Ing. Stanislavom Imrichom.

Svojim svojráznym geomorfologickým charakterom územia -krasovej krajiny so vzácnymi rastlinami a živočíšnymi spoločenstvami - sa zaraďuje, hlavne východná časť katastra obce Kunova Teplica (s Plešivskou planinou, ako súčasťou biosférickej rezervácie a Národného parku Slovenský kras), medzi najznámejšie oblasti v strednej Európe.

Plešivská planina je nadregionálnym biocentrom BNV/9 a priestorom medzi planinou Plešivskou a planinou Koniarskou prechádza nadregionálny biokoridor NB/8. Alúvium rieky Štítnik je regionálnym biokoridorom a miestne potoky sú miestnymi biokoridormi, ktoré sa spolu s ďalšími miestnymi biokoridormi vyznačenými vo výkrese č.6 na tento krehký systém ekologickej stability napájajú.

Vzhľadom na svoju úžasnú geografickú polohu v údolí medzi planinami (Plešiveckou a Koniarskou), bohatú históriu, vhodné dopravné napojenie cestné a železničné, takmer úplne vybudované inžinierske siete (obec má vodovod, plynovod, telekomunikácie, zásobovanie elektrickou energiou a 95 % obce je napojenej na splaškovú kanalizáciu ukončenú ČOV) má obec Kunova Teplica veľmi dobré predpoklady na svoj ďalší rozvoj.

V ÚPN - obce Kunova Teplica z hľadiska širších súvislostí :

- rešpektujeme jestvujúce napojenie na komunikačnú sieť (cestnú - cestou II. triedy II/587, ako aj železničnú - jednokoľajovou traťou s č. traťového úseku 2871) a jestvujúce inžinierske siete napojenie na VTL plynovod zo Štítnika, napojenie telekomunikačných sietí na ATÚ v Štítniku, napojenie na el. vedenie VN 22 kV - č. 232)
- rešpektujeme skutočnosť, že obec Kunova Teplica, resp. jej katastrálne územie sa nachádza v 1. a 3. stupni ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Východná časť katastra sa nachádza v Národnom parku Slovenský kras, ako aj v Území európskeho významu Plešivská planina (ako súčasť sústavy chránených území - NATURA 2000) a takmer celé územie katastra okrem zastavaného územia obce sa nachádza v Chránenom vtáčom území Slovenský kras (taktiež súčasť sústavy chránených území NATURA 2000)
- výhľadovo prehodnocujeme trasovanie cesty II. triedy II/587 v úseku prechádzajúcom cez zastavané územie obce, nakoľko táto cesta zasahuje do ochranného pásma PHO vodného zdroja „Teplý prameň“ zásobujúceho vodojem, a tým aj obyvateľov obce, pitnou vodou. Cesta je v tesnej blízkosti prameňa a je potencionálnym zdrojom jeho znečistenia. Zároveň svojim hlukom, prachom a vibráciami (hlavne

z nákladnej dopravy) znehodnocuje životné prostredie obyvateľov obce (hlavne bývajúcich pozdĺž tejto komunikácie)

- navrhujeme obnovu osobnej železničnej dopravy z dôvodu zlepšenia pracovných príležitostí aj pre znevýhodnenú skupinu, ktoré nevlastnia osobný automobil, z dôvodu ochrany životného prostredia, ale aj ako prostriedok na zlepšenie podnikania v cestovnom ruchu (železnica má aj historickú hodnotu a tu existuje priestor na jej možné zatraktívnenie)
- navrhujeme turistické chodníky spájajúce obec Kunova Teplica s turistickými chodníkmi na Plešivskej a Koniarskej planine, ako aj s obcami Rozložná, Gočaltovo, Štítnik atď., ako aj aj cyklotrasu vo vzťahu k okolitým obciam a Rožňave.

V ÚPN - O Kunova Teplica, vzhľadom na skutočnosť vyplývajúcu zo Záväzných regulatívov ÚPN-VÚC, obec Kunova Teplica považujeme za priestor rekreácie a turistiky medzinárodného významu a vytvárame územno-technické a dopravné podmienky pre jej ďalší rozvoj tým, že lokalizujeme nové funkčné plochy (bývanie, občianska vybavenosť, šport, rekreácia, zeleň, vodné plochy nezávadná výroba, poľnohospodárska výroba a pod.), ich dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru, ďalej navrhujeme opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia v obci a v celom jej katastri (napr. pretrasovanie cesty II. triedy II/587 mimo obytné územie obce a mimo ochranného pásma PHO vodného zdroja, premiestnenie ČOV mimo zastavané územie obce, zmenu hospodárenia na HD PD Gočaltovo a pod.).

Návrhom rozvoja obce Kunova Teplica v ÚPN -obce sa snažíme o zachovanie jedinečnosti tohto územia pri rešpektovaní potrieb obyvateľstva nasledovne :

Prevládajúcou funkciou v zastavanom území obce bude bývanie (príp. polyfunkčné plochy spojené s bývaním), ktoré navrhujeme realizovať hlavne smerom k Štítniku- severne od jestvujúceho zastavaného územia hlavne využitím nadmerných pozemkov(intenzívne), ale aj extenzívne (z dôvodu uspokojenia požiadaviek na výstavbu). V nadväznosti na jestvujúcu zástavbu bytovými domami v lokalite pri železnici navrhujeme rozšíriť plochy bývania formou nízkopodlažných bytových domov(príp.polyfunkčných domov- s využitím partera na umiestnenie obchodov a služieb). Jestvujúce rodinné domy nachádzajúce sa v centrálnej časti obce, ako aj navrhované plochy bývania pozdĺž hlavných ťahov spájajúcich jednotlivé „subcentrá“ občianskej vybavenosti, majú zvýšené predpoklady na polyfunkčné využitie (bývanie + obchody, služby).Výhľadové plochy pre rozvoj obce (bývanie spojené s rekreáciou- ubytovaním turistov) navrhujeme za železnicou- vo východnej časti katastra.

Základnou filozofiou pri riešení občianskej vybavenosti je usmernenie aktivít v tejto oblasti pri maximálnom využití existujúcich hodnôt a pri dôslednej snahe o vytvorenie polyfunkčných priestorov a plôch. Základom je koncepcia subcentier navzájom pospájaných cestami, cyklistickými a pešími chodníkmi lemovanými zeleňou.

Navrhujeme aj rozšírenie ponúk športovo-rekreačného vyžitia nielen pre obyvateľov obce, ale aj návštevníkov obce z dôvodu zatraktívnenia obce pre pobytovú turistiku, nielen pre turistiku tranzitnú(s doplnením technickej a občianskej vybavenosti , s možnosťou ubytovania turistov na súkromí, v penziónoch, príp. v hoteloch a pod.)- tieto plochy lokalizujeme predovšetkým v nadväznosti na jestvujúce plochy športu v južnej časti katastra (využitie teplých vôd na realizáciu aquaparku) a na navrhovanú vodnú plochu (športový rybolov - bez kúpania) v JV časti katastra. V JZ časti katastra lokalizujeme golfové ihrisko .

Na ploche vyznačenej vo výkrese č.6 je navrhované v 2. etape premiestnenie hospodárskeho dvora (JZ časť katastra)-je možné na tejto ploche umiestniť ranč (chov koní, reštaurácia a pod.), prípadne tento umiestniť na súčasnej ploche hospodárskeho dvora.

Ďalej navrhujeme sprístupnenie jaskyne „Zúgó“ - bez výstavby objektov v jej bezprostrednom okolí (len s jednoduchým vstupom - predaj lístkov by sa mohol zrealizovať až vo vzdialenejšej lokalite č. 34

(označenie z výkresu č. 2)- aj s odstavením motorových vozidiel, aby tieto nenarušili krehkú jaskynnú flóru a faunu.

V súvislosti s prekrásnou prírodnou scenériou katastra obce Kunova Teplica aj turistické (zároveň cykloturistické) chodníky z obce smerom na obe planiny, medzi ktorými sa obec rozprestiera , a to nasledovne :

- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica s modrou turistickou značkou na Plešivskej planine (turistický chodník č.2849 vedúci z Ochtinej cez Štítnik, Plešivskú planinu , Plešivec s napojením sa na červenú turistickú značku 0909 vedúcu z Dvorníkov-Zádiela k jaskyni Domica) s pokračovaním smerom na Štítnik a cez strednú časť Plešivskej planiny do obce Kružná- vid' výkres č. 1
- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica s jaskyňou „Zúgó“ („Hučiaca“)
- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica s Koniarskou planinou
- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica so zelenou turistickou značkou (chodník č. 5735) a s obcou Gemerský Sad a Gemerské Teplice (a následne pokračujúci po žltej turistickej značke- chodník č. 8760 až k Ochtinskej aragonitovej jaskyni)
- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica s Ochtinskou aragonitovou jaskyňou (cez obec Rozložná a Gočaltovo s napojením sa na modrú značku- turistický chodník č. 2849).

Doprava je riešená tak, aby sa odstránil, resp. zminimalizoval negatívny dopad prejazdnej automobilovej komunikácie - cesty II. triedy II/587 , a to výhľadovou preložkou tejto komunikácie smerom východným v súbehu so železnicou.

Miestna automobilová i pešia a cyklistická doprava je riešená tak, aby bolo možné všetky objekty sprístupniť plynule a bez veľkých obchádzok.

Výroba:

➤ Poľnohospodárska výroba :

Vzhľadom na skutočnosť, že ochranné pásmo jestvujúceho hospodárskeho dvora PD Gočaltovo zasahuje do obytného územia obce Kunova Teplica a znehodnocuje bývanie v ňom, navrhujeme v 1. etape zníženie počtu hospodárskych zvierat tak, aby ochranné pásmo HD nezasahovalo do obytného územia obce Kunova Teplica (t.j. max. 100m) a v 2. etape navrhujeme jeho premiestnenie do JZ časti k.ú. Kunova Teplica (vid' výkres č. 6) .

Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov je nutné zabezpečiť nasledujúce ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine :

- obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd
- uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici - po obdobie zastavania územia), prípadne zabezpečiť zmenu kultúry z ornej pôdy na trvalý trávnatý porast
- zabezpečiť ochranu podzemných vôd vhodnými stavebnými úpravami hnojísk
- navrhnuť protieroznú výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou

Ďalej je potrebné zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v alúviách potokov:

- vodný režim v priestoroch obhospodarovaných vodohospodárskymi organizáciami (toky a ich brehové porasty) zabezpečiť zlepšením spôsobu hospodárenia:
 - v lesoch - potreba zabezpečenia kvalitnej štruktúry lesných porastov v pramenných oblastiach , v horných a na stredných tokoch potokov,
 - v poľnohospodárskej krajine -vytváranie protierozívnych pásov zelene na zadržanie vody v tomto území, ako aj vysadenie vodomilnej zelene pozdĺž navrhovaných hydrických biokoridorov .

➤ Lesné hospodárstvo :

Navrhujeme zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami v kostre MÚSES (miestne biokoridory, miestne biocentrá) , ako aj s navrhovanými turistickými a cyklistickými trasami vyznačenými vo výkrese č. 6 grafickej časti.

➤ Nezávadná priemyselná výroba a sklady :

Vzhľadom na skutočnosť, že obec Kunova Teplica je vkliessená medzi dvoma planinami Národného parku Slovenský kras (Plešiveckou a Koniarskou), nie je vhodné rozširovať aktivity výrobného charakteru na katastrálnom území tejto obce. Doporučujeme znížiť výrobu na minimum a zamerať sa na rekonštrukciu areálu v duchu technického múzea spojeného s historickou ukážkou výroby a pod. atrakciami tak, aby sa podporila pobytová turistika v obci. Menšie plochy nezávadnej výroby (sklady, kompostovisko a pod.) navrhujeme v blízkosti železnice- pri navrhovanej ČOV v južnej časti obce.

Všetky plochy nezávadnej výroby navrhujeme oddeliť od okolia opticky izolačnou zeleňou.

Akákoľvek nová výstavba v obci je však podmienená zvýšením kapacity jestvujúceho vodojemu, doplnením kanalizačnej siete a výstavbou novej ČOV (vid' výkres č.3).

Návrhom rozvoja obce Kunova Teplica v ÚPN -obce zachovávame jedinečnosť tohto územia pri súčasnom rešpektovaní potrieb obyvateľstva(vid' správa C - záväzné regulatívy), pretože akékoľvek nedostatky v antropogénnom procese by sa negatívne premietli v znehodnotení krehkého ekosystému biosférickej rezervácie Slovenský kras.

Realizáciou zámerov navrhnutých v ďalších stupňoch ÚPD vrátane estetizácie verejných priestranstiev v obci sa zabezpečí väčšia atraktivita pre návštevníkov obce - ako východiskového bodu pre turistické trasy vedúce do biosférickej rezervácie a Národného parku Slovenský kras - na Plešivskú či Koniarsku planinu, stúpne záujem o trvalé bývanie v nej, ako aj záujem o podnikanie. Tým sa zabezpečí možnosť ekonomického rastu obce Kunova Teplica (podnikanie v cestovnom ruchu a pod.), a následne aj rastu sociálneho.

1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ).

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Obec Kunova Teplica leží v Gemerskej časti Slovenského rudohoria medzi planinami Plešivskou a Koniarskou, ktoré tvoria západnú časť Národného parku Slovenský kras. Rozloha katastra je 842 hektárov a je tvorený svormi, vápencami a horninami mladších prvohôr.

Západná odlesnená časť katastra obce sa nachádza na nive a terasovej skrasovatenej plošine. Táto vystupuje na východ do strmých zalesnených svahov Plešivskej planiny, na ktorej sa nachádza „Zvonivá diera“ (jaskynná priepať), ktorá má mať podľa povesti spojenie s výtokmi dvoch prameňov (vyvieracích) nachádzajúcich sa na úpätí „Veľkého vrchu“ (ide o vyvieracku „Závodnú“ a „Hučiacu“ – „Zugó“).

Obec leží na nive Štítnického podolia (krajinná časť podcelku Hrádok v Revúckej vrchovine) a s príľahlou pahorkatinnou časťou po oboch stranách toku rieky Štítnik ju budujú neogénne sedimenty, štrky, piesky a íly tzv. poltárskej formácie. Vznikla erózne-denudačnými procesmi tokov a svahovou modeláciou v málo odolných neogénnych sedimentoch.

Z hľadiska klimatického obec leží v mierne teplom podnebnom pásme s mierne vlhkom horskom klímou s priemernými zrážkami cca 670 – 750 mm, priemerná ročná teplota je 9°C na nive Štítnika, sneh sa udrží v katastri 90 – 100 dní.

Kataster obce Kunova Teplica je zasiahnutý miernym zvýšením obsahu arzénu v pôdach, avšak výskyt je len v slaborozpustných formách a nepresahuje hygienický limit.

Hydrologickou osou územia je rieka Štítnik, do ktorej sa vlieva (avšak až v k.ú. obce Pašková) Gočaltovský potok pretekajúci JZ časťou katastra obce Kunova Teplica a miestne potoky z vyvieraciek s vodou teplou cca 17°C počas celého roka.

3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

- Výmera katastrálneho územia obce Kunova Teplica : 842 ha

V súčasnosti sa v obci Kunova Teplica poľnohospodárskou výrobou zaoberajú tieto subjekty:

- Podielnícke družstvo Golčatovo sa zaoberá :
 - ✓ živočišnou výrobou – na farme v Kunovej Teplici je ustajnených cca 400 ks hovädzieho dobytky (v areáli farmy sa nachádza: spevnené hnojisko, železobetónový senník, sklad umelých hnojív, silážne jamy, prístrešok na stroje, garáže, dielne, kafilérka a váha so sociálnou miestnosťou , vjazd z cesty II. triedy do areálu farmy nie je vhodne umiestnený - nachádza sa v zákrute).

Zhodnotenie :

Farma svojou nevhodnou lokalizáciou v blízkosti obytnej zástavby (ochranné pásmo zasahuje značnú časť obce vzhľadom na vysoký stav hospodárskych zvierat) znehodnocuje bývanie v nej.

Nadmerný počet hospodárskych zvierat spôsobuje navyše znehodnocovanie okolitých extenzívnych sádov a pasienkov spásaním nad únosnú mieru. Nadmerné stavy zvierat na pastvickách spôsobujú nadmernú koncentráciu dusíkatých látok pôde, pôvodné floristické zloženie týchto lokalít sa tak ochudobňuje , dochádza k jeho ruderizácii , rozvoju nitrofilných rastlín , a tým aj k ochudobňovaniu pôvodnej drobnej fauny.

- ✓ rastlinnou výrobou (PD v k.ú. Kunova Teplica obhospodaruje 398,8 ha poľnohospodárskej pôdy, z ktorej tvorí orná pôda - 232,8 ha t.j. 58,38 %

záhrady a ovocný sad - 1,24 ha t.j. 0,31 % - jedná sa o extenzívny ovocný sad, lúky - 76,7 ha t.j. 19,23 % - sú dvojkosné s priemernou produkciou 4 tony/ha sena pasienky - 88,06 ha t.j. 22,08 % - celá výmera sa spása.)

Zhodnotenie :

PD Gočaltovo obhospodaruje poľnohospodársku pôdu máloproduktívnu, jačmenno -lúčno- - pasienkársko - pšeničnú a podľa štruktúry plodín na ornej pôde ďatelino - jačmenno- - pšeničnej.

Rekultiváciami pôd -narušením krycej vrstvy pôd - došlo k strate schopnosti zadržať znečisťujúce látky, ktoré tak spôsobujú väčšie riziko znečistenia spodných vôd.

Nadmernou aplikáciou priemyselných hnojív a pesticídov tak dochádza k znečisteniu povrchových vôd ale aj vôd podzemných.

Reguláciou miestnych potokov, zrušením meandrov a pobrežnej vegetácie pozdĺž pôvodne meandrovitých potokov pri realizácii hydromeliórií sa narušila samočistiaca schopnosť potokov.

Vránci sceľovania honov v minulosti boli miestami vyrúbané remízky a iná krovinná zeleň, čím sa v svahovitom teréne zvýšila pôdna erózia.

- 1 súkromne hospodáriaci roľník - zaoberajúci sa chovom oviec
- 1 súkromne hospodáriaci roľník - zaoberajúci sa rastlinnou výrobou

- Záber PP v obci Kunova Teplica sa týka týchto BPEJ mimo hranice zastavaného územia obce:

0511002 / 5, 0511005 / 5, 0511042 / 60512003 / 6, 0506002 / 5, 0565212 / 5, 0565313 / 5, 0571212 / 6, 0571213 / 6, 0571242 / 7, 0571243 / 7, 0571412 / 7, 0571443 / 7, 0571512 / 7, 0571543 / 7, 0576265 / 8, 0579262 / 8, 0579562 / 8, 0583682 / 9, 0583683 / 9, 0583982 / 9, 0587442 / 7, 0592883 / 9, 0597882 / 9, 0790462 / 8, 0790482 / 8, 0790563 / 8, 0792682 / 9

Podľa štruktúry kódu BPEJ popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

** kód klimatického regiónu
 ..**... kód hlavnej pôdnej jednotky /HPJ/
*.. kód svahovitosti a expozície
*.. kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
*.. kód zrnitosti pôdy

Poznámka : Číslo za BPEJ - sedemmiestnym číslom označuje skupinu, do ktorej podľa SZ kód BPEJ patrí.

Poľnohospodárska pôda navrhovaná na vyňatie z PP mimo hranice súčasne zastavaného územia má tieto charakteristiky :

- **charakteristika klimatických regiónov v k.ú. obce Kunova Teplica :**

Kód regiónu	Charakteristika	TS >10°C	td
05	pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny	2800 – 2500	222
07	mierne teplý, mierne vlhký	2500 – 2200	215

- **stručná charakteristika hlavných pôdnych jednotiek v k.ú. obce Kunova Teplica :**

- kambizeme pesudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- kambizeme (typ) plytké na horninách kryštalinika, stredne ťažké až ľahké
- kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké
- kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
- rendziny typické a rendziny kambiozemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké
- rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
- rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80 %, alebo s výskytom horniny do 0,1 m
- kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)

- fluvizeme glejové, ťažké
- fluvizeme typické, stredne ťažké
- **charakteristika svahovitosti v k.ú. obce Kunova Teplica :**
 - mierny svah
 - stredný svah
 - výrazný svah
 - rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (v údolnej časti katastra)
 - rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie
- **charakteristika expozície v k.ú. obce Kunova Teplica :**
 - východná a západná expozícia
 - južná expozícia
 - rovina
 - severná
- **charakteristika kamenitosti v k.ú. obce Kunova Teplica:**
 - pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %)- v údolnej časti katastra
 - slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10 – 25 %
 - stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte 25 – 50 %)
 - silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom a horizonte nad 50 %. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 – 50 %)
- **charakteristika hĺbky pôdy v k.ú. obce Kunova Teplica:**
(podľa hĺbky výskytu horizontu s obsahom skeletu nad 50 % alebo pevnej horniny)
 - hlboké pôdy (60 cm a viac)
 - stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)
 - plytké pôdy (do 30 cm)- vo vyšších polohách katastra
- **charakteristika zrnitosti pôd v k.ú. obce Kunova Teplica :**
 - stredne ťažké pôdy (hlinité)
 - ťažké pôdy (ílovitohlinité)
 - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité) - výnimočne

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

K.ú. obce Kunova Teplica je zalesnené na ploche cca 35 % vo svojej východnej a severozápadnej časti.

Najväčšie zastúpenie tu majú lesy lipovo – javorové sutinové nachádzajúce sa v najvyššie položených častiach Plešivskej planiny, v menšej miere sa tu vyskytujú bukové a jedľovo bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy (na severovýchode a na juhovýchode k.ú. pod hranou Plešivskej planiny), vápnomilné bukové lesy v juhovýchodnej časti v lokalite „Nad hámrami“, teplomilné submediteránne dubové lesy v JJV časti katastra a dubovo – hrabové lesy karpatské na severozápade k.ú. obce.

Podľa mapy kategórií lesov (Lesák 1984) sú lesy v k.ú. Kunova Teplica zaradené do lesov hospodárskych v severozápadnej a severovýchodnej časti. Ostatné lesy sú zaradené medzi lesy ochranné.

Cieľom starostlivosti o lesy v NP Slovenský kras je tvorba lesov blízkych prírode (prírodných lesov), kde je vertikálny i horizontálny disponibilný priestor plne využívaný drevinami podľa kompetičných vlastností a ekologických podmienok.

Lesnú pôdu v katastrálnom území obce Kunova Teplica obhospodaruje Spoločnosť urbarialistov a pasienkárov, pozemkové spoločenstvo Kunova Teplica na ploche 175 ha a Lesy SR na ploche 131 ha.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Dôsledky týchto návrhov na záber poľnohospodárskej pôdy sú podrobne vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách :

Tab.č. 1a : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území **obce KUNOVA TEPLICA- v zastavanom území obce – etapa č.1**

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE (Pôvodná funkcia)	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPÔĽNOH OSPOD. PôDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
				Z TOHO			
3a	D,Z	0-32-30	0-27-00		0-27-00	0-05-30	
5a	B	0-47-40	0-46-00		0-46-00	0-01-40	
6	B,OV	0-13-90	0-13-90		0-13-90		
7a	D,Z	0-02-80	0-00-50		0-00-50	0-02-30	
8a	D,Z	0-92-70	0-75-90		0-75-90	0-16-80	
9	B	0-40-10	0-35-40		0-35-40	0-04-70	
10	OV	0-06-90				0-06-90	
11	B	0-90-90	0-90-90		0-90-90		
13a	B	0-23-20	0-23-20		0-23-20		
14	OV	0-06-50	0-06-50		0-06-50		
15	B	0-14-30	0-14-30		0-14-30		
33a	D,Z	0-09-60	0-04-80		0-04-80	0-04-80	
37	OV	0-22-50	0-06-30		0-06-30	0-16-20	
38	B,OV	0-25-90	0-02-20		0-02-20	0-23-70	
39a	D,Z	0-03-00				0-03-00	
Spolu		4-32-00	3-46-90			0-85-10	

**Tab.č. 2a : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde**
navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území
obce KUNOVA TEPLICA- mimo zastavaného územia obce – etapa č.1

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOH OSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
				Z TOHO			
3	D,Z	3-82-30	3-58-10	0571243/7 0511002/5	2-51-40 1-06-70	0-24-20	
5	B	0-64-70	0-64-70	0571243/7 0511002/5	0-58-90 0-05-80		
7	D,Z	2-04-80	0-92-90	0511005/5	0-92-90	1-11-90	
8	D,Z	0-46-00	0-37-50	0511005/5	0-37-50	0-08-50	
12	B,OV	1-19-90	1-19-30	0511005/5	1-19-30	0-00-60	
13	B	0-03-20	0-03-20	0511005/5	0-03-20		
16	OV	0-20-50	0-20-50	0511005/5	0-20-50		
17	OV	1-24-50	1-07-10	0511005/5	1-07-10	0-17-40	
18	D,Z	8-68-00	8-19-50	0511005/5 0571212/6 0571512/7 0571412/7 0511042/6	7-47-70 0-01-60 0-12-20 0-40-20 0-17-80	0-48-50	
19	OV,Š	6-62-00	6-62-00	0511005/5 0571212/6 0571512/7	6-37-90 0-00-90 0-23-20		
20	OV,TV	0-11-30	0-11-30	0511005/5	0-11-30		
21	TV	0-29-80	0-29-80	0511005/5	0-29-80		
22	ZBERNÝ DVOR	0-25-40	0-25-40	0511005/5 0511042/6	0-16-10 0-09-30		
23	KOMPOSTOVIŠKO	0-31-80	0-31-80	0511005/5 0511042/6	0-26-50 0-05-30		
25	D,Z	3-23-20	3-07-20	0571543/7 0579262/8 0571412/7 0571212/6 0571512/7 0512003/6 0506002/5 0571213/6	0-05-80 0-18-30 1-02-90 0-69-30 0-11-50 0-35-00 0-43-60 0-20-80	0-16-00	
26	OV	1-93-90	1-74-80	0583682/9 0571212/6 0571512/7 0583982/9	0-31-40 0-12-50 0-61-80 0-69-10	0-19-10	
27	D,Z	4-90-30	3-33-40	0579562/8 0583682/9 0571212/6 0571512/7 0583982/9 0511005/5	0-16-00 0-18-50 2-68-90 0-06-20 0-18-10 0-05-70	1-56-90	
28	OV,Š	1-05-00	1-05-00	0571212/6 0571512/7 0583982/9	0-96-20 0-08-50 0-00-30		
33	D,Z	0-78-40	0-58-30	0571543/7 0579562/8	0-06-90 0-51-40	0-20-10	
34	VODOJEM	0-13-30	0-13-30	0579562/8	0-13-30		
35	D,Z	1-76-60	1-14-00	0571543/7 0579562/8 0579262/8	0-01-00 0-30-30 0-38-80	0-62-60	

				0792682/9 0587442/7 0571213/6 0576265/8	0-22-00 0-10-00 0-09-90 0-02-00		
39	D,Z	2-06-00	2-06-00	0571443/7 0583683/9 0571543/7	0-94-20 0-63-40 0-48-40		
40	V	0-15-60	0-15-60	0571443/7 0571543/7	0-14-80 0-00-80		
41	OV,R	0-19-70	0-19-70	0571443/7	0-19-70		
42	B,R	1-05-70	1-05-70	0583683/9 0571443/7	0-69-90 0-35-80		
43	OV	0-36-10	0-36-10	0583683/9 0571443/7	0-29-70 0-06-40		
44	OV,R,Z,D	0-52-30	0-52-30	0511005/5	0-52-30		
45	D,Z	1-92-80	1-22-30	0571243/7 0512003/6 0511005/5 0597882/9 0511002/5	0-06-50 0-10-60 0-68-10 0-15-80 0-21-30	0-70-50	
46	B,OV,R	0-86-80	0-56-40	0511002/5 0512003/6 0511005/5	0-17-50 0-18-60 0-20-30	0-30-40	
47	B	0-75-00	0-75-00	0511005/5	0-75-00		
48	D,Z	0-26-00	0-26-00	0597882/9	0-26-00		
49	D,Z	0-87-60	0-40-60	0506002/5	0-40-60	0-47-00	
50	POŽIARNÁ ZBROJNICA	0-40-00	0-40-00	0506002/5	0-40-00		
51	R,OV	0-14-40	0-14-40	0506002/5	0-14-40		
52	R,OV	0-42-70	0-41-80	0506002/5	0-41-80	0-00-90	
54	R,OV	1-04-10				1-04-10	
55	V	1-14-30				1-14-30	
56	D,Z	8-12-80	4-60-10	0511005/5 0511042/6 0506002/5	2-83-70 0-28-30 1-48-10	3-52-70	
58	ČOV	0-39-00	0-39-00	0511005/5 0511042/6	0-16-60 0-22-40		
71	D,Z	0-31-60				0-31-60	
Spolu		60-77-40	48-40-10			12-37-30	

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde – etapa č.1

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Spolu	ZÚO	mimo ZÚO
Celková výmera pôdy spolu	65.094 ha	4.320 ha	60.774 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	51.870 ha	3.469 ha	48.401 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	13.224 ha	0.851 ha	12.373 ha

Tab.č. 1b : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území
obce KUNOVA TEPLICA- v zastavanom území obce – etapa č.2

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE (Pôvodná funkcia)	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOH OSPOD. PôDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	Z TOHO			
				SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
4a	B	0-08-60	0-08-60		0-08-60		
32a	B,OV	0-28-10	0-21-10		0-21-10	0-07-00	
Spolu		0-36-70	0-29-70			0-07-00	

Tab.č. 2b : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území
obce KUNOVA TEPLICA- mimo zastavaného územia obce – etapa č.2

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOH OSPOD. PôDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	Z TOHO			
				SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
1	OV,R	0-66-30	0-66-30	0571243/7	0-66-30		
2	B,OV	1-28-30	1-28-30	0571243/7	1-28-30		
4	B	0-78-00	0-78-00	0571243/7 0511002/5	0-34-60 0-43-40		
24	D,Z	0-39-40	0-37-10	0571412/7	0-37-10	0-02-30	
29	OV,Š	0-97-60	0-97-60	0571212/6	0-97-60		
30	OV,Š	4-49-40				4-49-40	
31	B,OV	0-28-00	0-04-60	0579562/8	0-04-60	0-23-40	
32	B,OV	0-03-50				0-03-50	
36	CINTORÍN	1-27-60	1-27-60	0571543/7	1-27-60		
53	R,OV	0-73-60	0-50-60	0506002/5	0-50-60	0-23-00	
57	B,R,OV,D,Z	2-21-30	2-14-30	0506002/5	2-14-30	0-07-00	
68	PV,Z,D	3-14-30	3-14-30	0571212/6 0571412/7 0506002/5	0-16-10 0-05-20 2-93-00		
69	GOLFOVÉ IHRISKO	55-28-30	52-25-00	0587442/7 0571213/6 0576265/8 0579262/8 0571412/7 0571212/6 0506002/5 0512003/6	0-06-90 2-22-30 5-73-20 0-69-30 15-24-80 27-39-90 0-08-60 0-80-00	3-03-30	
70	D,Z	0-24-20				0-24-20	
Spolu		71-79-80	63-43-70			8-36-10	

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde – etapa č.2

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Spolu	ZÚO	mimo ZÚO
Celková výmera pôdy spolu	72.165 ha	0.367 ha	71.798 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	63.734 ha	0.297 ha	63.437 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	8.431 ha	0.070 ha	8.361 ha

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde – etapa č.1, etapa č.2

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Spolu	Etapa č.1	Etapa č.2
Celková výmera pôdy spolu	137.259 ha	65.094 ha	72.165 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	115.604 ha	51.870 ha	63.734 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	21.655 ha	13.224 ha	8.431 ha

POZNÁMKA : Zo záberových plôch uvedených v predchádzajúcich vyhodnoteniach bude reálne umožnené zastavať len 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch , 45% u občianskej vybavenosti , 15 % u športových plôch a 5% u golfových ihrísk a rekreačných plôch. Ostatné plochy pozemkov budú zazelenené (prípustné je zazelenenie použitím „zelených striech“ - zatrávnovaných, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnovaných s rastrom stromov a pod.).

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Tab.č. 3: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na lesnej pôde
navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie
v katastrálnom území obce KUNOVA TEPLICA

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	Číslo lesného dielca	výmera /ha/	Poznámky
48L	D,Z	0-36-50		0-36-50	
70L	D,Z	0-22-10		0-22-10	
Spolu		0-58-60		0-58-60	

Vyhodnotenie zámerov na lesnej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Spolu
Celková výmera lesnej pôdy	0,586 ha