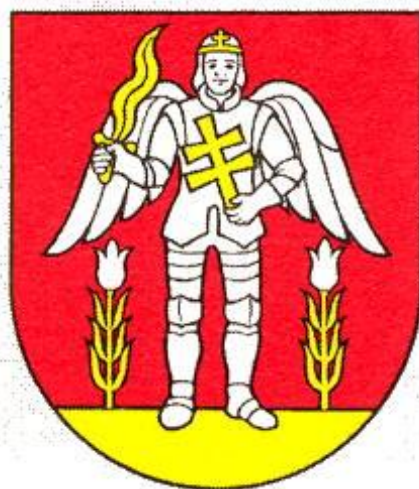


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUNOVA TEPLICA



A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA ČISTOPIS



"Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR."

JÚN 2008

NÁZOV ZÁKAZKY: Územný plán obce Kunova Teplica
Čistopis
OBSTARÁVATEL: Obec Kunova Teplica
SPRACOVATEL: Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI:
• vodné hospodárstvo: Ing. Marián Pekarovič
• zásobovanie elektrickou energiou: Ing. Vladimír Jánošík
• zásobovanie plynom: Ing. Michal Nagy
doprava: Ing. Ján Toporčák
• vyhodnotenie perspektívneho použitia PPa LP: Ing. Katarína Fekiačová
DÁTUM SPRACOVANIA: Jún 2008

OBSAH

	Strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, chronológia spracovania ÚPD.....	1
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KUNOVA TEPLICA :	
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	2
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD.....	3
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:	
2.3.1. Demografický rozbor súčasného stavu.....	6
2.3.2. Rozbor súčasného stavu v bytovom fonde.....	7
2.3.3. Zhodnotenie sociálnych, ekonomických a rozvojových predpokladov obce.....	7
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	8
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	11
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií.....	12
2.7. Návrh riešenia:	
2.7.1. Bývanie.....	16
2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie.....	17
2.7.3. Výroba.....	21
2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch.....	24
2.8. Vymedzenie zastaviteľnosti územia obce.....	31
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	31
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	32
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	
2.11.1. Charakteristika územia.....	33
2.11.2. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry.....	39
2.11.3. Environmentálne problémy.....	41
2.11.4. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability, zachovania prírodných zdrojov a biodiverzity.....	43
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.12.1. Doprava.....	47
2.12.2. Vodné hospodárstvo.....	52
2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom.....	58
2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou.....	59
2.12.5. Telekomunikácie.....	60
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	61
2.13.1. Ochrana vodných zdrojov, povrchových a podpovrchových vôd.....	62
2.13.2. Ochrana ovzdušia.....	63
2.13.3. Ochrana pôdy.....	64
2.13.4. Ochrana bióty.....	65
2.13.5. Zestetizovanie životného prostredia v obci.....	65
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	65
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	65
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy.....	65
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	66
2.18. Návrh záväznej časti územného rozvoja obce Kunova Teplica.....	67
2.19. Určenie lokalít s potrebou vypracovania ÚPN - zóny.....	69
2.20. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	69
2.21. Stavebné uzávery.....	70

1.ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, chronológia spracovania ÚPD

Obec Kunova Teplica nemá v súčasnosti spracovaný územný plán obce. Obec sa rozvíja živelne a bezkonceptne.

Hlavným dôvodom na obstaranie územného plánu obce (ÚPN – O) je teda absencia územno-plánovacej dokumentácie, ktorá by bola základným vodiacim dokumentom pre riadenie stavebnej a inej činnosti v obci a jej katastri.

Hlavnými cieľmi pri rozvoji územia obce sú:

- lokalizácia plôch určených na výstavbu rodinných domov, nezávadnej výroby, občianskej vybavenosti a sociálnych služieb, športu a rekreácie
- riešenie dopravy
- riešenie technickej infraštruktúry
- riešenie ochrany životného prostredia
- riešenie ochrany prírody a tvorba krajiny.

(ÚPN-O definuje hlavné princípy urbanistickej koncepcie, určuje osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja, sanácie a revalorizácie územia. Závazne stanovuje regulatívy akejkoľvek výstavby v obci. Vymedzuje, ale i limituje možnosti využitia územia a určuje optimálny spôsob jeho zastavania. Vymedzuje plochy dlhodobých koncepcných zámerov (plochy výhľadové). Zároveň stanovuje podmienky pre využitie priestorov špecificky obmedzených - limitovaných ochrannými pásmami a pod.).

Z vyššie uvedených dôvodov obec Kunova Teplica pristúpila k spracovaniu neinvestičného projektu pre operačný program Základná infraštruktúra, priority č. 3 – lokálna infraštruktúra, opatrenia č. 3.4: Renovácia a rozvoj obcí pod názvom „Územný plán obce Kunova Teplica“ a získala z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR nenávratný finančný príspevok na vypracovanie územného plánu obce Kunova Teplica.

Na základe prieskumu trhu - verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou bol vybraný spracovateľ tohto územného plánu -Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaná architektka.

Obec Kunova Teplica je v procese spracovania ÚPN-O zastupovaná obstarávateľom - Ing. Stanislavom Imrichom.

Chronológia spracovania ÚPD je nasledovná :

- ❖ 1.etapa : V novembri 2006 boli spracované Prieskumy a rozbor spracovateľkou ÚPN-O. Prieskumy a rozbor boli vypracované v zmysle platnej legislatívy a obsahujú:
 - grafickú časť:
 1. Širšie vzťahy M =1: 50 000
 2. Komplexný urbanistický rozbor, problémový výkres M =1: 2 880
 3. Rozbor technickej infraštruktúry M =1: 2 880
 4. Krajinnookologický plán, rozbor záujmového územia M =1: 10 000
 - textovú časť: Sprievodná správa.
- ❖ 2. etapa : V marci 2007 bolo vypracované Zadanie pre spracovanie konceptu ÚPN - obce Kunova Teplica ,ktoré bolo prerokované a po zapracovaní pripomienok bol v auguste 2007 vypracovaný čistopis Zadania pre spracovanie konceptu ÚPN - obce a 27.septembra 2007 schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 07 / 2007.
- ❖ 3. etapa :v marci 2008 bol vypracovaný a prejednaný Koncept Územného plánu obce Kunova Teplica, ktorý bol spracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie ÚPN-O a riešený bol variantne . Na základe vyhodnotenia pripomienok z tohto konceptu bola vypracovaná ďalšia etapa ÚPD
- ❖ 4. etapa : v máji 2008 bol prerokovaný Návrh ÚPN-O - riešený bol invariantne
- ❖ Na základe vyhodnotenia pripomienok k návrhu ÚPN-O bol dopracovaný v júni 2008 tento čistopis ÚPN-O následovne :
 - Grafická časť čistopisu ÚPN-O Kunova Teplica pozostáva z týchto výkresov:
 1. Širšie vzťahy M = 1 : 50 000
 2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy M = 1 : 2 880
 3. Návrh technickej infraštruktúry- vodné hospodárstvo M = 1 : 2 880
 4. Návrh technickej infraštruktúry- energetika a telekomunikácie M = 1 : 2 880
 5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 2 880
 6. Komplexný urbanistický návrh k.ú. obce, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny M = 1 : 10 000

- Textová časť pozostáva z týchto elaborátov:
 - A - Sprievodná správa
 - B - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
 - C - Záväzná časť ÚPN -O (Regulatívy územného rozvoja obce)

Po schválení bude mať ÚPN - obce Kunova Teplica formu právne záväzného dokumentu.

ÚPN - obce Kunova Teplica bude mať prednostne ponukový charakter, zároveň však bude praktickým podkladom pre rozhodovanie o stavebných a iných činnostiach v území.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KUNOVA TEPLICA

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- **Vymedzenie riešeného územia**

Riešeným územím je katastrálne územie obce Kunova Teplica . Podrobnejšie riešené je zastavané územie obce a jeho blízky extravilán (katastrálne územie je riešené v M = 1:10 000, zastavané územie a blízky extravilán je riešený v M = 1: 2 880, širšie vzťahy v rozsahu väzieb na okolité osídlenie obce Kunova Teplica je riešené v M = 1: 50 000).

- **Geografický opis a charakteristika riešeného územia**

Obec Kunova Teplica leží v širokej kaňonovej kotline na sútoku rieky Štítnik a Gočaltovského potoka cca 19 km JZ od mesta Rožňava, cca 7 km severne od obce Plešivec a cca 5 km južne od obce Štítnik medzi Plešivskou a Koniarskou planinou, ktoré sú súčasťou Národného parku a biosférickej rezervácie Slovenský kras. Do územia katastra Kunova Teplica zasahuje chránené územie Národný park Slovenský kras a sústava chránených území Natura 2000, ktorá je rozčlenená na Územie európskeho významu Plešivská planina SKUEV0353 a Chránené vtáčie územie Slovenský kras SKCHVU027.

Kunova Teplica má zemepisné súradnice 20°23' východnej zemepisnej dĺžky a 48°37' severnej zemepisnej šírky. Kataster obce sa nachádza v nadmorskej výške 240 - 775 m n. m. a má rozlohu 842ha.

Zastavaným územím obce Kunova Teplica prechádza cesta II. triedy II/587, ktorá je južne (v Plešivci) úrovňovo napojená na rýchlostnú komunikáciu I. triedy I/50 Košice – Rimavská Sobota, severne (v Štítniku) je táto cesta II/587 napojená na cestu II. triedy II/526 Rožňava – Jelšava.

Z východnej strany je zastavané územie obce Kunova Teplica tangované jednokoľajovou železničnou traťou miestneho významu č.2971 Plešivec - Slavošovce, ktorá bola otvorená v r. 1894, no v súčasnosti je od r. 2002 mimo prevádzky pre osobnú dopravu, slúži len pre dopravu nákladnú.

Obec Kunova Teplica má vybudovaný obecný vodovod, je elektrifikovaná (napojená na VN 22 kV, vedenie č. 232), plynofikovaná a 95 % obce má vybudovanú splaškovú kanalizáciu napojenú na ČOV, ktorá sa nachádza v JV časti zastavaného územia obce.

Administratívne patrí obec Kunova Teplica do Košického kraja.

Kataster obce Kunova Teplica hraničí s katastrami obcí: Štítnik, Plešivec, Pašková, Rozložná a Gemerský Sad.

Obec Kunova Teplica je členom mikroregiónu „Štítnická dolina“, členom združenia ZMOS (Združenia miest a obcí Slovenska), ZMOHG (Združenia miest a obcí Horného Gemera) a s obcou Nagycséc v MR má podpísanú zmluvu o spolupráci v oblasti kultúry, športu rozvoja tradícií.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Riešenie ÚPN-obce Kunova Teplica je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Košického kraja vyhlásenou nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., prílohou č. 2 v znení zmien a doplnkov vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 2/2004.

Konkrétne je v súlade s nasledovnými:

- **I. Záväznými regulatívami územného rozvoja**, konkrétne:
 1. Vytvárať podmienky na rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a na ochranu životného prostredia kraja.
 2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:
 - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
 - 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch:... 2.21.7. oblasť Štítickej doliny,...
 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:
 - 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
 - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
 - 3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,
 - 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 3.8. podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu,
 - 3.9. chrániť najcennejšie územie a objekty nehnuteľných kultúrnych a archeologických pamiatok, a to hlavne národné kultúrne pamiatky, spišský historický komplex, mestskú pamiatkovú rezerváciu Košice a územia vyhlásené alebo navrhované za pamiatkové zóny.
 4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
 - 4.1. považovať priestory Zemplínska Šírava, Slovenský raj, Slovenský kras, Domica - Aggtelek, Betliar - Rožňava - Krásnohorské Podhradie, Jasov a okolie, Košice a okolie, Krompachy - Plejsy a Spišský kultúrno-historický komplex za priestory rekreácie a turistiky medzinárodného významu a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,
 - 4.7. vytvárať podmienky a rešpektovať opatrenia vyplývajúce z konvencie o ochrane svetového prírodného a kultúrneho dedičstva pre zapojenie národných kultúrnych pamiatok (stredoveké kostoly Gemera a Spiša, drevené kostolíky v okrese Sobrance, mestská pamiatková rezervácia v Košiciach, pamiatkové zóny v Košickom kraji, železná cesta a gotická cesta) a pamiatok Svetového prírodného a kultúrneho dedičstva

- zapísaných do zoznamu UNESCO (Spišský hrad s kostolom v Žehre a jaskyne Slovenského krasu, Ochtinská aragonitová jaskyňa) do poznávacieho turizmu,
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
 - 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
 - 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nedregionálneho a medzinárodného a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:
 - 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
 - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom fukčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
 - 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami:
 - územia lokalít zapísaných v Zozname svetového kultúrneho dedičstva,
 - objekty svetového prírodného dedičstva v území-jaskyne,
 - národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,
 - historické technické diela,
 - 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
 - 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
 - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
 - 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
 - 5.11. zohľadniť pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
 - 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.2. postupne ukončiť ťažbu nerastných surovín v chránených územiach, plány otvárký a dobývania v jestvujúcich kameňolomoch schvaľovať len so záväzným projektom revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatácie,
 - 5.13.3. vytvárať podmienky pre postupnú zmenu pohonu dieselmotorových cestných a železničných vozidiel hromadnej dopravy na biopalivá a biooleje,
 - 5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
 - 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
 - 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre
 - 6.13.5. cestu č. II/587, obchvaty historického centra mesta Štítnik, obce Pašková, smerové úpravy v Plešivci a Dlhej Vsi, vrátane hraničného priechodu do Maďarska,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
 - 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd
 - 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
 - 7.11.2. s vybudovaným vodovodom
 - 7.11.8. v ktorých čistiarne odpadových vôd nespĺňajú limity podľa nariadenia vlády SR č. 491/2002 Z.z.
 - 7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EÚ,
 - 7.14. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
8. V oblasti rozvoja hospodárstva
 - 8.1. rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomicky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečiť aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,
 - 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
 - 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,
 - 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
 - 8.6. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
 - 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov,
 - 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
 - 8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
 - 8.10. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby a nevýrobných činností súvisiacich s lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka,
 - 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,
 - 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a enviromentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja,
 - 8.13. podporovať ďalšiu diverzifikáciu priemyselnej výroby, pričom osobitnú pozornosť venovať z hľadiska priemyselnej výroby zaostalým okresom Gelnica, Rožňava, Sobrance a Trebišov,
9. V oblasti odpadového hospodárstva
 - 9.1. vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie zneškodňovania nebezpečných odpadov ako podmienku ďalšieho rozvoja niektorých priemyselných odvetví,
 - 9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby.

II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

1.cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy:

- 1.6.5. cesta č. II/587, obchvaty historického centra mesta Štítник, obce Pašková, smerové úpravy v Plešivci a Dlhej Vsi, vrátane hraničného priechodu do Maďarska

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z. zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záväzné regulatívy územného rozvoja, ako aj verejnoprospešné stavby ÚPN-VÚC Košického samosprávneho kraja, týkajúce sa katastrálneho územia obce Kunova Teplica, sú výsledkom

zhodnotenia jednotlivých odvetvových stratégií ako aj známych zámerov na rozvoj územia, ktoré v ÚPN - obce Kunova Teplica rešpektujeme.

ÚPN - obce Kunova Teplica rešpektuje okrem vyššiespomenutého ÚPN-VÚC Košického kraja následovné dokumentácie :

- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja,
- Krajská koncepcia starostlivosti o životné prostredie (návrh na SAŽP Košice),
- Krajský environmentálny akčný plán, 1997,
- Program protipovodňovej ochrany SR do roku 2010,
- Koncepcia vodohospodárskej politiky SR do roku 2015,
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Košického kraja,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Rožňava (RÚSES Rožňava) z roku 1993,
- Program odpadového hospodárstva obce Kunova Teplica.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Demografický rozbor súčasného stavu

Demografické údaje sú prevzaté z výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov z r. 2001.

Obyvateľstvo podľa druhu pobytu a pohlavia:

Pohlavie	Bývajúce obyvateľstvo	Dočasne neprítomné obyvateľstvo	Bývajúce prítomné obyvateľstvo	Dočasne prítomné obyvateľstvo	Prítomné obyvateľstvo
a	1	2	3	4	5
muži	320	34	286	6	292
ženy	333	22	311	6	317
spolu	653	56	597	12	609

Zo 653 bývajúcich obyvateľov v r. 2001 :

- najviac obyvateľov sa hlásilo k slovenskej (56 %) a maďarskej národnosti (41,2 %),
- 59,9 % obyvateľov obce bolo v produktívnom veku, 19,1% v predproduktívnom a 21 % v poproduktívnom veku
- priemerný vek v r. 2001 bol 36,4 rokov
- v produktívnom veku bolo 77,7 % ekonomicky aktívnych (308 obyvateľov), nezamestnaných bolo 20,2 % z obyvateľov obce (v čase spracovania konceptu ÚPN-O - vo februári 2008 bolo v obci Kunova Teplica evidovaných cca 86 uchádzačov o zamestnanie - stav sa denne mení),
- z ekonomicky aktívnych 308 obyvateľov obce Kunova Teplica najvyššie % tvorili zamestnanci v súkromnom podniku (32,1 %). Podnikateľov bez zamestnancov je 2,9 % a so zamestnancami je 1,9 %,
- z 308 ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádzalo do zamestnania mimo obec 21,1 % (65 obyvateľov),
- v obci Kunova Teplica bolo najviac obyvateľov bez vyznania (41,9 %), k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania sa hlásilo 27,7 % obyvateľov obce a k reformovanej kresťanskej cirkvi 8,7 % obyvateľov obce,
- v r. 2001 deti do 16 rokov tvorili 19,6 % obyvateľov obce Kunova Teplica, základné školské vzdelanie ukončilo 32,9 % obyvateľstva, učňovské bez maturity 17,9 % obyvateľstva, stredné odborné bez maturity 10,6 % obyvateľstva, stredné odborné s maturitou takisto 10,6 % obyvateľstva, úplné stredné všeobecné 3,8 % obyvateľstva a 1,99 % obyvateľstva obce Kunova Teplica malo vysokoškolské vzdelanie.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov obce Kunova Teplica :

Rok :	Počet obyvateľov :
1785	573
1869	602
1880	537
1890	566
1900	629
1910	831
1970	641
1980	629
1991	668
2001	653
2005	643
2007	668
2008	678

V čase spracovania ÚPN-O mala obec Kunova Teplica 678 obyvateľov.

2.3.2. Rozbor súčasného stavu v bytovom fonde

Na základe výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov z r. 2001 vyplývajú nasledujúce skutočnosti:

- z celkového počtu domov v obci Kunova Teplica 181 bolo trvale obývaných ((81,2 %), rodinných domov bolo v obci 176 a bytových domov 5 (čiže 2,8 %),
- bytov spolu bolo 236, z toho 84,7 % bolo trvalo obývaných (200),
- k najväčšiemu stavebnému rozmachu došlo v obci Kunova Teplica v rokoch 1946 – 1970, kedy bolo postavených 33 % bytov. V rokoch 1981 - 1990 bolo postavených 22,5 % bytov a po roku 1991 len 1 % bytov,
- najvyššie percentuálne zastúpenie z trvalo obývaných bytov mali byty 3-izbové (41 %),
- najvyššie percentuálne zastúpenie mali bytové domácnosti s počtom členov 2 (22 %),
- počet osôb na 1 byt v obci Kunova Teplica bol 3,23 (obložnosť bytu),
- najvyššie zastúpenie majú byty s počtom osôb v byte 2 (až 22 %), potom s počtom osôb v byte 4 (19 %) a s počtom osôb v byte 3 (18,5 %),
- najvyššie percento tvorili v r. 2001 v Kunovej Teplici úplné rodiny s ekonomicky aktívnymi ženami s počtom detí 2,
- 93 % bytov v Kunovej Teplici bolo v r. 2001 napojených na vodovodnú sieť, 71,5 % na kanalizačnú sieť, bez vodovodu bolo 6,5 % bytov a žumpu malo 10,5 % bytov (v súčasnosti je 95% domácností napojených na splaškovú kanalizáciu),
- v r. 2001 bolo 34 % bytov s ústredným kúrením lokálnym na pevné palivo a 15,5 % malo elektrické vykurovanie. Kachle na pevné palivo malo 41,5 % bytov (v súčasnosti je obec Kunova Teplica plynofikovaná , vyššie uvedené údaje sú neaktuálne),
- automatickú práčku vlastnilo v r. 2001 - 43,5 % z trvale obývaných bytov a osobný automobil vlastnilo 30,5 % bytov.

2.3.3. Zhodnotenie sociálnych, ekonomických a rozvojových predpokladov obce

V čase spracovania ÚPN-O mala obec Kunova Teplica 678 obyvateľov.

V ÚPN - obce Kunova Teplica uvažujeme s priemernou obložnosťou bytu cca 3,2 obyv./byt .

Pri návrhu počtu obyvateľov vychádzame nielen z doterajšieho demografického vývoja.

Ako je zrejmé aj z historického retrospektívneho vývoja, počet obyvateľov je závislý od ekonomických podmienok a môže aj v priebehu pár rokov dôjsť k neočakávanému navýšeniu počtu obyvateľov (napr.v r. 1900-1910). Dôvody nepriaznivého demografického vývoja sú aj v územnotechnických podmienkach pre rozvoj obce, a tie rieši návrh územného plánu obce Kunova Teplica.

Kapacity pre bývanie navrhujeme ako ponukové formy riešenia, ktoré by mali rátať nielen s pozitívnym obratom v demografickom vývoji obyvateľstva v obci, ale aj prírastkom zvonku vo vzťahu k navrhovaným ponukovým plochám zvyšujúcim možnosť pracovných príležitostí (nadmiernu vybavenosť rekreačného charakteru a pod.) .

Potenciál tejto obce je ohromný (existencia teplých prameňov vhodných na rekreačné využitie, krásna prírodná scenéria medzi dvoma planinami vhodná na umiestnenie napr. golfových ihrísk

v údolnej polohe a pod. , existencia miestnej zlievárne s bohatou históriou, vhodné napojenie na nadradenú komunikačnú sieť automobilovú aj železničnú a pod.).

Po schválení ÚPN-O bude záležať od aktivity miestneho zastupiteľstva, do akej miery dokáže na schválené ponukové plochy pritiahnúť investorov , spropagovať svoju obec a vniesť aktivity navrhované v ÚPN-O do reality.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

• Súčasný stav :

Obec Kunova Teplica leží v širokej kaňonovej kotline na sútoku rieky Štítnik a Gočaltovského potoka cca 19 km JZ od mesta Rožňava, cca 7 km severne od obce Plešivec a cca 5 km južne od obce Štítnik medzi Plešivskou a Koniarskou planinou, ktoré sú súčasťou Národného parku a biosférickej rezervácie Slovenský kras.

Kunova Teplica má zemepisné súradnice 20°23' východnej zemepisnej dĺžky a 48°37' severnej zemepisnej šírky. Kataster obce sa nachádza v nadmorskej výške 240 - 775 m n. m. a má rozlohu 842ha.

Zastavaným územím obce Kunova Teplica prechádza cesta II. triedy II/587, ktorá je južne (v Plešivci) úrovňovo napojená na rýchlostnú komunikáciu I. triedy I/50 Košice – Rimavská Sobota, severne (v Štítniku) je táto cesta II/587 napojená na cestu II. triedy II/526 Rožňava – Jelšava.

Z východnej strany je zastavané územie obce Kunova Teplica tangované jednokofajovou železničnou traťou miestneho významu č.2971 Plešivec - Slavošovce, ktorá bola otvorená v r. 1894, no v súčasnosti je od r. 2002 mimo prevádzky pre osobnú dopravu, slúži len pre dopravu nákladnú.

Obec Kunova Teplica má vybudovaný obecný vodovod, je elektrifikovaná (napojená na VN 22 kV, vedenie č. 232), plynifikovaná a 95 % obce má vybudovanú splaškovú kanalizáciu napojenú na ČOV, ktorá sa nachádza v JV časti zastavaného územia obce.

Administratívne patrí obec Kunova Teplica do Košického kraja.

Kataster obce Kunova Teplica hraničí s katastrami obcí: Štítnik, Plešivec, Pašková, Rozložná a Gemerský Sad.

• Riešenie záujmového územia nadväzuje na Záväzné regulatívy územného rozvoja – záväznú časť ÚPN VÚC Košického kraja.

Realizáciou zámerov navrhovaných v koncepte ÚPN obce Kunova Teplica (usporiadaním funkčných plôch, návrhom dopravy, technickej infraštruktúry, miestnych prvkov ekologickej stability a návrhom záväzných regulatívov) :

○ V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- vytvárajú sa podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území
- podporuje sa rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry
- zachováva sa špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia sa zohľadňuje špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie
- vytvárajú sa podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram
- podporuje sa výstavba verejného dopravného a technického vybavenia obce
- vytvárajú sa podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v oblasti Štítnickej doliny

○ V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- zvýši sa počet pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti
- vytvoria sa podmienky pre rozvoj bývania s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov
- vytvoria sa podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu
- podporí sa rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení
- vytvoria sa podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím

- podporí sa rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnej súčasti kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu
- chránia sa najcennejšie územia a objekty nehnuteľných kultúrnych a archeologických pamiatok,...
- o V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:
 - považuje priestory Slovenský krasu za priestory rekreácie a turistiky medzinárodného významu
 - vytvára územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj
 - vytvára podmienky a rešpektuje opatrenia vyplývajúce z konvencie o ochrane svetového prírodného a kultúrneho dedičstva pre zapojenie národných kultúrnych pamiatok (železná cesta) a pamiatok Svetového prírodného a kultúrneho dedičstva zapísaných do zoznamu UNESCO (jaskyne Slovenského krasu) do poznávacieho turizmu
 - viaže lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu do sídla s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine
 - rozvíja a zvyšuje sa komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu
 - vytvára podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nedregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá (navrhuje turistické chodníky spájajúce obec Kunova Teplica s turistickými chodníkmi na Plešivskej a Koniarскеj planine, ako aj s obcami Rozložná, Gočaltovo, Štítnik atď ,ako aj cyklotrasy vo vzťahu k okolitým obciam a Rožňave).
- o V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:
 - zabezpečí sa funkčnosť regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostní sa realizácia ekologických premostení regionálnych a miestnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb
 - podporí sa výsadba plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácia krajiny v biocentrách a biokoridoroch
 - rešpektuje sa kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami:
 - územia lokalít zapísaných v Zozname svetového kultúrneho dedičstva,
 - objekty svetového prírodného dedičstva v území-jaskyne,
 - národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,
 - historické technické diela
 - podmienené je usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry
 - rešpektujú sa pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti – najmä v prvkoch územného systému ekologickej stability, ... ich využívanie je zosúladené s funkciou ochrany prírody a krajiny (rešpektuje sa skutočnosť, že obec Kunova Teplica, resp. jej katastrálne územie sa nachádza v 1. a 3. stupni ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Východná časť katastra sa nachádza v Národnom parku Slovenský kras, ako aj v Území európskeho významu Plešivská planina (ako súčasť sústavy chránených území – NATURA 2000) a takmer celé územie katastra okrem zastavaného územia obce sa nachádza v Chránenom vtáčom území Slovenský kras (taktiež súčasť sústavy chránených území NATURA 2000) Návrhom rozvoja obce Kunova Teplica v ÚPN –obce sa zabezpečí zachovanie jedinečnosti tohto územia pri rešpektovaní potrieb obyvateľstva, pretože akékoľvek nedostatky v antropogénnom procese by sa negatívne premietli v znehodnotení krehkého ekosystému biosférickej rezervácie Slovenský kras)
 - zohľadňuje sa pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a návrhom na realizáciu vhodných opatrení sa dosiahne odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
 - vo výrobných zariadeniach sa rezervujú plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií
 - vylučuje sa hospodárske využitie prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability, prípadne sa povoľuje len extenzívne využívanie na týchto plochách, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov
 - podporuje sa zmena spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou a pod.,
 - zabezpečuje sa eliminácia stresových faktorov v chránených územiach prírody:
 - vzdušné elektrické vedenia postupne navrhujú ukladať do zeme,
 - navrhuje sa vytváranie podmienok pre postupnú zmenu pohonu dieselmotorových

- cestných a železničných vozidiel hromadnej dopravy na biopalivá a biooleje,
- vytvárajú sa podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch
- zabezpečí sa zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizujú sa vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov
- o V oblasti rozvoja nadradenej dopravnéj infraštruktúry:
 - chráni koridor pre cestu II. triedy (jej možnú preložku)- cestu č. II/587 (okrem obchvatov historického centra mesta Štítnik a obce Pašková, smerových úprav v Plešivci a Dlhej Vsi, vrátane hraničného priechodu do Maďarska (rešpektuje sa jestvujúce napojenie na nadradenú komunikačnú sieť cestnú – cestou II. triedy II/587)
 - navrhuje obnoviť osobnú železničnú dopravu na jestvujúcej jednokoľajovej železničnej trati- č. traťového úseku 2971 a tým aj napojenie obce na nadradenú komunikačnú sieť železničnú
 - navrhuje cyklotrasy spájajúce obec so širším okolím a napojením na cykloturistické trasy medzinárodného významu
 - navrhuje nové prepojenia obce na turistické chodníky
- o V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:
 - na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou navrhuje využívať prednostne zdroje podzemných vôd
 - navrhuje realizovať rekonštrukciu a výstavbu kanalizácie a novej čistiarne odpadových vôd, nakoľko je v sídle Kunova Teplica vybudovaný vodovod a čistiareň odpadových vôd nespĺňa limity podľa nariadenia vlády SR č. 491/2002 Z.z.(riešiť premiestnenie ČOV mimo zastavané územie obce v k.ú. obce, alternatívne spoločnú ČOV s obcou Pašková na jej katastrálnom území)
 - rešpektuje jestvujúce inžinierske siete- napojenie na VTL plynovod zo Štítnika, napojenie telekomunikačných sietí na ATÚ v Štítniku, napojenie na el. vedenie VN 22 kV - č. 232
 - navrhuje vytváranie priaznivých podmienok pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EÚ
 - podporuje a presadzuje využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb
- o V oblasti hospodárstva:
 - zabezpečí sa dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou (navrhuje možnosti zabezpečenia pracovných príležitostí v obci, ako aj zlepšenie dopravného napojenia na pracovné príležitosti v širšom okolí)
 - vytvorí sa podmienky pre dosiahnutie trvalej udržateľnosti hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
 - vytvorí sa podmienky pre alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov
 - zachováva sa plošná výmera lesných pozemkov
 - navrhuje sa zabezpečenie zachovania genofondu lesných drevín a udržanie ich priaznivej druhovej a vekovej štruktúry
 - navrhuje využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa
 - podporuje rozvoj tradičnej remeselnej výroby a nevýrobných činností súvisiacich s lesnou činnosťou ako integrovanej súčasť lesného hospodárstva podporujúcej rozvoj vidieka
 - v územnom rozvoji vychádza z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúceho priemyselného areálu
 - pri rozvoji priemyslu vychádza nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik tohto regiónu.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- **Súčasný stav :**

- Názov obce: Kunova Teplica
- Počet obyvateľov: 678
- Typ obce: prevažne poľnohospodárska
- Funkcia obce: prevažne obytná
- Výmera katastrálneho územia: 842 ha

- Urbanistický typ zástavby:

Obec Kunova Teplica bola založená ako radová cestná dedina. Stred obce leží v nadmorskej výške 255 m n. m.

Cesta II. triedy II/587 tvorí hlavnú urbanizačnú os obce. Kolmo na túto hlavnú os sú komponované 4 vedľajšie osi východno-západné: cesta k cintorínu, k vodojemu, k rómskej osade a k materskej škole. Paralelene s hlavnou urbanizačnou osou prebiehajú dve vedľajšie severo-južné osi. V priesečníku hlavnej osi a vedľajšej východo-západnej osi k materskej škole je situované centrum obce, v ktorom sú lokalizované: obecný úrad, kostol, obchodná vybavenosť, školstvo a pohostinské služby.

Na južnom okraji obce je situovaná športová vybavenosť a hospodársky dvor PD Gočaltovo.

Excentricky od obce, na jej juhovýchodnom okraji, je lokalizovaný strojársky závod SMZ a obytný dom 8-podlažný s 32 bytovými jednotkami.

Pôvodná zástavba vychádzala z úzkych a dlhých pozemkov – priečelie jednotraktových dlhých stavieb bolo orientované k ceste.

Domy sa murovali z nepálených tehál (val'kov), príp. z tehál v kombinácií s kameňom so sedlovou, príp. valbovou strechou.

Po 2. svetovej vojne sa zvýšené priestorové nároky riešili formou rôznych prístavieb a prestavieb pôvodných domov. Hlavne od 50-tych rokov sa realizovali domy s pôdorysom štvorca, prípadne tvaru L a strechou stanovou, sedlovou, manzardovou príp. plochou.

V tejto zástavbe boli hospodárske budovy realizované formou neestetických provizórií pribudovaných k objektom rodinných domov.

- Zhodnotenie výtvarno- estetických pomerov:

Obec Kunova Teplica je lokalizovaná v prekrásnom prírodnom prostredí pod strmými zalesnenými svahmi Plešivskej a Koniarskej planiny, v Štítnickom podolí .

Nakoľko v obci bola realizovaná plynofikácia a výstavba splaškovej kanalizácie, komunikácie v obci nie sú v dobrom technickom stave. Napriek tomu vidieť snahu o estetizáciu verejných priestranstiev v obci (pred obecným úradom, evanjelickým a.v. kostolom, ako aj pred domom smútku).

Neesteticky pôsobia na návštevníka obce schátralé objekty na HD poľnohospodárskeho družstva Gočaltovo, ďalej objekty RD obývané rómskym obyvateľstvom, ale aj nevhodne postavený viacpodlažný obytný dom pri „Zlievarni“.

Napriek týmto negatívam pôsobí na návštevníka obec pozitívnym dojmom.

- Funkčné využitie plôch a stavebnotechnický stav objektov:

V rámci súčasne zastavaného územia obce je plošne najrozsiahlejšou funkcia bývania doplnená plochami občianskeho vybavenia, nezávadnej výroby, poľnohospodárskej výroby a verejnej zelene.

Na JZ od zastavaného územia obce sú lokalizované plochy poľnohospodárskej výroby a športu a na JV od obce plochy priemyselnej výroby .

Stavebnotechnický stav objektov v obci je následovný:

Podľa prieskumu v teréne je z celkového počtu objektov v obci cca 8 % objektov nových a zrekonštruovaných, cca 73 % objektov je zachovalých s potrebou rekonštrukcie menšieho rozsahu a u 19% objektov je potrebná rekonštrukcia väčšieho rozsahu (sú v zlom stavebnotechnickom stave a je možné uvažovať s ich prípadnou asanáciou).

o Charakteristika prírodného prostredia:

Obec Kunova Teplica leží v Gemerskej časti Slovenského rudohoria medzi planinami Plešivskou a Koniarskou, ktoré tvoria západnú časť Národného parku Slovenský kras. Rozloha katastra je 842 hektárov a je tvorený svormi, vápencami a horninami mladších prvohôr.

Západná odlesnená časť katastra obce sa nachádza na nive a terasovej skrasovatenej plošine. Táto vystupuje na východ do strmých zalesnených svahov Plešivskej planiny, na ktorej sa nachádza „Zvonivá diera“ (jaskynná priepasť), ktorá má mať podľa povesti spojenie s výtokmi dvoch prameňov (vyvieracích) nachádzajúcich sa na úpätí „Veľkého vrchu“ (ide o vyvierачku „Závodnú“ a „Hučiacu“ – „Zugó“). Obec leží na nive Štítického podolia (krajinná časť podcelku Hrádok v Revúckej vrchovine) a s príľahlou pahorkatinnou časťou po oboch stranách toku rieky Štítnik ju budujú neogénne sedimenty, štrky, piesky a íly tzv. poltárskej formácie. Vznikla eróznou-denudačnými procesmi tokov a svahovou modeláciou v málo odolných neogénnych sedimentoch.

Z hľadiska klimatického obec leží v mierne teplom podnebnom pásme s mierne vlhkom horskom klímou s priemernými zrážkami cca 670 – 750 mm, priemerná ročná teplota je 9°C na nive Štítnika, sneh sa udrží v katastri 90 – 100 dní.

Kataster obce Kunova Teplica je zasiahnutý miernym zvýšením obsahu arzénu v pôdach, avšak výskyt je len v slaborozpustných formách a nepresahuje hygienický limit.

Hydrologickou osou územia je rieka Štítnik, do ktorej sa vlieva (avšak až v k.ú. obce Pašková) Gočaltovský potok pretekajúci JZ časťou katastra obce Kunova Teplica a miestne potoky z vyvieraciek s vodou teplou cca 17°C počas celého roka.

• **Návrh :**

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Kunova Teplica je determinovaná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami, ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti, ako aj ďalšími regulatívami vyplývajúcimi zo záväznej časti ÚPN-VÚC KSK - zmeny a doplnky z r. 2004

Z hľadiska urbanistickej kompozície navrhujeme rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby, jej merítko a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii jestvujúcich objektov a návrhu objektov nových z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú charakter obce.

Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch je lokalizované v extraviláne obce s vytvorením dominánt v tzv. „subcentrách“, ktoré sú navzájom dopravne pospájané cestami, cyklistickými a pešími trasami.

V ÚPN-O Kunova Teplica vytvárame územnotechnické predpoklady pre rozvoj obce ako priestoru rekreácie a turistiky medzinárodného významu (riešením dopravy, technickej infraštruktúry, ako aj lokalizáciou funkčných plôch).

Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch rešpektuje jestvujúce a navrhované biokoridory a ostatné prvky kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálne, ako aj miestne (križovania s dopravnými líniami sú riešené mimoúrovňovo, navrhujeme renaturalizáciu vodných tokov vedených v súčasnosti potrubím a pod.).

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

• **Súčasný stav :**

o Historické hodnoty územia :

Obec Teplica sa v listinných prameňoch prvý raz spomína v listine kráľa Bela IV. v roku 1243 ako Toplucha, majetok rodu Ákošovcov (obec Teplica vznikla však už skôr, v 12. storočí ,na základe starého slovanského sídliska).

Pestrosť výrobnospoločenských odvetví Gemera v minulosti súvisiaca s prírodnými podmienkami kraja, jeho polohou, s dobovou spoločenskou situáciou i so záujmami gemerských feudálov poskytovala obyvateľom obce Kunova Teplica možnosť zaoberať sa: poľnohospodárstvom, pálením uhlia, mlynárstvom, furmančením, vápeníctvom a železiarstvom.

Kunova Teplica je jednou z najstarších železiarskych lokalít v Gemeri (koncom 18. storočia tu Pavel Gomory mal 2 hámre a 4 slovenské pece, začiatkom 19. storočia pracovali tu v železiarni Michala Gomoryho dve kusové železiarske taviace pece -Blauofen, jeden skujňovací hámor a jeden nástrojárske hámor, v roku 1833 bola založená železiarska spoločnosť Concordia v Štítniku ako ťažiarstvo spojením Gomoryho železiarní v Štítniku, v K. Teplici a na okolí). Tieto železiarne využívali teplé pramene v obci na svoju zimnú prevádzku.

- Kultúrohistorické objekty v obci Kunova Teplica:
 - Nehnutelné pamiatky:
 - Kostol ev. a v. klasicistický v Kunovej Teplici postavený v roku 1805, obnovený v r. 1865 (zapísaný v ÚZKP pod č. 2410).
 - Pomník padlým v 1. svet. vojne (zapísaný v ÚZKP pod č. 2411), postavený vedľa ev.a.v. kostola.
 - Pôvodný kaštieľ zo začiatku 19. storočia riešený v klasicistickom slohu bol počas druhej svetovej vojny zničený. Z budovy ostali len obvodové múry a na čelnej strane fasády zvyšky klasicistickej štukovej úpravy. Neskôr ruiny boli zbúrané a na mieste postavený rodinný dom.
 - Začiatkom 19. storočia na starších základoch bola vybudovaná kúria v K. Teplici (č. 69) klasicistická- jednopodlažná päťosová bloková trojtraktová budova v radovej zástavbe. V súčasnosti je využívaná ako rodinný dom.
 - Hnuteľné pamiatky:
 - Zvony (v počte 3 ks)
 - Veža ukončená slnkom s lúčmi
 - Klasicistická kazateľnica, krstiteľnica, patronátna lavica a orgán z r. 1860 – 1870, ktorý je pamiatkovo chránený.

o Funkčné využitie katastrálneho územia :

Zastavaným územím obce Kunova Teplica prechádza cesta II. triedy II/587, ktorá je južne (v Plešivci) úrovňovo napojená na rýchlostnú komunikáciu I. triedy I/50 Košice – Rimavská Sobota, severne (v Štítniku) je táto cesta II/587 napojená na cestu II. triedy II/526 Rožňava – Jelšava.

Z východnej strany je zastavané územie obce Kunova Teplica tangované jednokoľajovou železničnou traťou miestneho významu č.2971 Plešivec - Slavošovce, ktorá bola otvorená v r. 1894, no v súčasnosti je od r. 2002 mimo prevádzky pre osobnú dopravu, slúži len pre dopravu nákladnú.

Obec Kunova Teplica má vybudovaný obecný vodovod, je elektrifikovaná (napojená na VN 22 kV, vedenie č. 232), plynifikovaná a 95 % obce má vybudovanú splaškovú kanalizáciu napojenú na ČOV, ktorá sa nachádza v JV časti zastavaného územia obce.

Katastrálne územie obce Kunova Teplica sa nachádza v 1. a 3. stupni ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Východná časť katastra sa nachádza v Národnom parku Slovenský kras, ako aj v Území európskeho významu Plešivská planina (ako súčasť sústavy chránených území - NATURA 2000) a takmer celé územie katastra okrem zastavaného územia obce sa nachádza v Chránenom vtáčom území Slovenský kras (taktiež súčasť sústavy chránených území NATURA 2000).

Zastavané územie obce Kunova Teplica sa nachádza približne v centrálnej časti katastrálneho územia obce.

Západne od súčasne zastavaného územia sa nachádza plocha poľnohospodárskeho dvora, ktorá svojim ochranným pásmom, vzhľadom na nadmerne vysoký počet ustajnených zvierat, zasahuje veľkú časť obce. Pásienky využívané na pastvu hovädzieho dobytku ustajneného na HD sú znehodnocované nadmerným množstvom dusíkatých látok v pôde.

Východne od zastavaného územia obce- pod úpäťm Plešivskej planiny sa nachádzajú plochy SMZ - zlievárne.

Ostatné plochy sú intenzívne využívané na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Pri snahe o získanie bezprekážkového obhospodarovania tejto pôdy boli v minulosti zrealizované nevhodné úpravy - zrušenie remízok a pobrežnej vegetácie, ako aj meliorácie, nevhodný spôsob orby a pod. Tieto mali za následok vznik pôdnej a vodnej erózie a ohrozenie podzemných vôd ogrochemikáliami..

Katastrálnym územím obce neprechádza žiaden turistický ani cykloturistický chodník, napriek skutočnosti, že na katastrálnom území obce sa nachádza Národný park Slovenský kras (Plešivská planina) a v tesnej blízkosti JZ od k.ú. obce aj Koniarska planina, či chránené vyvieracky.

Turisticky atraktívnymi sú aj historické hodnoty nachádzajúce sa v obci (NKP, príp.aj pôvodné objekty v železniarňach a pod.) .

o Funkčné využitie plôch v zastavanom území obce a stavebno- technický stav objektov :

V súčasnosti vrámci skutočne zastavaného územia obce Kunova Teplica je plošne najrozsiahlejšou funkciou funkcia bývania prevažne v rodinných domoch (v obci sa nachádzajú aj štyri bytové domy na východ od centrálnej časti obce a v blízkosti areálu zlievárni sa nachádza piaty bytový dom), doplnená plochami občianskeho vybavenia, športu, rekreácie , poľnohospodárskej výroby , priemyselnej výroby a verejnej zelene.

Historické jadro obce je tvorené námestím v blízkosti evanjelického kostola a kúrie a upraveným priestorom pred obecným úradom a kultúrnym domom.Pretína ho cesta II. triedy, ktorá tak tento priestor delí na dve časti :- k západnej patrí aj priestor pri potravinách a hostinci „Centrum“ a dom smútku s cintorínom
- k východnej patrí materská škola, bývalá základná škola a potraviny a pohostinstvo COOP Jednota.

Plochy poľnohospodárskeho dvora sa nachádzajú JZ od hranice súčasne zastavaného územia obce . Svojim ochranným pásmom v súčasnosti HD zasahuje do obytného územia obce.

Na JZ od zastavaného územia obce sanachádzajú aj športové plochy (osvetlené futbalové ihrisko s atletickou dráhou a ďalšími ihriskami) a na JV od obce plochy priemyselnej výroby (SMZ-zlievárne) .

Stavebnotechnický stav objektov v obci je následovný:

Podľa prieskumu v teréne je z celkového počtu objektov v obci cca 8 % objektov nových a zrekonštruovaných, cca 73 % objektov je zachovalých s potrebou rekonštrukcie menšieho rozsahu a u 19% objektov je potrebná rekonštrukcia väčšieho rozsahu (sú v zlom stavebnotechnickom stave a je možné uvažovať s ich prípadnou asanáciou) .

• **Návrh :**

Návrhom rozvoja obce Kunova Teplica v ÚPN -obce sa snažíme o zachovanie jedinečnosti tohto územia pri rešpektovaní potrieb obyvateľstva, pretože akékoľvek nedostatky v antropogénnom procese by sa negatívne premietli v znehodnotení krehkého ekosystému biosférickej rezervácie Slovenský kras.

Prevládajúcou funkciou v zastavanom území obce bude bývanie (príp. polyfunkčné plochy spojené s bývaním), ktoré navrhujeme realizovať hlavne smerom k Štítniku- severne od jestvujúceho zastavaného územia hlavne využitím nadmerných pozemkov(intenzívne), ale aj extenzívne (z dôvodu uspokojenia požiadaviek na výstavbu). V nadväznosti na jestvujúcu zástavbu bytovými domami v lokalite pri železnici navrhujeme rozšíriť plochy bývania formou nízkopodlažných bytových domov(príp.polyfunkčných domov- s využitím partera na umiestnenie obchodov a služieb). Jestvujúce rodinné domy nachádzajúce sa v centrálnej časti obce, ako aj navrhované plochy bývania pozdĺž hlavných ťahov spájajúcich jednotlivé „subcentrá“ občianskej vybavenosti, majú zvýšené predpoklady na polyfunkčné využitie (bývanie + obchody, služby).Výhľadové plochy pre rozvoj obce (bývanie spojené s rekreáciou- ubytovaním turistov) navrhujeme za železnicou- vo východnej časti katastra.

Základnou filozofiou pri riešení občianskej vybavenosti je usmernenie aktivít v tejto oblasti pri maximálnom využití existujúcich hodnôt a pri dôslednej snahe o vytvorenie polyfunkčných priestorov a plôch. Základom je koncepcia subcentier navzájom pospájaných cestami, cyklistickými a pešími chodníkmi lemovanými zeleňou.

Navrhujeme aj rozšírenie ponúk športovo-rekreačného vyžitia nielen pre obyvateľov obce, ale aj návštevníkov obce z dôvodu zatraktívnenia obce pre pobytovú turistiku, nielen pre turistiku tranzitnú (s doplnením technickej a občianskej vybavenosti , s možnosťou ubytovania turistov na súkromí, v penziónoch, príp. v hoteloch a pod.)- tieto plochy lokalizujeme hlavne v nadväznosti na jestvujúce plochy športu a na navrhovanú vodnú plochu v južnej a JV časti katastra. V JZ časti katatsra lokalizujeme golfové ihrisko .

V súvislosti s prekrásnou prírodnou scenériou katastra obce Kunova Teplica navrhujeme turistické (zároveň cykloturistické) chodníky z obce smerom na obe planiny, medzi ktorými sa obec rozprestiera následovne :

- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica s modrou turistickou značkou na Plešivskej planine (turistický chodník č.2849 vedúci z Ochtinej cez Štítnik, Plešivskú

planinu , Plešivec s napojením sa na červenú turistickú značku 0909 vedúcu z Dvorníkov-Zádiela k jaskyni Domica) s pokračovaním smerom na Štítник a cez strednú časť Plešivskej planiny do obce Kružná- vid' výkres č. 1

- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica s Koniarskou planinou
- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica so zelenou turistickou značkou (chodník č. 5735) a s obcou Gemerský Sad a Gemerské Teplice (a následne pokračujúci po žltej turistickú značke- chodník č. 8760 až k Ochtinskej aragonitovej jaskyni)
- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica s Ochtinskou aragonitovou jaskyňou (cez obec Rozložná a Gočaltovo s napojením sa na modrú značku- turistický chodník č. 2849).

Doprava je riešená tak, aby sa odstránil, resp. zminimalizoval negatívny dopad prejazdnej automobilovej komunikácie - cesty II. triedy II/587 , a to preložkou tejto komunikácie (vo výhlade) smerom východným v súbehu so železnicou .

Miestna automobilová i pešia a cyklistická doprava je riešená tak, aby bolo možné všetky objekty sprístupniť plynule a bez veľkých obchádzok.

Výroba:

➤ Poľnohospodárska výroba :

Vzhľadom na skutočnosť, že ochranné pásmo jestvujúceho hospodárskeho dvora PD Gočaltovo zasahuje do obytného územia obce Kunova Teplica a znehodnocuje bývanie v ňom, navrhujeme v 1. etape v súčasnej lokalite HD znížiť počet hospodárskych zvierat tak, aby ochranné pásmo HD nezasahovalo do obytného územia obce Kunova Teplica (t.j. max. 100m), v 2. etape- navrhujeme premiestnenie HD do JZ časti k.ú. Kunova Teplica (vid' výkres č. 6).

Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov je nutné zabezpečiť nasledujúce ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine :

- o obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd
- o uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici - po obdobie zastavania územia), prípadne zabezpečiť zmenu kultúry z ornej pôdy na trvalý trávnatý porast
- o zabezpečiť ochranu podzemných vôd vhodnými stavebnými úpravami hnojísk
- o nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov
- o navrhnuť protieroznú výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou

Ďalej je potrebné zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v alúviách potokov:

- o vodný režim v priestoroch obhospodarovaných vodohospodárskymi organizáciami (toky a ich brehové porasty) zabezpečiť zlepšením spôsobu hospodárenia:
 - v lesoch - potreba zabezpečenia kvalitnej štruktúry lesných porastov v pramenných oblastiach , v horných a na stredných tokoch potokov,
 - v poľnohospodárskej krajine -vytváranie protierozívnych pásov zelene na zadržanie vody v tomto území, ako aj vysadenie vodomilnej zelene pozdĺž navrhovaných hydrických biokoridorov .

➤ Lesné hospodárstvo:

Navrhujeme zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami v kostre MÚSES (miestne biokoridory, miestne biocentrá) , ako aj s navrhovanými turistickými a cyklistickými trasami vyznačenými vo výkrese č. 6 grafickej časti.

➤ Nezávadná priemyselná výroba a sklady :

Vzhľadom na skutočnosť, že obec Kunova Teplica je vkliessená medzi dvoma planinami Národného parku Slovenský kras (Plešivskou a Koniarskou), nie je vhodné rozširovať aktivity výrobného charakteru na katastrálnom území tejto obce. Doporučujeme znížiť výrobu na minimum a zamerať sa na rekonštrukciu areálu v duchu technického múzea spojeného s historickou ukážkou výroby a pod. atrakciami tak, aby sa podporila pobytová turistika v obci. Menšie plochy nezávadnej výroby (sklady, kompostovisko a pod.) navrhujeme v blízkosti železnice v južnej časti obce.Všetky plochy nezávadnej výroby navrhujeme oddeliť od okolia opticky izolačnou zeleňou.

Akákoľvek nová výstavba v obci je však podmienená zvýšením kapacity jestvujúceho vodojemu, doplnením kanalizačnej siete a zvýšením kapacity jestvujúcej, príp. výstavbou novej ČOV (vid' výkres č.3).

2.7. Návrh riešenia:

2.7.1. Bývanie

- Súčasný stav :

Obec Kunova Teplica má relatívne priaznivú vekovú skladbu obyvateľstva (podiel predproduktívneho obyvateľstva a poproduktívneho obyvateľstva je rovný cca 1). Priemerný vek 36,4 rokov je takisto priaznivý. Veková štruktúra bytového a domového fondu je vyhovujúca, obložnosť bytu 3,23 je takisto priaznivá (aj keď ide o priemernú obložnosť - u rómskeho obyvateľstva je omnoho väčšia).

Podľa druhu zástavby je v súčasnosti v obci Kunova Teplica bývanie realizované hlavne v rodinných domoch , ale aj v bytových domoch málopodlažných (štyri bytové domy v obci) a jeden viacpodlažný bytový dom sa nachádza v blízkosti SMZ- zlievárni .

- Návrh :

V ÚPN-O navrhujeme (podľa druhu zástavby) takisto zástavbu rodinnými domami (príp. polyfunkčnú zástavbu , formou rodinných domov s kompozične zjednotenou časťou určenou na obchody, služby a pod. - v intenciách stavebného zákona), navrhujeme však aj nízkopodlažnú bytovú výstavbu , ako aj polyfunkčnú zástavbu formou bytových domov s využitím partera na umiestnenie občianskej vybavenosti - obchodov, služieb, administratívy a pod. (v nadväznosti na jestvujúce objekty bytových domov v obci).

Vo vzťahu k lokalizácii výstavby rodinných domov, túto navrhujeme riešiť hlavne v hraniciach zastavaného územia obce (ZÚO) k 1.1. 1990 - intenzívne (v prelukách, na nadmerných pozemkoch a pod.).

Rekonštrukciou jestvujúcich neobývaných domov môže v obci Kunova Teplica pribudnúť cca 35 b.j..

Pri riešení bývania v obci sme vychádzali z filozofie dobrovoľnosti - t.j., že majitelia nadmerných pozemkov majú možnosť (nie povinnosť) tieto pozemky rozdeliť a odpredať, či v rámci rodiny na tomto stavať (avšak už podľa regulatív usmerňujúcich stavebnú činnosť v obci).

Nakoľko ide o dobrovoľné delenie a ,je potrebné uspokojiť i požiadavky tých záujemcov o výstavbu, ktorým sa nepodarí presvedčiť majiteľov nadmerných pozemkov na odpredaji časti týchto pozemkov, riešime v ÚPN-O dopyt po stavebných pozemkoch formou extenzívnou (mimo hraníc zastavaného územia) - vzhľadom k zvyšujúcemu sa záujmu ľudí z mesta o bývanie na vidieku - - extenzívne.

Navrhovaná obložnosť je cca 3,4 obyv. / byt .

V návrhovom období (cca do r. 2030) uvažujeme s počtom obyvateľov nasledovne :

1. etapa : cca 1 078 obyv.

2. etapa : cca 1 163 obyv.

Návrh počtu bytov a obyvateľov :

Obdobie	Počet bytov	Počet obyvateľov
• Východiskový rok 2007:	236	653
- 1. etapa	+ 125	+ 425
- 2. etapa	+ 25	+ 85
Spolu pribudne	+ 150	+ 510
Spolu s jestvujúcimi	386	1 163

Vo výhlade uvažujeme s ďalšími rozvojovými lokalitami určenými prevažne na bývanie a to :
v lokalite „Dobicová“, „Kňazová“ a v ďalekom výhlade v lokalite „Jedľovec“ a „Medzi vodami“.

• **Zaväzné regulatívy pre plochy bývania :**

U jestvujúcich plôch bývania pri rekonštrukciách objektov , ako aj u navrhovaných plôch bývania navrhujeme postupovať citlivo, podľa zásad uvedených v bode II. - zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia v správe „C“ tohto ÚPN-O.

U jestvujúcich plôch bývania, ako aj u navrhovaných plôch bývania (vyznačených na výkrese č. 2 grafickej časti) navrhujeme okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie nasledovné:

- prípustné využitie: - polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť)
- vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska výroba.

Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať nasledovné:

- záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 grafickej časti - a to:
 - uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - ochranné pásma všetkých druhov (viď grafickú časť - výkres č. 2) obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - výškové usporiadanie objektov :
 - Objekty rodinných domov :
Max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovia
 - Rekonštruované objekty v centrálnej časti obce (v skutočne zastavanom území obce):
Max.v. = pôvodná výška objektu (príp. upresnenie v ÚPN-Z)
 - tvar strechy - šikmá , tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch, vzhľadovo príbuzná s pálenou škridlou, príp. strecha „zazelenená“ (zatrávnená)- z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku
 - koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy = max. 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním
 - ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť (zatrávniť, vysadiť stromy, kríky a pod.)
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene t.j. použitím tzv. „zelených striech“- t.j. zatrávnených , „zelených parkovísk“ -
- t.j. zatrávnených s rastrom stromom cca 6x6m a pod.

2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Návrh občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry vychádza z:

- rozboru využiteľnosti existujúcich zariadení v obci
- požiadavky na skvalitnenie služieb
- predpokladu nárastu obyvateľov
- potreby vytvorenia vhodných podmienok pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

2.7.2.1. Zariadenia školstva a výchovy

○ Súčasný stav:

V obci Kunova Teplica bola jestvujúca základná škola pre 1.- 4. ročník postavená v r. 1787 ako drevená a v r. 1903 prestavaná do súčasnej podoby. Z dôvodu nízkeho počtu žiakov bola v r. 2004 vyradená zo siete škôl SR.

Objekt Materskej školy nachádzajúci sa v centre obce v blízkosti bývalej ZŠ a obecného úradu kapacitne ani stavebnotechnicky nevyhovuje pre vyše 50 detí.

○ Návrh:

Objekt bývalej základnej školy navrhujeme zrekonštruovať pre potreby materskej školy. Objekt jestvujúcej materskej školy navrhujeme asanovať a na tejto ploche navrhujeme zrealizovať obchody, služby. Pri potrebách zvyšovania kapacity ZŠ vznikajúcich predpokladaným nárastom obyvateľstva uvažujeme výhľadovo s výstavbou základnej školy, ktorej lokalizáciu navrhujeme v lokalite č.54.

2.7.2.2. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti

○ Súčasný stav:

V súčasnosti sa v obci Kunova Teplica nenachádza žiadne zariadenie sociálnej starostlivosti, ani zdravotnícke zariadenie. Obyvatelia obce majú možnosť voľného výberu ošetrojúceho lekára v zdravotných strediskách v Štítniku, Plešivci a v Rožňave, kde sa nachádza aj nemocnica s poliklinikou v ktorých sú poskytované aj ďalšie zdravotnícke služby.

○ Návrh:

V ÚPN-O Kunova Teplica lokalizujeme plochu vhodnú pre realizáciu domova dôchodcov penziónového, príp. rodinného typu (lokalita č.71 vo výkrese č. 2 grafickej časti).

2.7.2.3. Kultúrne zariadenia

○ Súčasný stav:

Kultúrne zariadenia v obci Kunova Teplica sú zastúpené kultúrnym domom (2 samostatné sály s celkovou kapacitou 240 miest, klubovňou mladých - 60 miest, klubom dôchodcov - 35 miest, knižnicou so 7 000 zväzkami a príležitostnou obradnou sieňou - 45 m²), v ktorom sa nachádzajú aj priestory Obecného úradu.

Ďalším kultúrnym zariadením v obci Kunova Teplica je evanjelický a.v. kostol postavený v r. 1805, ako aj dom smútku postavený v r. 1992-96.

○ Návrh:

V ÚPN-O Kunova Teplica navrhujeme:

- rekonštruovať objekt bývalej kúrie na účely múzea (lokalita č. 7)
- realizovať výstavbu amfiteátra v lokalite č. 76

2.7.2.4. Zariadenia športu a telovýchovy

○ Súčasný stav:

Kunova Teplica je obec s bohatou športovou históriou. Za svojej bohatej histórie miestny futbalový klub KOVO zažil rôzne obdobia, víťazstvá, aj prehry, ale dôležité je, že doteraz aktívne pracuje a podchyťáva mládež, ktorá možno v budúcnosti prinesie úspechy vyspelejším klubom ako hrdí odchovanci z Kunovej Teplice tak, ako v minulosti Ján Turcsányi, či Szedmák Vojtech a pod.

Stolnotenisový oddiel bol založený v päťdesiatych rokoch a súťažilo sa od r. 1956 – 62, a neskôr po prestávke od r. 1977 do roku 1995. Teraz sa z finančných dôvodov hrá stolný tenis len rekreačne.

Tenisový oddiel bol založený v r. 1989 a súťažilo sa do r. 1992. Teraz sa hrá len rekreačne.

V rokoch 1980 – 1990 sa miestni muži pravidelne zúčastňovali na spartakiádach (ČSS) - aj v Prahe.

V obci Kunova Teplica má dlhoročnú tradíciu aj požiarnický šport: požiarnici z Kunovej Teplice -
- Obecný hasičský záchranný zbor - počas svojej existencie zaznamenali rad pekných výsledkov, ktorými zviditeľnili obec aj v tejto športovej disciplíne. V súčasnosti je družstvo miestnych požiarnikov mladé, technicky veľmi dobre vybavené. Tréningové podmienky (v športovorekreačnom areáli

vybudovaná prekážková dráha , požiarna veža, malá vodná nádrž), ako aj podpora zo strany obecného úradu sa odzrkadľuje na ich vynikajúcich výsledkoch aj v súčasnosti.

Vo všešportovorekreačnom areáli TJ KOVO sa okrem futbalového ihriska, na ktorom sa v súčasnosti hrá 4. liga, nachádza cvičné ihrisko, atletická šesťdráha, tenisový kurt, volejbalové ihriská a v sociálnej budove, ktorá je zároveň aj tribúnou, sa nachádza sauna, posilňovňa, espresso a ubytovňa s cca 20 lôžkami.

Obec Kunova Teplica disponuje nadštandardnými športovými plochami, na ktoré je patrične hrdá a využíva ich (hlavne futbalové ihrisko a zariadenie pre profesionálnu požiarnickú športovú činnosť).

Obec Kunova Teplica disponuje 14 rokov starou projektovou dokumentáciou na výstavbu vodnej nádrže, ktorá by mala slúžiť aj športovému rybolovu. V predmetnej lokalite južne od areálu „Zlievárne“ bol vytvorený násypový val, z plochy 2,5 ha bola odobratá ornica. K dispozícii sú výsledky geologického prieskumu a kladné vyjadrenia vtedajších kompetentných orgánov a organizácií.

V obci Kunova Teplica však chýbajú kryté športoviská.

Katastrom obce neprechádza žiaden turistický ani cyklistický chodník, napriek jej úžasnej polohe medzi dvoma planinami Slovenského krasu-Plešivskou a Koniarskou a ďalšími prírodnými výtvormi (vyvieracky „Zúgó“ a „Závodná“) apod. .

o Návrh:

Vzhľadom na výskyt výdatných prameňov vody v obci Kunova Teplica a jej katastri, navrhujeme v ÚPN-O plochy vhodné na umiestnenie aquaparku v lokalite č.43 , s možnosťou vytvorenia malej rekreačnej vodnej plochy na „Teplom potoku“ pretekajúcom touto lokalitou.

V 2. etape uvažujeme s premiestnením hospodárskeho dvora (lokalita č. 11) do lokality nachádzajúcej sa v JZ časti k.ú. obce Kunova Teplica (vid' výkres č. 6) a umiestnením športových a polyfunkčných plôch na terajšej ploche HD v obci (napr. ranč s reštauráciou a pod.), s možnosťou rozdelenia areálu na viac častí s umiestnením krytej športovej haly spojenej so službami (stravovacie, ubytovacie a pod.).

Ďalej navrhujeme vo výhlade umiestnenie golfového ihriska (18- jamkového na ploche cca 60 ha) so zázemím(hotely a iné služby) v juhozápadnej časti katastra Kunova Teplica (vid' výkres č. 6 grafickej časti).

Pre účely rekreácie navrhujeme v katastrálnom území obce Kunova Teplica a v jej záujmovom území (susediace katastrálne územia ako aj širšie okolie) trasy turistických chodníkov slúžiace aj ako cyklotrasy spájajúce obec Kunova Teplica so širším okolím (vid' výkres č. 1), a to :

- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica s modrou turistickou značkou na Plešivskej planine (turistický chodník č.2849 vedúci z Ochtinej cez Štítnik, Plešivskú planinu , Plešivec s napojením sa na červenú turistickú značku 0909 vedúcu z Dvorníkov-Zádiela k jaskyni Domica) s pokračovaním smerom na Štítnik a cez strednú časť Plešivskej planiny do obce Kružná- vid' výkres č. 1
- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica s Koniarskou planinou
- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica so zelenou turistickou značkou (chodník č. 5735) a s obcou Gemerský Sad a Gemerské Teplice (a následne pokračujúci po žltej turistickej značke- chodník č. 8760 až k Ochtínskej aragonitovej jaskyni)
- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica s Ochtínskou aragonitovou jaskyňou (cez obec Rozložná a Gočaltovo s napojením sa na modrú značku- turistický chodník č. 2849).

2.7.2.5. Verejná administratíva, správa a iné zariadenia

o Súčasný stav:

Verejná administratíva a štátna správa je v súčasnosti zastúpená Obecným úradom so siedmymi stálymi zamestnancami, ktorý sa nachádza v spoločnom objekte s kultúrnym domom a knižnicou. Počet doterajších pracovníkov OÚ by bolo potrebné vzhľadom na vzrastajúce nároky a kompetencie OÚ zvýšiť .

Ostatné zariadenia:

- cintorín situovaný na západnom okraji sídla

o Návrh :

Vzhľadom na rozšírenie kompetencií obecných úradov doporučujeme zvýšenie počtu pracovníkov Obecného úradu. Objekt , v ktorom sídli obecný úrad(v súčasnosti s plochou strechou) doporučujeme Cintorín rozširujeme smerom na západ a sever (lokalita č. 10).

Ďalej navrhujeme požiarnu zbrojnicu v lokalite č.27, zberný dvor v lokalite č.40 a obecné kompostovisko v lokalite č. 39.

2.7.2.6. Zariadenia obchodu a služieb

○ Súčasný stav:

❖ Maloobchodné zariadenia v obci Kunova Teplica sú zastúpené:

- predajňou zmiešaného tovaru – „Jednota“ (Revúca), ktorá je umiestnená v spoločnom objekte s reštauráciou za obecným úradom v objekte s plochou strechou
- predajňou potravín „Centrum“ (nachádzajúcich sa v spoločnom objekte s pohostinstvom Centrum) a bufetom Rebecca.

❖ Služby sú zastúpené v obci Kunova Teplica:

- pohostinstvom „Centrum“ (24 miest na sedenie)
- reštauráciou Jednota (Revúca) - 76 miest na sedenie (v spoločnom objekte so zmiešaným tovarom)
- Góól - pressom (50 miest na sedenie) na štadióne TJ KOVO
- turistickou ubytovňou (kapacita 25 postelí) umiestnenou v priestoroch tribúny štadióna TJ KOVO.

○ Návrh:

Existujúce maloobchodné predajne, ako aj zariadenia služieb doporučujeme rozšíriť (hlavne v centrálnej časti obce) vzhľadom k potrebe vytvorenia základne pre rozvoj cestovného ruchu.

V ÚPN-O navrhujeme disponibilné plochy pre zariadenia obchodu a služieb, príp. polyfunkčných plôch - zmiešaných plôch bývania (rodinných domov, ale aj bytových domov) a občianskej vybavenosti-obchodov a služieb, príp. kombinovaných aj s administratívou, či športovými plochami.

Ich umiestnenie je opodstatnené hlavne v blízkosti autobusových zastávok a hlavných peších ťahov, spájajúcich jednotlivé „subcentrá“ občianskej vybavenosti (viď výkres č. 2 grafickej časti).

V jadre obce a na hlavnej trase turistického a cykloturistického chodníka sú zvýšené predpoklady využiť aj jestvujúce rodinné domy polyfunkčne (bývanie + občianska vybavenosť) - v intenciách stavebného zákona.

Disponibilné plochy navrhovanej občianskej vybavenosti nadmiestneho významu kulminujú v južnej časti obce (viď výkres č.2).

❖ **Záväzné regulatívy pre občiansku vybavenosť :**

Kapacity zariadení občianskej vybavenosti budú upresnené v ďalšom stupni ÚPD (v ÚPN-Z).

U jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti navrhujeme pri rekonštrukcii objektov postupovať podľa zásad a regulatívov 2. a 3. spomenutých v bode II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia správy „C“ tohto konceptu ÚPN-O.

U navrhovaných plôch OV, u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách navrhujeme:

- prípustné využitie: polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba -napr. pekáreň a pod. , občianska vybavenosť + bývanie a pod.)
- vylúčené využitie - závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba.

Okrem disponibilných plôch naznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh) je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikať v ktoromkoľvek rodinnom dome.

Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných a bytových domov majú domy v centrálnej časti obce, v blízkosti navrhovaných zastávok autobusovej dopravy, ako aj v pokračovaní pozdĺž navrhovaných turistických a cykloturistických trás a pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných hlavných peších ťahov.

Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné:

- záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti - vo výkrese č. 2, a to:

- uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
- ochranné pásma všetkých druhov

ako aj:

- výškové usporiadanie objektov:

Max.výška = podľa charakteru vybavenosti - upresní sa v ÚPN-Z

v priestoroch označených ako dominanty - zvýšenie objektu (upresní sa v ÚPN-Z)

Pri rekonštrukcii objektov - maximálne výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č.I správy „C“ tohto ÚPN-O).

- tvar strechy - šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch, vzhľadovo príbuzná s pálenou škridlou, príp. strecha „zazelenená“ (zatrávnená)- z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku
- koeficienty využitia plôch (netýka sa plôch športu):
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 45 %
 - nezastavanú plochu = 55 % zazeleniť
 - prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 55 %- - ného zazelenia pozemku („zelené“ strechy, „zelené“ parkoviská a pod.)

2.7.3. Výroba

• Súčasný stav:

Z obyvateľov obce Kunova Teplica (653), ktorí boli v r.2001 v produktívnom veku (59,9 %) bolo ekonomicky aktívnych 308 obyvateľov.

Počet nezamestnaných v obci je cca 86 , pričom počet nezamestnaných v letnom období klesá.

V obci je zaevidovaných na živnostenskom úrade cca 25 podnikateľov s platným oprávnením na podnikanie (so zameraním na drobné služby v oblasti stavebníctva, maloobchodu, ubytovacích a reštauračných služieb, dopravných služieb, samostatne hospodáriacich roľníkov a pod.)

Obyvatelia obce pracujú v priemyselných a iných podnikoch v Plešivci, Rožňave a blízkom okolí (cca21,1 % z ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádzalo v r.2001 do zamestnania mimo obec).

V súčasnosti sa v obci Kunova Teplica aktivitami výrobného charakteru zaoberajú tieto subjekty:

➤ poľnohospodárska výroba:

○ Podielnícke družstvo Golčatovo sa zaoberá :

- ✓ živočíšnou výrobou – na farme v Kunovej Teplici je ustajnených cca 400 ks hovädzieho dobytku (v areáli farmy sa nachádza: spevnené hnojisko, železobetónový senník, sklad umelých hnojív, silážne jamy, prístrešok na stroje, garáže, dielne, kafilerka a váha so sociálnou miestnosťou , vjazd z cesty II. triedy do areálu farmy nie je vhodne umiestnený - nachádza sa v zákrute).

Zhodnotenie :

Farma svojou nevhodnou lokalizáciou v blízkosti obytnej zástavby (ochranné pásmo zasahuje značnú časť obce vzhľadom na vysoký stav hospodárskych zvierat) znehodnocuje bývanie v nej.

Nadmerný počet hospodárskych zvierat spôsobuje navyše znehodnocovanie okolitých extenzívnych sadov a pasienkov spásaním nad únosnú mieru. Nadmerné stavy zvierat na pastvískách spôsobujú nadmernú koncentráciu dusíkatých látok pôde, pôvodné floristické zloženie týchto lokalít sa tak ochudobňuje , dochádza k jeho ruderizácii , rozvoju nitrofilných rastlín , a tým aj k ochudobňovaniu pôvodnej drobnej fauny.

- ✓ rastlinnou výrobou (PD v k.ú. Kunova Teplica obhospodaruje 398,8 ha poľnohospodárskej pôdy, z ktorej tvorí orná pôda - 232,8 ha t.j. 58,38 % záhrady a ovocný sad - 1,24 ha t.j. 0,31 % - jedná sa o extenzívny ovocný sad, lúky - 76,7 ha t.j. 19,23 % - sú dvojkosné s priemernou produkciou 4 tony/ha sena pasienky - 88,06 ha t.j. 22,08 % - celá výmera sa spása.)

Zhodnotenie :

PD Gočaltovo obhospodaruje poľnohospodársku pôdu máloprodukčnú, jačmenno -lúčno-
- pasienkársko - pšeničnú a podľa štruktúry plodín na ornej pôde ďatelino - jačmenno-
- pšeničnej.

Rekultiváciami pôd -narušením krycej vrstvy pôd - došlo k strate schopnosti zadržať znečisťujúce látky, ktoré tak spôsobujú väčšie riziko znečistenia spodných vôd.

Nadmernou aplikáciou priemyselných hnojív a pesticídov tak dochádza k znečisteniu povrchových vôd ale aj vôd podzemných.

Reguláciou miestnych potokov, zrušením meandrov a pobrežnej vegetácie pozdĺž pôvodne meandrovitých potokov pri realizácii hydromeliorácií sa narušila samočistiaca schopnosť potokov.

Vrámcí sceľovania honov v minulosti boli miestami vyrúbané remízky a iná krovinná zeleň, čím sa v svahovitom teréne zvýšila pôdna erózia.

- o 1 súkromne hospodáriaci roľník - zaoberajúci sa chovom oviec
- o 1 súkromne hospodáriaci roľník - zaoberajúci sa rastlinnou výrobou

➤ lesné hospodárstvo:

Lesnú pôdu v katastrálnom území obce Kunova Teplica obhospodaruje Spoločnosť urbarialistov a pasienkárov, pozemkové spoločenstvo Kunova Teplica na ploche 175 ha a Lesy SR na ploche 131 ha.

➤ priemyselná výroba :

Na JZ od zastavaného územia obce sa nachádza areál závodu SMZ Kunova Teplica, ktorého výrobný program sa zameriava na rozvoj zlievárenstva a výroby oceľových konštrukcií s doplnkovým výrobným programom - výrobou záhradných doplnkov.

Závod je od r. 1999 v súkromnom vlastníctve. Snahou súčasného manažmentu je rozvoj závodu pri zachovaní súčasného charakteru výroby s presadením sa na zahraničnom trhu. Počet zamestnancov je 93 (z toho 11 žien).

• **Návrh:**

➤ Poľnohospodárska výroba:

V katastrálnom území obce Kunova Teplica navrhujeme:

- o nezvyšovať , resp. v 1. etape- znížiť počet ustajnených zvierat na jestvujúcom HD - OP HD zasahuje do zastavaného územia obce- do veľkej časti obytnej zóny, preto navrhujeme max. počet všetkých ustajnených zvierat = 100; pri zámere zachovania počtu ustajnených zvierat (v 2. etape) je potrebné premiestnenie HD do priestoru v JZ časti k.ú. Kunova Teplica (viď výkr. č.6)
- o poľnohospodárske pôdy využívať následovne :
 - plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatrávniť a využívať ako pasienky a kosné lúky
 - zrealizovať výsadbu NSKV(nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie, vlkominlé kultúry a trávne porasty) v navrhovaných miestnych biokoridoroch
 - orbu vykonávať po vrstevnici
 - v nivných rovinách vylúčiť používanie agrochemikálií (dosah podzemnej vody), potrebné je zvýšiť podiel NSKV (nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie, vlkominlé kultúry a trávne porasty a renaturalizovať potoky)
- o v areáli hospodárskeho dvora po obvode vysadiť izolačnú zeleň, ako aj protierozívnu zeleň vo vnútri areálu
- o pri zachovaní živočíšnej výroby zabezpečiť využitie maštalného hnoja a pod. produktov zo živočíšnej výroby na výrobu bionafty a pod.
- o hnojiská zrekonštruovať podľa platných predpisov
- o v 2. etape- po premiestnení poľnohospodárskej výroby mimo zastavané územie obce navrhujeme priestor HD využiť ako zmiešané územie (občianska vybavenosť, šport a pod.)
- o umiestniť obecné kompostovisko v navrhovanej lokalite č. 39 a zabezpečiť spracovanie biomasy

➤ Lesné hospodárstvo:

Priestorová kolízia návrhu kostry MÚSES a lesného hospodárstva v riešenom území v podstate nevzniká, pretože súčasná legislatíva týkajúca sa lesného hospodárstva rešpektuje takzvané mimoprodukčné funkcie lesa a lesné komplexy k.ú. Kunova Teplica ležia aj v NP Slovenský kras.

Navrhujeme zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami v kostre MÚSES (miestne biokoridory, miestne biocentrá) , ako aj s navrhovanými turistickými a cyklistickými trasami vyznačenými vo výkrese č. 6 grafickej časti.

Problém vytvorenia ekologicky kvalitných biocentier (ale aj biokoridorov) spočíva v potrebe aplikovania jemných ekologicky optimálnych spôsobov v lesnatej krajine v rámci klasického lesného hospodárstva. Bude potrebné uznať ekonomickú hodnotu mimoprodukčných funkcií lesa v celej šírke a komplexnosti -v súvislosti s ÚSES ide hlavne o tvorbu, ochranu a využívanie genofondu krajiny, užívanie jemnejším hospodárskych zásahov (výberkové hospodárenie na úkor holorubného, ale aj podrastového), vykonávanie ťažobnej činnosti výlučne v zimnom období, užívanie primeraných mechanizmov (prípadne animálnej sily) pri ťažbe, zbližovaní a doprave dreva, striktné dodržiavanie technologických predpisov (smerové kladky pri vyťahovaní vyťažených kmeňov, ochrana mladiny pri ťažbe a podobne).

V ÚPN-O so záberom lesného pôdneho fondu uvažujeme len v súvislosti s využitím lesných chodníkov na realizáciu turistických a cykloturistických chodníkov(viď výkres č.5).

Pri realizácii akýchkoľvek zámerov vyplývajúcich z ÚPN-O nesmie dôjsť k poškodeniu lesných pozemkov, porastov a jednotlivých stromov, musia byť dodržané ustanovenia § 5 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch (a v znení neskošých predpisov) , ktorý ustanovuje zásady ochrany lesných pozemkov.

➤ Nezávadná výroba a skladové hospodárstvo:

Vzhľadom na skutočnosť, že obec Kunova Teplica sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Národného parku Slovenský kras, za hlavnú ekonomickú aktivitu bude potrebné považovať podnikanie v oblasti cestovného ruchu, nie priemyselnej výroby. Z tohto dôvodu nové plochy pre túto výrobu navrhujeme len v minimálnej miere.

V koncepte ÚPN-O navrhujeme:

- na území katastra neumiestňovať plochy závadnej priemyselnej výroby
- nezávadnú výrobu realizovať na plochách vyčlenených vo výkrese č.2 grafickej časti (v priestoroch menej vhodných na bývanie z hľadiska blízkosti ciest)
- nerozširovať plochy výroby v jestvujúceho závodu SMZ - zlievárne, nakoľko sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Národného parku Slovenský kras a Územia európskeho významu- Plešivská planina (práve naopak, navrhujeme areál spolyfunkčnit' , okrem nezávadnej výroby zrealizovať na ploche závodu aj múzeum zlievárenstva s turistickými atrakciami , spojených s predajom výrobkov a pod.)
- rešpektovať zákon č.24/ 2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (v ďalších stupňoch ÚPD a PD pre činnosti uvedené v prílohe č. 8 k tomuto zákonu)

❖ **Záväzné regulatívy pre plochy výroby :**

3.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby navrhujeme:

3.1.1. znížiť počet ustajnených zvierat (OP zasahuje do veľkej časti zastavaného územia obce), v 2. etape premiestniť hospodársky dvor do JZ časti k.ú. obce Kunova Teplica

3.1.2. poľnohospodárske pôdy (do doby, pokiaľ nebudú jednotlivé lokality zastavané podľa návrhu) využívať následovne :

- plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatravníť a využívať ako pasienky a kosné lúky
- zrealizovať výsadbu NSKV(nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie, vlnomilné kultúry a trávne porasty) v navrhovaných miestnych biokoridoroch
- orbu vykonávať po vrstevnici a po vrstevnici zrealizovať aj výsadbu protierozívnej zelene (presná lokalizácia sa upresní v MÚSES)
- v nivných rovinách vylúčiť používanie agrochemikálií (dosah podzemnej vody), potrebné je zvýšiť podiel NSKV (nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie, vlnomilné kultúry a trávne porasty)

3.1.3. v areáli hospodárskeho dvora po obvode vysadiť izolačnú zeleň

3.1.4. pri zachovaní živočíšnej výroby zabezpečiť využitie maštalného hnoja a pod. produktov zo živočíšnej výroby na výrobu bionafty a pod. a jestvujúce hnojiská zrekonštruovať podľa platných predpisov

3.1.5. areál hospodárskeho dvora je umožnené využiť aj na iné ako poľnohospodárske účely (ranč, nezávadná výroba a pod.), v 2. etape- po premiestnení poľnohospodárskej výroby mimo zastavané územie obce, resp. zrušenia- priestor využiť ako zmiešané územie (občianska vybavenosť, šport a pod.)

3.1.7. umiestniť v navrhovanej lokalite č. 39 obecné kompostovisko a zabezpečiť spracovanie biomasy

3.2. V oblasti lesného hospodárstva navrhujeme zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami v kostre MÚSES (miestne biokoridory, miestne biocentrá) , ako aj s navrhovanými turistickými a cyklistickými trasami vyznačenými vo výkrese č. 6 grafickej časti

- 3.3. V oblasti výroby a skladového hospodárstva navrhujeme:
- 3.3.1. na území katastra neumiestňovať plochy závadnej priemyselnej výroby
 - 3.3.2. nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo realizovať na plochách vyčlenených vo výkrese č.2 grafickej časti
 - 3.3.3. rešpektovať zákon č.24/ 2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (v ďalších stupňoch ÚPD a PD pre činnosti uvedené v prílohe č. 8 k tomuto zákonu)
- 3.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch výroby (poľnohospodárskej , nezávadnej priemyselnej, ako aj skladového hospodárstva) navrhujeme nasledovné:
- **záväzné regulatívy** vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti a to:
 - 3.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - 3.4.2. ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 ako aj:
 - 3.4.3. výškové usporiadanie objektov:
max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovia (upresní sa v ÚPN-Z)
 - 3.4.4. tvar strechy - šikmá strecha - tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len ako zazelenené terasy),
 - 3.4.5. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch, vzhľadovo príbuzná s pálenou škridlou, príp. strecha „zazelenená“ (zatrávnená)- z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku
 - 3.4.6. koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 45 %
 - nezastavanú plochu (55 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
 - prípustné je aj vyššie % zastavitelnosti plochy, avšak pri zabezpečení 55 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ - zatrávnovaných, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnovaných s rastom stromov a pod.).

2.7.4. Rekreačia, cestovný ruch

- **Historický vývoj obce Kunova Teplica a jej historické pamiatky:**

Počiatky najstaršieho osídlenia, bezprostredne tohto územia, nie sú zatiaľ archeologicky doložené. Autori uvádzajú prvotné osídlenie v dobe kamennej (paleolitické nálezy v jaskyni Domica, tzv. bukovohorská kultúra). Balaša, G.: Praveké osídlenie Gemera. B. Bystrica 1965, Gomor az oskorban, R. Sobota 1971). Nerastné bohatstvo (medi a železnej rudy) sa koncentrovalo neskôr pre oblasť pilínského ľudu (jej nositelia okrem roľníctva sa venovali aj ťažbe medi a kovolejárstvu svedčia o tom bronzové nálezy pri Plešivci). Mladšia doba železná (posledných 5 storočí pred našim letopočtom) charakterizuje vpád cudzích etnických skupín (sťahovanie národov: Húnov, Gótov a germánskych Longobardov vystriedali v 6. – 7. storočí n.l. slovanské kmene sa postupne slavizovali a stali sa súčasťou Veľkomoravskej ríše. Maďari sem prišli v 11. – 12. storočí. Turniansky komitát sa pokladá za jeden z najstarších. Jeho základom bolo rozsiahle turnianske domínium, ktoré sa prvý raz spomína roku 1198. Na západe k nemu patrilo aj územie neskoršieho plešivského panstva (Plešivec, Štítnik, Kunova Teplica a i.). Z Turianskeho komitátu sa vyčlenilo plešivské panstvo a pripojilo sa ku Gemerskému komitátu začiatkom 12. storočia.

Vzhľadom na to, že rod comesa Borsa z Miškovca vymrel, kráľ Belo IV. v roku 1243 daroval panstvo v okolí Plešivca rodu Ákošovcov.

Obec Teplica sa teda v listinných prameňoch prvý raz spomína v listine kráľa Bela IV. v roku 1243 ako Toplucha, majetok rodu Ákošovcov (obec Teplica vznikla však už skôr v 12. storočí na základe starého slovanského sídliska).

Názvy – Toplucha, Thoplich, Toplica, Thoploca, Toplocha, Tapolcha, Taplich, Topolcha, Thaaplocha, Thalotha, Theplocza, Thapolcza svedčia o slovanskom pôvode názvu obce – meno sa odvodzuje od slovanského Teplica (maď. Tapolca) – teplého potôčika, ktorý pramení v obci.

Názov Kunova Teplica sa ujal len od 18. storočia (napr. v r. 1720 Kun-Taplócza). Názov sa odvodzuje od Mikuláša Kuna (1307 – 1350) z rodu Ákošovcov.

Vývoj osídlenia Gemera nepriaznivo ovplyvnili turecké nájazdy v druhej pol. 16. storočia. Počas tureckej okupácie obec patrila do fiľakovského sandžáku náhija Štítnik.

V roku 1596 sa Gemer na krátky čas vymanil z tureckej moci, ale po páde Jágra sa dostal do mocenskej sféry jágerského sandžáku. V roku 1596 Teplica už patrila do slúžnovského okresu, Stolica mala názov comitatus Gomorh.

Pôda v 16. a 17. storočí bola v rukách zemepánov. Rastlinnú výrobu charakterizovalo extenzívne obrábanie pôdy (trojpoľný systém) a nevypelost' výrobnéj techniky (drevené nástroje) a jednostranné zameranie (obiliny, najmä raž, pšenica, ovos, proso).

V živočíšnej výrobe prevládalo patierstvo nad dobytkárstvom – chovom ustajneného dobytky.

V roku 1628 sa Štítnické panstvo dostáva do vlastníctva Bálinta Segnyeho, ktorý dal panstvo do zálohy Mikulášovi Monakimu a manželke Anne Csetnekiovej (Štítnickej). Do stavovského hnutia v druhej pol. 17. storočia sa zapojili aj ľudové masy, ktoré čakali zlepšenie svojho sociálno-politického postavenia. Habsburská politika však priniesla ekonomickú exploataciu krajiny, priniesla utrpenie a biedu masám pracujúcich bez ohľadu na národnostnú príslušnosť.

18. storočie prinieslo ďalšie utrpenie regiónu Rákócziho povstaním. V roku 1706 počet poddaných roľníkov (colonus) v Teplici klesol na 13 a z neprítomných traja boli evidovaní ako „Kuruci“. V rokoch 1709 – 1710 tu pustošil aj mor, ktorý zdecimoval obyvateľstvo obcí.

Počet obyvateľov v Kunovej Teplici (pretože pustošil mor) v r. 1710 bol len 10 poddaných a v roku 1720 len 7 obyvateľov! (veľká mortalita a odlev obyvateľstva).

Jedno je isté, že sa tri základné národnosti slovenská, maďarská, nemecká sa v etape dosídľovania miešali viacej ako predtým. Objavila sa aj etnická skupina Cigánov – Rómov.

V 18. storočí sa Gemerská stolica delila na 4 slúžnovské okresy. Horný okres (Processus superior) sa delil na tri nižšie územnosprávne jednotky (Muránsky, Rožňavský a Štítnický diškrit) Districtus Csetnekiensis – kde patrila aj Csetnek Taplocza. Od začiatku 18. storočia sídlom Gemerskej stolice sa stal Plešivec, kde v r. 1716 – 1719 postavili stoličný dom.

V prvej pol. 19. storočia sa v K. Teplici a okolí pestovali predovšetkým jariny, najmä ovos, raž a zemiaky. Zo strukovín boli rozšírené – fazuľa, bôb, menej hrach. Zo zeleniny sa najviac pestovala koreňová zelenina, kapusta sa kupovala na trhu v Rožňave. Živočíšna výroba – okrem ošípaných a hovädzieho dobytky, chov oviec. Chovateľskou produkciou sa zabezpečovala prevažná časť mäsa, mlieka, mliečnych výrobkov a tukov.

Pestrosť výrobnospoločenských odvetví Gemera v minulosti súvisiaca s prírodnými podmienkami kraja, jeho polohou, s dobovou spoločenskou situáciou i so záujmami gemerských feudálov poskytovala obyvateľom obce Kunova Teplica možnosť zaoberať sa: poľnohospodárstvom, pálením uhlia, mlynárstvom, furmančením, vápeníctvom a železiarstvom.

Kunova Teplica je jednou z najstarších železiarskych lokalít v Gemeri. Koncom 18. storočia tu Pavel Gomory mal 2 hámre a 4 slovenské pece. Začiatkom 19. storočia pracovali tu v železiarni Michala Gomoryho dve kusové železiarske taviace pece (Blauofen), jeden skúňovací hámor a jeden nástrojárske hámor. Majiteľom jedného hámra bol Matej Maritinszky (už r. 1771).

Železiarska spoločnosť Concordia v Štítniku (Concordia vasgyár társulat, pozn. Concordia = svornosť, rímska bohyňa svornosti miest, spolkov, cechov) – účastinná spoločnosť v odbore výroby a spracovania železa založená v roku 1833 ako ťažiarstvo spojením Gomoryho železiarní v Štítniku (tak i v K. Teplici) a okolí. Postupne skoncentrovalo výrobu do vysokých pecí v Štítniku a K. Teplici, vlastnila železornú bane v Štítniku a Ochtinnej. V roku 1840 dala podnet k založeniu Štítnicko-

-pécsskeho železiarskeho spolku, ktorý vybuďoval pudlovne a valcovňu v Pécsi. Riaditeľom spoločnosti bol aj Andrej Madarász (rodák z K. Teplice n. 1797). Pre finančné a výrobné ťažkosti sa spolok rozpadol a v r. 1857 Concorдию kúpil J. Karol Sárkány (rožňavský obchodník). V dražbe jeho rodiny zostala ako úč. spol. až do zániku 1910. V roku 1847 vyrobila spol. 1863 ton surového železa, v r. 1870 už 5 678 ton, r. 1901 celkom 12 887 ton. Vysoká pec (12 m), bola vykurovaná dreveným uhlím, energiu pre vzduch dodávalo vodné dielko. Dediči Jozefa Karola Sárkány a spol. Concordia železiarska spoločnosť v K. Teplici mali 2 vysoké pece a 1 Erph Greiner kuplovňu.

Predstavenstvo obce K. Teplica v roku 1864 hlási zaujímavosti z obce – pramene „Nagyhegy“ (Veľkého kopca), ktoré sa nazývajú „Zugó“ (Hučiace), ktoré v lete i zime sú teplé a rozpúšťajú ľadovú vodu, preto železiarne tu môžu pracovať aj v zime.

Miestna železnica z Plešivca do Slavošoviec (24 km) bola otvorená 12. novembra 1894 (s pravidelnou premávkou od 13. novembra). Povolenie pre výstavbu dostal Dr. Rafael Neumann advokát z Budapešti.

Trať bola vybudovaná pre medené hámre Štítnickej doliny, železiarne (tak aj v Kunovej Teplici) a pre papierňu v Slavošovciach.

Už v 19. storočí sa v K. Teplici vytvorilo „Úverové a spotrebné družstvo“ – svojpomocná organizácia pre zásobovanie spotrebným tovarom. Spočiatku predávali prevažne potravinový tovar

(aj koloniálny), neskôr rozšírili predaj o textil a iné potreby roľníckeho hospodárstva. Potravné družstvo bolo členom celouhorskej centrály Hangya (Mravec).

Na mieste dreveného kostola z r. cca 1609 bol v rokoch 1804 – 1805 postavený nový evanjelický a.v. kostol, ktorý bol v r. 1865 obnovený.

V roku 1903 monografia Gemer – Malohontu (Borovszky, S. a kol. c.d., s. 67) uvádza krátke heslo o obci: Kuntaplócza (slovensky Kunova-Teplicza), v ktorom okrem iného uvádza, že obec je sídlom notárstva, 105 domov, 629 prevažne ev. a v. obyvateľov. Pod notárstvo v K. Teplici patrili obce: Gočaltovo, Rozložná a Pašková.

Úradná štatistika Uhorska z roku 1913 uvádza: „Kuntapolcza malá obec, Dolný hámor-robotnícka kolónia a železiareň Concordia. Gemersko-malohontská župa, okres Rožňava, počet domov 131, počet duší 831, maďarských a slovenských, ev. a v. vyznania, rím. kat. patria pod Štítnik, 1463 katastr. Holdov, obvodné notárstvo a vedenie štátnej matriky v mieste, zákonná stolica Rimavská Sobota, okresné súdnicstvo a úrad pozemkovej knihy Rožňava, sídlo četníctva Štítnik, je tu železničná zastávka, poštový úrad vedený poštmajstrom „telegraf“.

Pred prvou svetovou vojnou sa niektorí živitelia rodín vysťahovali za prácou aj do Ameriky.

Po vypuknutí prvej svetovej vojny (1914) narukovali vojaci na fronty (niektorí sa dostali až do Talianska). Obete vojny pripomína pamätník padlých pri ev. a v. kostole.

Za 1. Československej republiky (ČSR) obyvatelia pracovali v zlievárni a v poľnohospodárstve. Robotníci zlievárne častými štrajkami (prvý v r. 1920) bojovali za svoje sociálne a politické práva.

Od r. 1924 sa novým majiteľom závodu stala Tatrabanka z R. Soboty, a tým sa rozšíril výrobný program o výrobu poľnohospodárskych strojov.

V roku 1925 za pomoci občanov z K. Teplice podnikol Jozef Drenko s kolektívom (Alexander Vajda, Ľudovít Orbán, Štefan Kolesár) zostup do Zvonivej diery (priepasť hlboká 100,5 m)

na Plešiveckej planine. Udalosti sa zúčastnili početní zvedavci z dediny. Po prvý raz boli preskúmané podzemné priestory jaskynného systému, ktoré boli aj odborne zmerané.

Po odbúraní závodu v r. 1930 v K. Teplici výrobné zariadenie kúpil notár Zalcer z Roštára.

Po rozbití Československej republiky obec Kunova Teplica bola v rokoch 1938 – 1945 pričlenená k Maďarsku. Stala sa hraničnou obcou (hranica so Slovenskom išla medzi Kunovou Teplicou a Štítnikom, kde sa na ceste vybuďoval aj hraničný prieťah. Obec dostala maďarský názov Kuntapolca. Práca v závode sa obnovila v roku 1943, keď závod od Zalcera v K. Teplici odkúpil Peringer z Budapešti a zriadil v ňom výrobu piestových krúžkov až do novembra 1944, keď vojnové udalosti znemožnili činnosť závodu.

V roku 1943 spomínaný rodák z K. Teplice Jozef Drenko spolu s Dr. Kesslerom Hubertom zorganizovali zostup do Zvonivej diery, kde urobili podrobný speleologický výskum.

Prechodom frontu v roku 1944 ustupovali nemecké fašistické vojská aj dolinou Štítnika. Pokiaľ zvláštne jednotky Wehrmachtu ničili v blízkosti fronty železničnú trať, kládli nepriateľské zadné voje silný odpor z palebných ohnísk vybudovaných v blízkosti osád Pašková a K. Teplica.

Po týchto bojoch, ktoré skončili likvidáciou nepriateľského odporu v K. Teplici, Rozložnej a Gočaltove, prenikli sovietske a rumunské jednotky Rumjancevova zboru až do priestoru obce K. Teplica, ktorú oslobodili 23. januára 1945. Proti toku rieky Štítnik postupovala aj rumunská 8. jazdecká divízia, ktorej prápor oslobodil aj mesto Štítnik. Prechod fronty vyžiadala okrem ťažkých materiálnych strát (zničené domy, kaštieľ, poškodený kostol) aj ľudské obete.

V bojoch v Kunovej Teplici padli vojaci: sovietskej armády 2, Rumuni 20, Nemci 5, Maďari 10, jeden občan pri prechode frontu, padli občania z obce mimo ČSR 5, celkom teda 45 ľudských obetí.

Kunova Teplica od roku 1945 bola znovu včlenená do ČSR.

Po oslobodení v r. 1945 úradný názov obce bol Kunova Teplica (do r. 1948) sa používal aj maďarský názov Kun-Tapolca, od r. 1948 už len Kunova Teplica.

Obec bola začlenená do Gemersko-malohontskej župy, okres Rožňava, kraj Košice do roku 1960, potom okres Rožňava kraj Východoslovenský.

JRD bolo založené v roku 1949 ako II. typ družstva, ale v tom istom roku družstvo rozpadlo. Znovu založené bolo na jeseň 1958. Spoločne začali hospodáriť od roku 1959. Prvým predsedom bol za obdobie 1958 – 1959 Demeter Vojtech. Ďalším predsedom za roky 1960 – 1964 bol Dono Ján. Po ňom nastúpil do funkcie predsedu Danielis Vojtech, ktorý bol predsedom do roku 1972, kedy družstvo bolo zoskupené do JRD Červená hviezda so sídlom v Plešivci. V rok 1981 družstvo bolo pričlenené do JRD Gočaltova a patrí tam až doteraz.

Od roku 1945 bol závod v prevádzke pod názvom „Zlieváreň a strojárňa“ pod národnou správou a hneď vo februári 1945 sa začalo s výrobou piestných krúžkov pre Sovietsku armádu.

V rokoch 1950 – 1960 závod patril Kovoslužbe Košice a v r. 1960 – 62 Okresnému priemyselnému podniku v Rožňave, Závod Kunova Teplica – ako strojársky závod Slovenských magnezitových závodov (SMZ) na výrobu náhradných súčiastok a na generálne opravy. K SMZ Košice sa pričlenil roku 1962. Malý závod v K. Teplici v 60. rokoch vyrábala náhradné dielce na staré typy banských strojov, ktoré sa už vtedy nevyrábali, drevomodelárske sústruhy, piestne krúžky do motorov a kompresorov a rozličné odliatky nesériovej výroby.

V súčasnosti nosným odvetvím v obci je strojárnska výroba závodu SMZ.

- **Kultúrnohistorické objekty v obci Kunova Teplica:**

- Nehnutel'né pamiatky:

- Pôvodný kaštieľ zo začiatku 19. storočia riešený v klasicistickom slohu bol počas druhej svetovej vojny zničený. Z budovy ostali len obvodové múry a na čelnej strane fasády zvyšky klasicistickej štukovej úpravy. Neskôr ruiny boli zbúrané a na mieste postavený rodinný dom.
- Začiatkom 19. storočia na starších základoch bola vybudovaná kúria v K. Teplici (č. 69) klasicistická- jednopodlažná päťosová bloková trojtraktová budova v radovej zástavbe. Hlavnú fasádu stavby orientovali do ulice člení lizénové rámovanie a nadokenné okřídlené frontóny polkruhovitého a trojhranného tvaru so štylizovanou štukovou mušľou na výplňovej ploche. V súčasnosti je využívaná ako rodinný dom.
- Kostol ev. a v. klasicistický v Kunovej Teplici postavený v roku 1805, obnovený v r. 1865 (zapísaný v ÚZKP pod č. 2410). Stručný opis kostola:
Pozdĺžny sieňový priestor s oblým oltárnym uzáverom, zaklenutý pruskými klenbami s klenbovými pásmi, ktoré dopadajú na rímsy nástenných pilierov. Na západnej strane interiéru murovaný chór, ktorý sa otvára do priestoru troma arkádami. Na parapete chóru luisézne štukované festóny a rozety. Klasicisticky upravená fasáda kostola bola pri prechode frontu v r. 1944 – 45 silne poškodená. Na oltári zo začiatku 19. storočia retardované prvky baroka i rokoka a starý barokový obraz. Ukrižovaného z roku 1734 (zo starého kostola). Za oltárom oblý uzáver, členený nástennými maľbami s iluzívnou nikou, v ktorej sú postavy: Martina Luthera, Juraja Rákocziho, Štefana Bocskaya, Jána Kalvína. Spomínané maľby boli vyhotovené okolo roku 1865.
Stavebnou zaujímavosťou ev. a v. kostola je predstavaná veža orientovaná na severovýchod. Veža je z troch strán prístupná, prechod veže na hlavné priečelie kostola.
- Pomník padlým v 1. svet. vojne (zapísaný v ÚZKP pod č. 2411), postavený vedľa ev. a v. kostola, pozostáva z nízkeho murovaného dvojstupňového pylóna murovaného z vápencových kvádrov, rámovaných betónovou armatúrou, ktorou je vyčlenená aj nika pre pamätnú tabuľu. V spodnej časti pylóna, pod tabuľou, je plastický kríž z umelého kameňa. V segmentovej nike je umiestnená pamätná tabuľa z čierneho lešteného granitu s rytým textom s menom padlých a s nápisom v maďarčine (na pamiatku, dievčenský spolok). Nad textom je vyrytý motív vavrínového venca so stuhou, v ktorom je prekrížená puška so šablou. Autorom pamätnej tabule z r. 1931 je L. Ferencz. Nad tabuľou v hornej časti pylóna je liaty reliéf z umelého kameňa (od Vojtecha Lofflera, znázorňujúci skupinu žien a skupinu bojovníkov).

- Hnutel'né pamiatky:

- Zvony
Uvedené sú údaje o troch zvonoch:
Prvý zvon o hmotnosti 19 metrákov s nápisom: „Schemicii 1779 Paulus Bohno Inomine Domini curait Eccl. Aug. Confessionis addicto evangelica K-taploczensis, sub Inspectore Rey, Dno Lud. De Czékus“.
Druhý zvon vážiaci 7 metrákov s nápisom: „Fusa per Beniamines Stephanides Losonczeni Curait Ecclesia Aug. Evangelica Kuntaploczensis propus sumtibus Sub... Dna Daniele Farkas Kerepesi... Samuel Vietoris Anno 1812“ (tento zvon bol preliaty z najstaršieho zvona údajne pochádzajúceho zo 17. storočia).
Tretí (malý zvon) má hmotnosť 1 metrák s nápisom: „Ontotte Schaudt András 1851“.
- Veža ukončená slnkom s lúčmi
- Klasicistická kazateľnica, kresťateľnica, patronátna lavica a orgán z r. 1860 – 1870, ktorý je pamiatkovo chránený.

- **Telovýchova a šport**

Kunova Teplica je obec s bohatou športovou históriou:

Prvky športu sa objavili v zábavách ľudu, cechových zvyklostiach robotníkov a v školských hrách už v 19. storočí (ako napr. hod kladivom kováčov na hámroch, plávanie či výlety do okolia).

Základy mládežníckeho športu v K. Teplici položili učitelia Štefan Terray (priniesol prvú loptu do dediny ešte pred rokom 1914) a ďalší po roku 1918. Po vzniku ČSR vznikli športové kluby v mestách (Rožňava, Plešivec, Štítnik, Jelšava a i.), kde športovali hlavne vojaci z K. Teplice. V Rožňave bol Sokol založený 22.10. 1919, pestovali tu turistiku, gymnastiku, športovú strelbu, šachy, krasokorčuľovanie, lyžovanie. Rožňavský športový klub (RSC zal. 1919 ešte pod názvom Rozsnyói Sport Egylet, od r. 1926 RSC) – tu hrali futbal aj s okolitými obcami. Plešivský športový klub (PSC zal. 1923), a vojaci - Klub Viktória (1928). Robotníci z továrne z K. Teplice sa zúčastňovali tzv. „červených dní“ napr. 11.9. 1932 a 30.7. 1933

v Rožňave, kde boli vystúpenia v prostých, ľahkoatletických disciplínach, futbalový turnaj a ukážky ďalších športov s propagačným zameraním. Jednota proletárskej telovýchovy (JPT tu vznikla 2.4. 1928). V Štítniku 2.6.1932, športový deň sa konal 27.8.1933.

Športové kluby vznikali aj pri závodoch napr. v Gemerskej Hôrke .

Do oblasti TK a turistiky – jaskyniarstva patrili aj zostupy do Zvonivej diery na Plešivskej planine v r. 1925 a 1943 za účasti početných občanov z K. Teplice. V atletike Jozef Drenko (rodák z K. Teplice 1904) pretekal za KAC Košice (do roku 1925, kde v hode oštepom, diskom a vrhu guľou sa zapísal do historických atletických tabuliek).

Začiatok dejín futbalu v Kunovej Teplici, môžeme datovať na roky 1942 – 1943, kedy bola v dedine ustanovená polovojenská organizácia mladých chlapcov LEVENTE. (Podobne ako u nás pozdnejšie bola organizácia Sväzarm). V tejto organizácii sa prevádzal polovojenský výcvik a tak isto aj atletický výcvik, ako skok do diaľky, do výšky, lezenie na lane, rôzne bežecké disciplíny, ako aj rôzne hry – volejbal, futbal. Vtedy sa udomácnil medzi chlapcami futbal.

Po roku 1945 sa zorganizoval prvý futbalový oddiel. V miestnej zlievárni dostali priestor na úpravu ihriska – na škvárovej halde, kde sa hrali prvé zápasy medzi susednými dedinami.

K výstavbe terajšieho športovo - rekreačného areálu TJ KOVO Kunova Teplica došlo až v roku 1988 pri príležitosti usporiadania 13. Magnezitiády v Kunovej Teplici.

Stavba bola započatá a ukončená v roku 1988. Občania obce a všetci športovci s nesmiernym nadšením prikladali ruky k dielu pri tejto stavbe.

V roku 1988 sa konala v K. Teplici 13. magnezitiáda, súťaže na novom štadióne sa konali vo volejbale, nohejbale, atletike, Dukelských pretekoch brannej zdatnosti, streľbe, šachu a tenise.

Súčasnosť:

Za svojej bohatej histórie miestny futbalový klub KOVO zažil rôzne obdobia, víťazstvá, aj prehry, ale dôležité je, že doteraz aktívne pracuje a podchyťáva mládež, ktorá možno v budúcnosti prinesie úspechy vyspelejším klubom ako hrdí odchovanci z Kunovej Teplice tak, ako v minulosti Ján Turcsányi, či Szedmák Vojtech a pod.

Stolnotenisový oddiel bol založený v päťdesiatych rokoch a súťažilo sa od r. 1956 – 62, a neskôr po prestávke od r. 1977 do roku 1995. Teraz sa z finančných dôvodov hrá stolný tenis len rekreačne.

Tenisový oddiel bol založený v r. 1989 a súťažilo sa do r. 1992. Teraz sa hrá len rekreačne.

V rokoch 1980 – 1990 sa miestni muži pravidelne zúčastňovali na spartakiádach (ČSS) – aj v Prahe.

V obci Kunova Teplica má dlhoročnú tradíciu aj požiarnický šport: požiarnici z Kunovej Teplice -

- Obecný hasičský záchranný zbor - počas svojej existencie zaznamenali rad pekných výsledkov, ktorými zviditeľnili obec aj v tejto športovej disciplíne. V súčasnosti je družstvo miestnych požiarnikov mladé, technicky veľmi dobre vybavené. Tréningové podmienky (v športovorekreačnom areáli vybudovaná prekážková dráha , požiarna veža, malá vodná nádrž), ako aj podpora zo strany obecného úradu sa odzrkadľuje na ich vynikajúcich výsledkoch aj v súčasnosti.

Vo všešportovorekreačnom areáli TJ KOVO sa okrem futbalového ihriska, na ktorom sa v súčasnosti hrá 4. liga, nachádza cvičné ihrisko, atletická šesťdráha, tenisový kurt, volejbalové ihriská a v sociálnej budove, ktorá je zároveň aj tribúnou, sa nachádza sauna, posilňovňa, espresso a ubytovňa s cca 20 lôžkami.

Obec Kunova Teplica disponuje nadštandardnými športovými plochami, na ktoré je patrične hrdá a využíva ich (hlavne futbalové ihrisko a zariadenie pre profesionálnu požiarnickú športovú činnosť).

Do budúcnosti by bolo prínosom vybudovanie krytých športovísk, ktoré v obci chýbajú (telocvičňa a pod.).

Obec Kunova Teplica disponuje 14 rokov starou projektovou dokumentáciou na výstavbu vodnej nádrže, ktorá by mala slúžiť aj športovému rybolovu. V predmetnej lokalite južne od areálu „Zlievárne“ bol vytvorený násypový val, z plochy 2,5 ha bola odobratá ornica.

• **Rekreácia**

Možnosti rekreačného vyžitia sú v obci Kunova Teplica veľmi dobré. Rekreačne sa obyvatelia obce a jej návštevníci môžu venovať tenisu, volejbalu, cyklistike, prípadne prechádzkam do blízkeho okolia:

- ❖ smerom na východ do NP Slovenský kras - na Plešivskú planinu
- ❖ smerom na západ do obce Rozložná s možnosťou zástavby na salaši, ktorý sa nachádza medzi oboma obcami
- ❖ smerom na severoseverozápad do Gočaltoviec
- ❖ smerom na severovýchod ku vchodu do jaskyne „Hučiaca“ (Zúgó)
- ❖ smerom na juhozápad NP Slovenský kras - na Koniarsku planinu a do Gemerského Sadu
- ❖ smerom na juh do Paškovej a ďalej do Plešivca.

Nevýhodou je skutočnosť, že žiadna zo spomenutých trás nie je žiadnym spôsobom v teréne vyznačená.

- **Návrh :**

Pre účely rekreácie v katastri obce Kunova Teplica navrhujeme doplniť chýbajúce turistické (zároveň cykloturistické) chodníky spájajúce obec s okolím (viď výkres č.1 a 6 grafickej časti), čím sa zvýši atraktivita obce z hľadiska pešej turistiky a cykloturistiky.

Ide o tieto chodníky :

- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica s modrou turistickou značkou na Plešivskej planine (turistický chodník č.2849 vedúci z Ochtinej cez Štítnik, Plešivskú planinu , Plešivec s napojením sa na červenú turistickú značku 0909 vedúcu z Dvorníkov-Zádiela k jaskyni Domica) s pokračovaním smerom na Štítnik a cez strednú časť Plešivskej planiny do obce Kružná- viď výkres č. 1
- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica s jaskyňou „Zúgó“ („Hučiaca“)
- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica s Koniarskou planinou
- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica so zelenou turistickou značkou (chodník č. 5735) a s obcou Gemerský Sad a Gemerské Teplice (a následne pokračujúci po žltej turistickej značke- chodník č. 8760 až k Ochtinskej aragonitovej jaskyni)
- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica s Ochtinskou aragonitovou jaskyňou (cez obec Rozložná a Gočaltovo s napojením sa na modrú značku- turistický chodník č. 2849).

Požiadavky dennej rekreácie by mali spĺňať oddychové plochy na verejných priestranstvách v obci-
- jestvujúce aj navrhované , ktoré bude potrebné skultivovať.

V ÚPN-O navrhujeme dobudovať zariadenia zabezpečujúce väčšiu atraktivitu pre turistov, a tým aj ich záujem o pobytovú rekreáciu (okrem turistických chodníkov a cyklotrás aj rozšírenie ponuky športovísk a športovo-rekreačných plôch a pod.) vrátane plôch vhodných na realizáciu penziónov a podobných zariadení občianskej vybavenosti - predovšetkým v nadväznosti na jestvujúci teplý prameň - nový, zatiaľ nevyužitý zdroj vody pri súčasne využívanom vodnom zdroji pitnej vody pre obec - pre účely aquaparku , ale aj vo vzťahu na jaskyňu a vyvieračku „Zúgó“ („Hučiaca“), ktorú navrhujeme sprístupniť verejnosti - bez výstavby objektov v jej bezprostrednom okolí (len s jednoduchým vstupom - predaj lístkov by sa mohol zrealizovať až vo vzdialenejšej lokalite č. 34 (označenie z výkresu č. 2)- aj s odstavením motorových vozidiel, aby tieto nenarušili krehkú jaskynnú flóru a faunu.

V JZ časti katastra uvažujeme s umiestnením golfového ihriska so zázemím.

Ďalej na ploche vyznačenej vo výkrese č.6 ako premiestnenie hospodárskeho dvora v 2. etape je možné umiestniť ranč (chov koní, reštaurácia a pod.) pri nerealizovaní premiestnenia HD , príp. tento ranč umiestniť v jestvujúcom HD pri dodržaní hygienických noriem.

- **Cestovný ruch**

Obec Kunova Teplica má mimoriadne vhodné podmienky na rozvoj v oblasti cestovného ruchu vzhľadom na:

- ❖ svoju polohu v údolí medzi Koniarskou a Plešivskou planinou ako súčasťami Národného parku a biosférickej rezervácie Slovenský kras, ktorej celý kataster s výnimkou zastavaného územia obce patrí do Chráneného vtáčieho územia
- ❖ možnosti športového využitia vo všešportovom areáli (tenis, volejbal, futbal a pod.) (zatiaľ bez krytých športovísk, ktoré by predĺžili turistickú sezónu)
- ❖ vybudovanú technickú infraštruktúru (vodovod, splaškovú kanalizáciu s ČOV, plynovod, vedenia elektrickej energie a telekomunikačné vedenia), ktorú síce bude potrebné vylepšiť, ale málokto z susedných obcí má tieto technické vymoženosti.

Je však potrebné vyriešiť infraštruktúru dopravnú (cesty, chodníky, cyklotrasy a pod.), doplniť a zrekonštruovať infraštruktúru technickú (splašková kanalizácia, zásobovanie elektrickou energiou a pod.), lokalizovať nové plochy bývania, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a nezávadnej výroby a navrhnuť zlepšenie životného prostredia v obci.

Následnou realizáciou územného plánu obce sa vytvoria vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti cestovného ruchu a následne aj v oblasti rozvoja ekonomiky a sociálnej oblasti.

V ÚPN-O preto navrhujeme:

- dobudovať infraštruktúru technickú (splaškovú kanalizáciu a novú ČOV, doplnenie vodojemu a vodovodov podľa potreby rozvoja obce, kábelizáciu VN , NN rozvodov, ako aj telekomunikačných vedení - vedenie káblami v zemi a pod.)- viď výkresy č. 3 a 4
- dobudovať infraštruktúru dopravnú (rekonštruovať jestvujúce a vybudovať nové automobilové, cyklistické a pešie komunikácie v obci s umiestnením zastávok hromadnej autobusovej dopravy

aj pre novonavrhované lokality, chrániť koridor pre možnú preložku cesty II. triedy I/587 , vid' výkresy č.1, 2 a 6

- vybudovať turistické chodníky a cyklotrasy v k.ú. obce s napojením na širšie okolie- vid' výkresy č.1,2 a 6
- sprístupniť verejnosti jaskyňu „Zúgó“ („Hučiacu“)
- ponukové plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti a športu (vid' výkres č. 2)
- v ďalších stupňoch ÚPD (v ÚPN -Z a ďalších stupňoch PD) podrobnejšie riešiť skrášlenie životného prostredia:
 - rekonštrukciou schátralých objektov v obci
 - prijatím opatrení na zestetizovanie jestvujúcich rodinných a bytových domov a ich okolia
 - doplnením prvkov urbanistického designu na verejných priestranstvách (smetné koše, lavičky, verejné osvetlenie a pod.), ktoré by boli riešené v jednotnom štýle pre celú obec a zvýšili by estetickú hodnotu týchto verejných priestranstiev.

Vytvorením vhodných podmienok pre rozvoj podnikania v cestovnom ruchu sa vytvorí dobrá základňa pre rozvoj v oblasti ekonomickej a následne aj sociálnej.

• Závazné regulatívy pre šport a rekreáciu:

- Zabezpečiť realizáciu novonavrhovaných turistických chodníkov a cyklistických chodníkov
- Pri polyfunkčnom využití plôch športovo-rekreačných spojených s občianskou vybavenosťou sa časť plochy vyznačenej vo výkrese č.2 grafickej časti bude riadiť regulatívami pre občiansku vybavenosť (ubytovanie, stravovanie, obchody a pod.) - uvedenými v zásadách č. 2 a ostatné plochy športu a rekreácie sa budú riadiť následovnými koeficientmi využitia plôch :
 - koeficienty využitia plôch pre plochy športu :
 - možnosť zastavania plochy = max. 15 %
 - športové spevnené plochy = max. 55 %
 - nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 správy“C“tohto konceptu ÚPN-O
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených, príp. „zelených“ parkovísk - zatrávnených so stromami a pod.)
 - koeficienty využitia plôch pre golfové ihriská a plochy rekreácie :
 - možnosť zastavania plochy = max. 5%
 - nezastavanú plochu (95 %) je nevyhnutné zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 95 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech - zatrávnených, príp. „zelených“ parkovísk – zatrávnených, so stromami v rasti cca 6x6m a pod.)
 - rešpektovať zákon č.24/ 2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (v ďalších stupňoch ÚPD a PD pre činnosti uvedené v prílohe č. 8 k tomuto zákonu - napr. rekreačnú vodnú plochu, golfové ihrisko a pod.)

• Závazné regulatívy pre ochranu kultúrnohistorických hodnôt:

V koncepte ÚPN-O navrhujeme :

- zabezpečiť účinnú ochranu objektov evidovaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR nachádzajúcich sa v k.ú. obce Kunova Teplica
- bývalú kúriu zapísať do ÚZKP SR
- vytypovať v obci objekty hodné záujmu pamiatkovej starostlivosti - ako pamätihodnosti obce a ochraňovať ich podľa § 14 Zákona č. 49/2002 Z.z. odst. 4.(schváliť zoznam pamätihodností v obecnom zastupiteľstve- doporučujeme do tohto zoznamu zaradiť bývalú sýpku pri klasicistickom kaštieli a niektoré objekty ležiace v centrálnej časti obce -
 - v spolupráci s KPÚ Košice).
- zachovať historickú panorámu obce nevytváraním veľkoobjemových dominánt
- pri akejkoľvek novej výstavbe ako aj pri rekonštrukciách objektov v obci je potrebné podriaďiť sa merítku a štruktúre historickej zástavby (sklony striech, použitie materiálov, mierka a pod.)
- vzhľadom na možnosť porušenia doteraz neznámych archeologických nálezov je nevyhnutné pri stavebnej činnosti rešpektovať zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z.) a zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

2.8. Vymedzenie zastavitel'nosti územia obce

Napriek tomu, že v ÚPN-O doporučujeme predovšetkým intenzívny spôsob zástavby (preluky, využitie nadmerných pozemkov), bolo potrebné lokalizovať nové (extenzívne) plochy určené pre zástavbu z dôvodu uspokojenia potrieb trvaloudržateľného rozvoja obce Kunova Teplica (plochy určené na bývanie, šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť, nezávadnú výrobu, dopravu, technickú infraštruktúru a zeleň).

Z dôvodu vytvorenia podmienok pre rozvoj obce ako priestoru medzinárodnej turistiky bude zastaviteľné nasledujúce územie obce (za podmienky rešpektovania záväzných regulatív popísaných v správe „C“) vyznačené v grafickej časti tohto ÚPN-O (výkresy č. 2-5):

- **severná hranica** v smere od západu na východ je tvorená miestnym potokom s parc.č.555 až po navrhovanú výhľadovú preložku cesty II. triedy
- **západná hranica** v smere od severu na juh sa dotýka cesty II. triedy, potom ide po jestvujúcej hranici zastavaného územia, potom sa dotýka severnej hranice navrhovaných lokalít č.71,70, 69, 68,10(rozšírenie cintorína) zahŕňajúc lokalitu 67 (vodojem) a pokračujúc po jestvujúcej hranici zastavaného územia a popri navrhovaných lokalitách č.74, 11 (jestvujúcom HD), popri navrhovanej ploche č. 76 (amfiteáter), po južnej časti lokality č. 77 a pozdĺž cesty II / 587 až po južný cíp katastra obce.
- **južná hranica** v smere od západu na východ je tvorená katastrálnou hranicou obce Kunova Teplica - až za riečku Štítnik, ďalej pozdĺž južnej hranice miestneho potoka (parc.č. 684) pokračujúc pozdĺž južnej hranice navrhovanej lokality č.20 a 18.
- **východná hranica** v smere od juhu na sever prechádza pozdĺž východnej hranice navrhovanej lokality č.18a pokračujúc pozdĺž západnej hranice Národného parku Slovenský kras až po lokalitu č. 34.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Do katastrálneho územia obce Kunova Teplica zasahujú nasledovné ochranné pásma vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti:

- ochranné pásmo cintorína (50 m) – plocha starého cintorína už v súčasnosti nie je využívaná na umiestňovanie nových pohrebísk, preto v 2. etape navrhujeme aj v tomto ochrannom pásme umiestnenie polyfunkčných plôch (občianska vybavenosť s bývaním)
- ochranné pásmo cesty II. triedy (II/587) - 25 m obojstranne – mimo zastavaného územia obce
- ochranné pásmo železnice 60m obojstranne
- ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 22 kV (10 m od krajného vodiča obojstranne)
- ochranné pásmo VTL plynovodu (4m obojstranne)
- ochranné pásmo navrhovaného hlavného kanalizačného zberača (3 m obojstranne)
- ochranné pásmo skupinového prívodného vodovodného potrubia (navrhované)- (3 m obojstranne)
- ochranné pásmo regulačnej stanice plynu (10m)
- ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí (OP telekomunikačných vedení, OP vodovodných potrubí, navrhovaných trás splaškovej kanalizácie a pod. zasahujú len do verejných priestorov, takže nemajú obmedzujúci vplyv na navrhovanú výstavbu
- ochranné pásmo vodných tokov - z dôvodu zabezpečenia prístupu k vodným tokom je potrebné nechať nezastavaný pás 5 m od pobrežnej hrany drobných potokov a 10 m od pobrežnej hrany u významných vodných tokov (Štítnik)
- ochranné pásmo miestnych biokoridorov -10- 20m u Štítnika, 5-10 m u ostatných navrhovaných miestnych biokoridorov - vymedzuje priestor pozdĺž potokov, ktorý je potrebné chrániť. Spevnenie brehov potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami a križovania s komunikáciami všetkého druhu (cestnými, cyklistickými a pešími) riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestranstvom pod týmito konštrukciami, aby tieto odolali náporu storočných vôd (dimenzovanými na Q 100)

Do katastrálneho územia obce Kunova Teplica zasahujú následovne **chránené územia** vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti:

Územie obce sa nachádza v 1. a 3. stupni ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Do územia katastra Kunova Teplica zasahuje chránené územie Národný park Slovenský kras a sústava chránených území Natura 2000, ktorá je rozčlenená na Územie európskeho významu Plešivská planina (SKUEV0353) a Chránené vtáčie územie Slovenský kras (SKCHVU027).

Slovenský kras bol vyhlásený 31. 8. 1973 za chránenú krajinnú oblasť (CHKO), 1. 3. 1977 bol zapísaný v rámci programu UNESCO - človek a biosféra (Man and the Biosphere), dňa 1. 4. 2002 bol vyhlásený za Národný park.

Národný zoznam navrhovaných vtáčích území bol schválený Uznesením vlády SR č. 636 z 9. 7. 2003 a Národný zoznam navrhovaných území európskeho významu bol schválený Uznesením vlády SR č. 239 zo dňa 17. 3. 2004 (NATURA 2000).

V CHVÚ Slovenský kras sa nachádza celé k.ú. obce Kunova Teplica -okrem zastavaného územia obce (navrhujeme presunúť hranicu CHVÚ Slovenský kras na navrhovanú hranicu zastaviteľnosti územia).

V k.ú obce Kunova Teplica sú ďalej chránenými tieto prvky ÚSES :

- nadregionálne biocentrum- BNV/9 vo východnej časti k.ú. obce
- nadregionálny biokoridor -NB/8 v JZ časti k.ú. obce
- regionálny biokoridor - alúvium rieky Štítnik
- navrhované prvky kostry MÚSES (vid' výkres č. 2 a 6 grafickej časti):

o miestne biocentrá:

- prameniská miestnych potokov
- genofondovo významné lokality z hľadiska lesohospodárskeho

o miestne biokoridory:

- hydrické : brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 - 50 m, v zastavanom území 5 - 20 m)
- terestrické : lemy lesov a lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou cca min.15 m.)

Grafické znázornenie biokoridorov má len schématický význam. Sú to otvorené systémy, pri ktorých môžeme identifikovať smer, ale nie presné vymedzenie.

Tieto prvky kostry MÚSES však nenahrádzajú MÚSES (ktorý je potrebné spracovať). Ten okrem biocentier a biokoridorov musí spracovať konkrétny súbor návrhov zameraných na optimalizáciu využitia záujmového územia - systém ekostabilizačných opatrení (napr. vylúčenie nevhodných plodín z hľadiska sklonu, erodovateľnosti, vodného, vzdušného a soľného režimu pôd, vylúčenie nevhodných agrochemických opatrení , vytvorenie konkrétnych priestorových štruktúr zelene a pod.).

Okrem vyššiespomenutých chránených území sa v k.ú. nachádza :

- chránené vodohospodárske územie (Plešivská planina)
- PHO vodného zdroja (Teplý prameň).

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Na katastrálnom území obce Kunova Teplica sa nenachádzajú žiadne priestory vyžadujúce riešenie záujmov štátu (nenachádzajú sa tu vojenské objekty ani ich ochranné pásma).

Z hľadiska požiarnej ochrany riešenie ÚPN-O Kunova Teplica si nevyžaduje podrobnejší návrh (lokalizáciu hydrantov a pod.), tento je predmetom podrobnejších stupňov ÚPD.

Požiarnu zbrojnicu lokalizujeme v lokalite č. 27 vyznačenej vo výkrese č. 2 grafickej časti v blízkosti riečky Štítnik pri SMZ zlievárni.

Z hľadiska ochrany pred povodňami sú navrhované tieto opatrenia:

- biotechnické úpravy brehov potokov v úsekoch prechádzajúcich zastavaným územím obce
- na vodných tokoch vybudovať kaskády, príp. retenčné jazierka na zadržanie privalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia,
- pozdĺž vodných tokov zabezpečiť nezastavané manipulačné plochy 5 m od brehovej čiary pozdĺž drobných vodných tokov a 10 m od brehovej čiary pozdĺž významnejších vodných tokov (Štítnik),
- križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok storočných vôd- Q 100 a privalových vôd,
- kanalizačné zberače ako aj iné výrobné, či skladové plochy zabezpečiť proti záplavám na Q 100 (hrádze, mobilné hrádze a pod.)
- orbu realizovať po vrstevnici
- nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov
- navrhnuť protieróziu výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

2.11.1. Charakteristika územia

V Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES) a ÚPN – VÚC KSK bolo v katastrálnom území obce Kunova Teplica vyčlenené biocentrum nadregionálneho významu (BNV/9) - Plešivská planina, ako aj nadregionálny biokoridor prechádzajúci cez Koniarsku planinu a Štítické podolie - NB/8 a v RÚSES -e zas hydrický biokoridor regionálneho významu – alúvium rieky Štítnik.

Územie obce sa nachádza v 1. a 3. stupni ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Do územia katastra Kunova Teplica zasahuje chránené územie Národný park Slovenský kras a sústava chránených území Natura 2000, ktorá je rozčlenená na Územie európskeho významu Plešivská planina SKUEV0353 a Chránené vtáčie územie Slovenský kras SKCHVU027.

Na území katastra sa taktiež nachádzajú viaceré biotopy európskeho alebo národného významu, kde na zasiahnutie do nich je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

2.11.1.1. Abiotické zložky:

❖ Reliéf, pôda, pedologické pomery:

- o Je to práve geologická stavba, ktorá podmienila vznik tak unikátneho územia, akým je Slovenský kras.
Z hľadiska geologických pomerov patrí územie Slovenského krasu (ako súčasť vnútorných Západných Karpát) medzi oblasti s najzložitejšou geologickou stavbou (zúčastňuje sa na nej 5 tektonických jednotiek).
Väčšia časť katastrálneho územia obce Kunova Teplica sa nachádza v 1. tektonickej jednotke- Silicikum (reprezentované silickým príkrovom) iba severozápadná časť katastra patrí do Gemerika a turnianskeho príkrovu.
- o Z hľadiska geomorfologických celkov patrí katastrálne územie Kunovej Teplice do: Slovenského krasu:
 - vo východnej časti je to Plešivská planina (s krasovými kopami vystupujúcimi nad stredohorskú úroveň, s krasovými priehlbňami, jamami v najvýchodnejšej časti a bralnými až kolmostennými vápencovými stráňami pod hranami plošín, skalnými chrbtami, so strmými vápencovými stráňami so sklonom vyše 30 ° a so svahovinami s prevahou hlín v najnižšej časti pod planinou)
 - v strednej časti je to kaňon Štítnika a Slanej (s poriečnymi nivami)

- v juhozápadnej časti je to Koniarska planina (na území katastra K. Teplice sa nachádzajú len koločenne náplavové kužele z tejto planiny).

Revúckej vrchoviny:

- najnižšie položené časti tejto vrchoviny sú v Štítnickom podolí (s mierne až silne zalesneným poltárskej a košickej štrkovej formácie)
 - najvyššie položené časti (Červená chrašť, Háj, Skalica) tejto vrchoviny sú v Hrádku (s eróznou - denudačným stredohorským rozpojeným reliéfom, so svahovinami s prevahou hĺn a periglaciálnymi úvalinami a výmoľmi).
- o Pôdna pokrývka lesov je tak pestrá, že hovoríme o pedokomplexoch s prevahou hlavného subtypu (60 – 80 %-né zastúpenie) (v najvyšších častiach Plešivskej planiny sú to litozeme typické, karbonátové, v nižšej časti rendziny sutinové, menej rendziny rubefikované).
 - o Poľnohospodársky pôdny kryt je v najnižšie položenej časti tvorený fluvizemami glejovými a glejmi (obsah humusu 2 – 3 %), ďalej kambizemami luvizemnými a pseudoglejovými (obsah humusu 3 - 4 %) s vysokou erodovateľnosťou (časť k.ú. na východ od obce) a kambizeme typické, nasýtené a rendziny kambizemné (obsah humusu 2 – 3 %) vhodné ako pasienky.

❖ Voda, klíma

Podľa klimatickej klasifikácie patrí k.ú. obce Kunova Teplica do oblasti mierne teplej a mierne vlhkej s chladnou zimou, viac ako 50 –timi letnými dňami v roku a s priemernou teplotou vzduchu nad 16 °C. Index zavlažovania je 5 – 10, na planine až 100. Potenciálny výpar na planine je 500 – 700 mm. Vlahový deficit dosahuje 100 – 200 mm.

Na teplotné pomery vplýva expozícia a sklon svahu a vegetačná prikrývka (v hustých lesných porastoch je denný priebeh teploty vzduchu vyrovnanější ako na voľných pasienkoch či holých škrapových stráňach).

Povrchová riečna sieť v krasovej krajine (na Plešivskej planine) prakticky chýba, atmosférické zrážky spadnuté na Plešivskú planinu okrem podielu celkového výparu infiltrujú, riečna sieť je prenesená do podzemia a až z úpätia planiny vyteká na povrch vo forme vyvieráčiek (Hučiaca – Zúgó a Závodná vyvieráčka).

PP052 – Hučiaca vyvieráčka

Iný názov: Zugó	Reg.číslo: 1519	Štátny zoznam: 1698
Kat.územie: Kunova Teplica	Nadmorská výška: 263 m	
Dĺžka/hĺbka: 1000 m /+40 m	List mapy: 03	

Poloha a stručná charakteristika:

Jaskyňa sa nachádza na Z úpäť planiny asi 1,7 km na SSV od obce Kunova Teplica. Prístup k jaskyni je najlepší z Kunovej Teplice cez rieku Štítnik a ďalej cestou popod planinu S smerom. Vlastný vchod zabezpečený uzáverom leží na vrchole sutinového kužela stráži, ktorú vytvorila v svahových sutinách vyvieráčka pri zvýšených stavoch vody. Jaskyňa začína pomerne úzkymi chodbami čiastočne vyvinutými v svahových sutinách. Táto úzka vstupná časť ústi do Hlinitej sine (12x6x6 m); z nej na JZ odbočuje Suchá chodba, ktorá po 70 m prechádza do sotva prielezných úžin. Hlavný ťah jaskyne pokračuje na SV Hlavnou chodbou s aktívnym tokom, ktorý pod 150 m vyúsťuje do Tetínskeho domu (36x18x18 m) s rovným stropom a kvapľavou výzdobou. Odtiaľ na S vedie Vodná chodba s približne po 120 m sa končí sifónom. V JV časti Tetínskeho domu sa dá vystúpiť v závale do horných častí jaskyne (Horná chodba, Kankulov dóm). V týchto častiach jaskyne sa nachádza bohatá sintrová výzdoba. Hučiaca vyvieráčka odvodňuje pravdepodobne celú SZ časť planiny.

Dosahuje prietok 4,6 časť až 1060 l/s.

PP078 – Závodná vyvieráčka

Iný názov: Kunovoteplická vyvieráčka	Reg.číslo: 1518	Štátny zoznam: 1944
Kat.územie: Kunova Teplica	Nadmorská výška: 254 m	
Dĺžka/hĺbka: 41 m /+3,5 m	List mapy: 03	

Poloha a stručná charakteristika:

Jaskyňa sa nachádza na Z úpätí planiny za areálom kunovoteplického strojárenského závodu. Vchod tvorí uzamykateľný železný uzáver 60x60 cm, ktorý leží v oplotenom vodohospodárskom objekte, asi 150 m na S od kóty 250 m. Na začiatku jaskyne je vybudovaná betónová nádrž s prepadom (objem 7 m³), vyúsťuje do nej prívodné potrubie s filtrom, ktoré samospádom napája vodojem v objekte závodu. Do nádrže sa nachádza sifón, ktorým do jaskyne priteká voda. Od nádrže na SV sa chodba rozširuje z profilu 3x1,5 m na 8x4 m. Po 16 m sa chodba lomí na JV a končí sa 15 m dlhou tunelovitou chodbou prierezu 1,2x1,5 m. Jaskyňa je vytvorená v hlinito – kamenitých sedimentoch rieky Štítnik. Q=0,8 až 700 l/s. Vyvieračka je zachytená ako zdroj pitnej vody.

Okrem už spomenutých vyvieračiek sa v obci nachádza vyvieračka prameniaca z „Gemerika“ - „Teplý prameň“, ktorá zásobuje obec pitnou vodou.

Katastrálnym územím obce Kunova Teplica preteká rieka Štítnik prameniaca vo východnej časti Slovenského rudohoria (pod Lehockou hoľou) a pri Plešivci sa vlievajúci do Slanej. Do Štítnika sa vlievajú miestne teplé potoky z vyvieračiek a Gočaltovský potok, ktorý katastrálnym územím K. Teplice len preteká - jeho juhozápadnou časťou, pod Koniarskou planinou.

2.11.1.2.Súčasná krajinná štruktúra

Podľa fyto geografického členenia patrí kvetena v k.ú. obce Kunova Teplica do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), do jej obvodu pramatranskej xerothermnej flóry (Matricum), do okresu Slovenský kras, ako aj severnej časti okresu Slovenského rudohoria, oblasti západokarpatskej flóry (carpaticum occidentale).

Kvetena NP Slovenský kras predstavuje floristicky najbohatšiu oblasť Slovenska; strednej Európy. Jej pestrosť je daná rôznorodou geologickou stavbou.

❖ Lesná vegetácia

K.ú. obce Kunova Teplica je zalesnené na ploche cca 35 % vo svojej východnej a severozápadnej časti.

Najväčšie zastúpenie tu majú lesy lipovo – javorové sutinové nachádzajúce sa v najvyššie položených častiach Plešivskej planiny, v menšej miere sa tu vyskytujú bukové a jedľovo bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy (na severovýchode a na juhovýchode k.ú. pod hranou Plešivskej planiny), vápnomilné bukové lesy v juhovýchodnej časti v lokalite „Nad hámrami“, teplomilné submediteránne dubové lesy v JJV časti katastra a dubovo – hrabové lesy karpatské na severozápade k.ú. obce.

Podľa mapy kategórií lesov (Lesák 1984) sú lesy v k.ú. Kunova Teplica zaradené do lesov hospodárskych v severozápadnej a severovýchodnej časti. Ostatné lesy sú zaradené medzi lesy ochranné.

Cieľom starostlivosti o lesy v NP Slovenský kras je tvorba lesov blízkych prírode (prírodných lesov), kde je vertikálny i horizontálny disponibilný priestor plne využívaný drevinami podľa kompetičných vlastností a ekologických podmienok.

❖ Nelesná drevinová vegetácia

V katastrálnom území obce Kunova Teplica sú zastúpené krovinnými a kríčkovými biotopmi (sukcesné štádiá s borievkou obyčajnou, xerothermné kroviny, trnkové a lieskové kroviny)

❖ Nelesné rastlinné spoločenstvá

Nelesné rastlinné spoločenstvá plnia v území funkciu bioklimatickú, hydrologickú, pôdoochrannú, produkčnú a kultúrno – vedeckú.

V k.ú. obce Kunova Teplica sa nachádzajú:

- Teplomilné a suchomilné travinobylinné porasty
(suchomilné travinno – bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte, suché a dealpínske travinno – bylinné porasty, teplomilné lemy a mezofilné lemy, ktoré sú zastúpené týmito fytofenofondov významnými druhmi: ostrica nízka s lipnicou bádenskou (*Poa fadensis* – *caricetum humilis*), kozinec miechúrikatý belavý (*Astragalus vesicarius* subsp. *albidus*), kostrava Žliabkatá s poniklecom veľkokvetým (*Pulsatilla* – *Festucetum sulcatae*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), hlaváčik jarný (*Adonis vernalis*), divozel veľkokvetý (*Verbascum densiflorum*), hadomor purpurový (*Scorzonera purpurea*), ľan chlpatý (*Linum hirsutum*), ostrevka Heuflerova (*Seslericum heufleranae*), vzácny včelník rakúsky (*Dracocephalum austriacum*) a iné.
- Skalné a sutinové biotopy:
(karbonátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou, nespevnené karbonátové skalné sutiny v montánnom až kolínnom stupni, neprístupné jaskynné útvary.
Zastúpené sú týmito druhmi:
peračina Robertova (*Dryopteridum robertianae*), luskáč lesklý (*Vincetoxicetum officinalis*), porasty so zvončekom tvrdoplodým (*Campanula xyclocarpa*), kostrava panónska (*Festuca pannonica*) a iné
- Pionierske porasty plytkých protorendzín:
sú reprezentované porastami asociácií *Alyso alyssoidis* – *Sedetum albi* na plytkých karbonátových a bázických substrátoch, v ktorých prevládajú sukulentné rastliny – skalničník srsnatý bledozelený (*Jovibarba hirta* subsp. *glabrescens*), skalica južná (*Sempervivum marmoreum*), rozchodník Krajinov (*Sedum krajinae*), rozchodník biely (*Sedum album*) a iné.
- Biotopy lúk a pasienkov (trvalých trávnych porastov)
(nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné a spásané lúky)
Spôsob ich obhospodarovania (hnojenie, kosenie, pasenie, košarovanie) do značnej miery ovplyvňuje ich pôvodné druhové zloženie.
Sú reprezentované asociáciami *Alopecuretum pratensis*, *Cirsio camii* – *Festucetum prasensis* a *Arrhenatheretum elatioris* s mnohými subasociáciami. Dominujú v nich trávy psiarka lúčna (*Alopecurus pratensis*), kostrava lúčna (*Festuca pratensis*), ďalej hrachor lúčny (*Lathyrus pratensis*), margaréta biela (*Leucanthemum vulgare*), smolnička obyčajná (*Steris viscaria*), šalvia lúčna (*Salvia pratensis*) a mnohé ďalšie druhy.
- Ruderálne biotopy a iné antropicky podmienené biotopy
(nitrofilná ruderálna vegetácia mimo sídiel, teplomilná ruderálna vegetácia mimosídiel, úhory a extenzívne obhospodarované polia, intenzívne obhospodarované polia, porasty invázičných neofytov)
Aj keď antropicky podmienené spoločenstvá nie sú predmetom prvoradého záujmu ochrany prírody, sú významné výskytom niektorých vzácných a ohrozených taxónov flóry Slovenska – napr. hlaváčik letný (*Adonis aestivalis*), nevädza poľná (*Cyanus segetum*), čiernuška roľná (*Nigella arvensis*) a pod., ďalej nitrofilné porasty obnažených pôd, stojatých i tečúcich vôd, močiarov tried *Bidentetea tripartitae*, *Jsoeto* – *Nanojuncetea*, ako aj silne zošľapovaných ekotopov triedy *Plantaginea Majoris*, či na poliach poľnohospodárskych kultúr rozšírené spoločenstvá tried *Secalitea* a *Chenopodietea*.

❖ Vodné toky

Slovenský kras je súčasťou hydrogeologického rajónu MQ – 129.

Zo zdrojov podzemných vôd najväčší význam majú zrážky, ktoré vcelku (bez povrchového odtoku) infiltujú do karbonátov.

V hydrogeologickej štruktúre Plešavskej planiny z vôd infiltrovaných do karbonatického masívu vyteká na miestnej eróznej báze len menšia časť krasových vôd, styk vápencov a bridlíc je vo väčšej hĺbke a väčšia časť vody nastupuje hlbší (krasovo – puklinový) obeh, je zložkou skrytého odtoku. Tieto krasovo – puklinové vody hlbšieho obehu získané vrtní majú oproti rozkolísaným odtokom plytkého obehu stálosť aj v bezzrážkových a mimoriadne suchých obdobiach (po prehodnotení možných dopradov odberu týchto vôd hlbšieho obehu na podzemné vody plytkého obehu bude možné uvažovať s ich využitím na zásobovanie).

Karbonatický masív je zvodnený vcelku, pramene na jeho úpätí vytekajú v k.ú. obce Kunova Teplica vo forme vyvieráčiek („Hučiaca“ – Zugó a „Závodná“) – bližšie údaje viď kapitola 2.12.3.1., čím dávajú základ autochtónnej riečnej siete.

Miestny potok pretekajúci obcou pramení z „Gemerica“ a to priamo v obci („Teplý prameň“).

Všetky miestne potoky sa vlievajú do rieky Štítňik - do rieky Štítňik sa vlieva aj Gočaltovský potok, ktorý k.ú. K. Teplice preteká len malým úsekom v JJZ cípe. Štítňik je alochtónny tok, ktorý prameň na svahoch Slovenského rudohoria a pri vstupe do kaňonu medzi Plešavskou a Koniarskou planinou má priemerný ročný prietok 1,809 m³/s a špecifický odtok 10,2 l/s/km².

V zastavanom území obce Kunova Teplica miestne potoky (Teplý potok a bezmenný v SZ časti obce) sú sčasti zregulované a vedené v rigoloch, sčasti vedené v kanalizačných rúrach (popod komunikácie či niektoré pozemky).

❖ **Sídelná vegetácia**

V obci Kunova Teplica je sídelná vegetácia reprezentovaná predovšetkým záhradami s ovocnými sadmi.

Verejné priestranstvá pred občianskou vybavenosťou (obecný úrad, škola, kostol, dom smútku) majú charakter upravenej parkovej zelene s pôvodnými vegetačnými druhmi (lipa, buk, smrek a pod.)

Verejná zeleň nie je riešená pred vstupom do Všešportového areálu a v uličných koridoroch pozíží ciest. Izolačná zeleň chýba v hospodárskom dvore PD Gočaltovo, pri ČOV, ako aj pri areáli závodu SMZ Kunova Teplica.

❖ **Antropogénne prvky**

V katastrálnom území obce Kunova Teplica sa nachádzajú:

- plochy obytné, občianskej vybavenosti, športové, plochy výroby (SMZ Kunova Teplica) a poľnohospodárskej výroby (HD PD Golčatovo)
- energovody a produktovody (elektrické vedenie VN 22 kV, plynovod VTL a STL)
- dopravné línie (cesta II. triedy a miestne komunikácie, železnica)

❖ **Stresové javy a zdroje**

Životné prostredie v k.ú. obce Kunova Teplica je aktívne aj potenciálne ohrozované následovnými stresovými javmi:

- znečistenie vôd – súvisí s potrebou dokončenia splaškovej kanalizácie v obci, s existenciou čiernych skládok TKO, - s rekultiváciami pôd (narušením krycej vrstvy pôd došlo k strate schopnosti zadržať znečisťujúce látky) - reguláciou miestnych potokov zrušením meandrov a pobre... vegetácie pri realizácii hydromeliorácií sa narušila samočistiaca schopnosť potokov
 - Pri ťažbe dreva v hospodárskych lesoch dochádza k potenciálnemu ohrozeniu podzemných vôd ropnými látkami z používaných mechanizácií.
 - nadmernou aplikáciou priemyselných hnojív a pesticídov dochádza k znečisteniu povrchových vôd ale aj vôd pozdemných, na Plešivskej planine môžu mať nevhodné agrotechnické postupy za následok splavovanie pôdy do priepatí a iných krasových dutín avšak – najväčším potenciálnym ohrozením je pre „Teplý prameň“ v obci Kunova Teplica tesná blízkosť cesty II. triedy (okrem, že je aj aktívnym znečisťovateľom tohto prameňa sú exhaláty a prach z cestnej dopravy, hlavne náklady, je tu reálna možnosť ohrozenia čistoty prameňa únikom ropných produktov pri havárii)
- znečistenie pôd – k.ú. obce Kunova Teplica má pôdy zasiahnuté vplyvom imisií s častým miernym zvýšením arzénu nepresahujúcim hygienický limit v slaborozpustných formách (7,5 – 20 ppm), nadmerné stavy zvierat na pastviskách spôsobujú nadmernú koncentráciu dusíkatých látok pôde.
- zaťaženie prostredia hlukom – vzhľadom na vysoký percentuálny podiel nákladnej dopravy na cesty II. triedy II/587 (52,41 %), nepriaznivo vyplýva na životné prostredie okolitej zástavby (hluk, prašnosť, vibrácie).
- zaťaženie prostredia pachom – súvisí s absenciou časti splaškovej kanalizácie s nevhodným umiestnením ČOV v obci a s nevhodnou lokalizáciou poľnohospodárskeho dvora PD Gočaltovo v blízkosti obytnej zástavby (ochranné pásmo zasahuje značnú časť obce vzhľadom na vysoký stav hospodárskych zvierat).
- znečistenie ovzdušia – životné prostredie je znečisťované exhalátmi z výfukových plynov osobných a nákladných automobilov, ako aj autobusov SAD prechádzajúcich po ceste II. triedy – zasahuje hlavne okolitú zástavbu popri ceste v obci.
Závod SMZ je plynofikovaný . Plynofikovaná je celá obec, takže teoreticky by nemalo byť ovzdušie znečisťované lokálnymi zdrojmi tepla na tuhé palivá, avšak mnohé domácnosti sa z ekonomických dôvodov vracajú k tradičným formám kúrenia, čo prakticky znova ohrozuje čistotu ovzdušia.
- ohrozenie ornitofauny – ornitofauna (vtáctvo) je v k.ú. obce Kunova Teplica ohrozované vzdušným vedením elektrickej energie VN 22 kV.
- poškodenie vegetácie – vrámci sceľovania honov v minulosti boli miestami vyrúbané remízky a iná krovinná zeleň, čím sa v svahovitom teréne zvýšila pôdna erózia, reguláciou potokov z dôvodu meliorácie bola poškodená pobrežná vegetácia pozdĺž pôvodne meandrovitých potokov, pôvodné sady nad hospodárskym dvorom (smerom západným) boli zanedbané.

- ❖ Podľa **záväzných častí ÚPN - VÚC Košického kraja (schválené zmeny a doplnky v r. 2004)** je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy, a to :

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:

- 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami:
 - územia lokalít zapísaných v Zozname svetového kultúrneho dedičstva,
 - objekty svetového prírodného dedičstva v území-jaskyne,
 - národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,
 - historické technické diela,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.11. zohľadniť pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.2. postupne ukončiť ťažbu nerastných surovín v chránených územiach, plány otvárk a dobývania v jestvujúcich kameňolomoch schvaľovať len so záväzným projektom revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatácie,
 - 5.13.3. vytvárať podmienky pre postupnú zmenu pohonu dieselmotorových cestných a železničných vozidiel hromadnej dopravy na biopalivá a biooleje,
 - 5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

2.11.2. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry

❖ Územná ochrana

Územie obce Kunova Teplica sa nachádza v 1. stupni ochrany (k.ú. obce mimo NP Slovenský kras) a 3. stupni ochrany (východná časť k.ú.- NP Slovenský kras) podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Do územia katastra Kunova Teplica zasahuje chránené územie **Národný park Slovenský kras** a sústava chránených území Natura 2000, ktorá je rozčlenená na **Územie európskeho významu Plešivská planina SKUEV0353** a **Chránené vtáčie územie Slovenský kras SKCHVU027**.

V CHVÚ Slovenský kras SKCHVU027 sa nachádza celé k.ú. obce Kunova Teplica -okrem zastavaného územia obce . V ÚPN-O navrhujeme presunúť hranicu CHVÚ Slovenský kras na hranice novej zastaviteľnosti územia vo výhlade (vid' výkres č. 6). Obec Kunova Teplica požiada o vyčlenenie plôch z vnútornej hranice navrhovaného CHVÚ Slovenský kras (cca o 217 ha) na MŽP SR spolu so stanoviskom ŠOP SR RCOP v Spišskej Novej Vsi, Správy NP Slovenský kras v Brzotíne.

- Na území katastra obce Kunova Teplica sa taktiež nachádzajú viaceré **biotopy európskeho alebo národného významu**, kde na zasiahnutie do nich je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. (Vid' výkres č.4 grafickej časti a nasledujúci zoznam biotopov):
 - Kr Krovinové a kríčkové biotopy
 - Kr3 Sukcesné štádia s borievkou obyčajnou
 - Kr6 Xerothermné kroviny
 - Kr7 Trnkové a lieskové kroviny
 - Pi Piesky a pionierske porasty
 - Pi5 Pionierske porasty zväzu Alysso-Sedion albi na plytkých karbonátových a bázických substrátoch
 - Tr Teplomilné a suchomilné travinno-bylinné porasty
 - Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnom substráte
 - Tr5 Suché a dealpínske travinno-bylinné porasty
 - Tr5 Teplomilné lemy
 - Tr7 Mezofilné lemy
 - Lk Lúky a pasienky
 - Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky
 - Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
 - Sk Skalné a sutinové biotopy
 - Sk1 Karbonátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou
 - Sk6 Nespevnené karbonátové skalné sutiny v monotánnom až kolínnom stupni
 - Sk8 Nesprístupnené jaskynné útvary
 - Ls Lesy
 - Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
 - Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
 - Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy
 - Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy
 - Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
 - Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy
 - X Ruderálne biotopy
 - X3 Nitrofilná ruderálna vegetácia mimo sídel
 - X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel
 - X5 Úhory a extenzívne obhospodarované polia
 - X7 Intenzívne obhospodarované polia
 - X8 Porasty invázičných neofytov

- V Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability (**GNÚSES**) bolo vyčlenené nadregionálne biocentrum Plešivská planina (BNV/9) a biokoridor prechádzajúci západnou časťou katastra K. Teplica (NB/8) a v **RÚSES** -e regionálny biokoridor - alúvium rieky Štítnik, ktoré boli prevzaté do ÚPN - VÚC KSK a tvoria základnú kostru ÚSES -u na miestnej úrovni.

❖ Genofond

• Rastlinstvo – databáza flóry

podrobne bolo rastlinstvo rozobraté v kapitole 2.11.1.2. tejto správy.

• Živočíšstvo – databáza fauny

Súčasne s vývojom podmienok pre špecifický ráz rastlinstva vytvárali sa aj pestré životné podmienky pre vývoj živočíšstva. Hlavne nižšie skupiny živočíchov dávajú tomuto územiu charakter zoocenóz stepného a lesostepného pásma.

Jednou z najvýznamnejších zložiek drobnej fauny sú:

- mäkkýše (Mollusca) – v k.ú. Kunova Teplica sa nachádzajú:

Ceraea vindobonensis (Fér.) – na slnečných okrajoch; Alinda biplicata (Mtg.) – pod kameňmi v sutiach; Isognomostoma isognomostoma (Cless.) Trichia unidentata (Drap.) a iné – v kamenistých svahoch závrto; najbežnejšia je Chondrina clienta (West.); no len v Slovenskom krase na Skalných partiách je západokarpatským endemitom Chondrina tatica (Lžk.); vo vyvierackách žije druh viazaný na podzemné vody z rodu trpasličieho – Hauffenia; stepné a xeothermné druhy – Zebrina detrita (Mull.) a slepý Oxychilus inopinatus (Ul.)

- pôdne roztoče (Acarina) – v k.ú. Kunova Teplica neprebehol výskum, ale predpokladá sa vysoká diverzita

- pavúky (Araneae) – na plošinách krasových chrbtov – Agroeca cuprea, Alopecosa accentuata, Ero furcata Tatanoeca obscura, vzácny stepník červený (Eresus Cinnaberinus), ďalej Segestria bavarica a iné, v skalných lesostepiach žijúce druhy: Aelurillus pestivus, Agroeca cuprea, Heriaeus oblongus, Zora pardalis a iné; na lúkach a pasienkoch žije Agelena bybyrinthica, Linophia triangularis a iné; v listnatých lesoch Cicurina cicur a iné; nepravé jaskynné druhy – Lepthyphantes nebulosus Meta menardi a iné; v trávnatých brehových porastoch Štítnika žije križiak pásikový (Argiope bruennichi)

- chvostoskoky (collembola) – článkonožce sú málo preskúmané na k.ú. K. Teplica, významné sú v pôdotvorných procesoch

- rovnokrídlovce (orthoptera) – kobyľky (Isophya blybienkoi, saga pedo a iné), saranče (Stenobothrus eurasius slovacus, Stenobothrus stigmaticus faberi, Omocestus kaemorrhoidalis a iné)

- šváby (blattoptera) – endemický druh Phyllodromica harzi, Phyllodromica punctata punctata a iné

- modlivky (manoptera) – Mantis religiosa (jediný druh na Slovensku)

- ucholaky (dermaptera) – Anechura bipunctata, Chelidurella acanthopygia, Apterygida media

- bystrušky (carabidae) – majú veľké nároky na vlhkosť, možný (nepotvrdený) výskyt – carabus nemoralis, Abax ater, Harpalus sufipes Pterostichus melanarius a iné)

- motýle (lepidoptera) – na území Slov. krasu sa nachádza cca 75 – 80 % zo slovenskej fauny

motýľov. Unikátnymi sú druhy xerothermných kamenitých a skalnatých stanovíšť – Trifurcula bionella, Phyllonorycter helianthemellus Adscita budensis atď., na krovinatých teplých stanovištiach Adela basella, Parornix mixta a pod., v bažinách – Lycaena dispar, Scopula flaccidaria a ďalšie, v lesných ekosystémoch sú to vzácne druhy Lopinga achine, Discoloria blomeri a pod.

- dvojkrídlovce (diptera) – množstvo druhov závislých od rôznych podmienok, niektorí boli zistené len v tomto území - napr. Spelobia simplices, Molophilus tjederi, Atrichopogon transversalis Kief. Lotobia pallidiventris, Palpomyia migripectus Otites levigata a pod.

- stavovce (vertebrata) – viaceré druhy stavovcov dosahujú na území Slovenského krasu hranice areálov na území Slovenského krasu hranice areálov svojho geografického rozšírenia. Z tohto dôvodu je toto územie výnimočné a veľmi hodnotné.

Vyskytujú sa tu tieto druhy stavovcov:

○ obojživelníky a plazy – salamandra škvrnitá (Salamandra salamandra), jašterica zelená (Lacerta viridis), jašterica obyčajná (Lacerta agilis), ropucha obyčajná (Bufo bufo), ropucha zelená (Bufo viridis), skokan hnedý (Rana temporaria), mlok obyčajný (Triturus vulgaris), krátkonôžka štíhla (Ablepharus kitaibelii), užovka hladká (Coronella austriaca), užovka obyčajná (Matrix matrix) a iné.

○ vtáky – ornitofauna Slovenského krasu má mimoriadny význam, územie Slovenského krasu bolo zaradené vrámci projektu Medzinárodnej rady pre ochranu vtáctva (ICBP) medzi významné vtáčie územia Európy. Na otvorenej planine a krasových stranách sa najčastejšie nachádza strnádka

cia (*Emberiza cia*), škovránok stromový (*Lullula arorea*), vzácna strnáda lúčna (*Miliaria calandra*), prhľaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), a iné, občas tu zalietajú dravce orol rárok (*Falco cherrug*), orol kráľovský (*Aguila heliaca*), či hadiar krátkoprstý (*Circaetus gallicus*) a iné.

Hniezdičom skalných biotopov je ubúdajúci druh – skaliar pestrý (*Monticola saxatilis*), krkavec čierny (*Corvus corax*), zo sôv je to výr skalný (*Bubo bubo*), ďalejv škrapových poliach hniezdi skaliarik sivý (*Oenanthe oenanthe*) a iné.

V lesoch je bežný myšiak hôrny (*Butor buteo*), kolibkárik sykavy (*Phylloscopus sibilatrix*), sýkorky (*Parus*), ďatle (*Dendrocopos*) a iné. V trstinách hniezdi tsteniarik malý (*Acrocephalus schoenobaenus*), trasoch žltý (*Motacilla flava*) a mnohé iné.

V obciach sú charakteristické vrabce domové (*Passer domesticus*), belorítka obyčajná (*Dichon vrbica*), lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), zriedkavejšie dažďovník obyčajný (*Apus apus*), kanárik poľný (*Serinus serinus*), stehlíky (*Carduelis*), žltochvostdomový (*Phoenicurus ochruros*) a iné.

o cicavce – v lesných biotopoch je dominantom medzi drobnými zemnými cicavcami ryšavka žltohlavá (*Apodemus flavicollis*) a hrdziak hôrny (*Clethrionomys glareolus*), z hmyzožravcov sú to piskory (*Sorex*), jež východoeurópsky (*Erinaceus concolor*), zriedkavejšie bielozúbky (*Crocidura*), ďalej veverka obyčajná (*Scirrus vulgaris*), zo šeliem rys ostrovid (*Lynx lynx*), zriedkavejšie mačka divá (*Felis silvestris*).

Rozšíreným druhom je liška obyčajná (*Vulpes vulpes*), píšik lieskový (*Muscardinus avellanarius*) a iné plchy. Na lúkach je dominantný hraboš poľný (*Microtus arvalis*), krt obyčajná (*Talpa europaea*) a iné.

Významný je výskyt hraboša močiarného (*Microtus agrestis*) v závrtoch Plešiveckej planiny.

Z hľadiska druhovej diverzity netopierov (*Myotis*) je Slovenský raj najvýznamnejší vrámci Slovenska (vhodný reliéf s dostatkom úkrytom). Na k.ú. obce Kružná žijú hlavne lesné netopiere – raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*), či večernica malá (*Pipistrellus pipistrellus*) a iné bežné druhy – podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), či netopier obyčajný (*Myotis myotis*) a iné.

Z poľovnej zveri v k.ú. obce Kunova Teplica žije sviňa divá (*Sus scrofa*), jeleň (*Cervus elaphus*) a srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), v intraviláne obce Kunova Teplica žije myš domová (*Mus musculus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), v blízkom okolí tchor obyčajný (*Putorius putorius*), kury (*Martes*), či lasica obyčajná (*Mustela nivalis*).

2.11.3. Environmentálne problémy

V dôsledku pôsobenia stresových javov vznikajú nasledovné typy environmentálnych problémov:

V dôsledku pôsobenia stresových javov vznikajú nasledovné typy environmentálnych problémov:

- **Problémy ohrozenia prvkov ÚSES:**

v katastrálnom území obce Kunova Teplica ide o ohrozenie:

- nadregionálneho biocentra – Plešiveckej planiny (nevhodné agrotechnické postupy majú za následok splavovanie pôdy do priepastí a iných krasových dutín, nadmerný stav pasúcich sa zvierat má za následok poškodenie pôvodnej vegetácie na planine vrátane muflónov, používaním mechanizácie pri ťažbe dreva v hospodárskych lesoch dochádza k potencionálnemu ohrozeniu čistoty podzemných vôd ropnými látkami),
- regionálneho biokoridoru – alúvia riečky Štítnik (existencia čiernych skládok TKO a iného odpadu je ohrozením tohto biokoridoru; takisto je ním aj rekultivácia pôd, ktorá spôsobila stratu schopnosti zadržať znečisťujúce látky na povrchu; ďalej je tento biokoridor ohrozovaný aj znečisťovanými miestnymi potokmi – ale už len v malej miere, splaškovú kanalizáciu nemá už len malá časť obce).
- miestnych biokoridorov – miestne potoky sú sčasti ohrozované pôsobením pôdnej erózie (miestny potok SV nad cintorínom, ale hlavne v dôsledku presmerovania voľne tečúcich potokov do kanalizačných rúr v časti zastavaného územia obce, ďalej v dôsledku existencie čiernych skládok TKO a absencie splaškovej kanalizácie v časti obce).

- **Problémy ohrozenia priestorovej stability územia:**

Priestorová stabilita v katastri obce Kunova Teplica je ohrozovaná hlavne týmito nevhodne lokalizovanými plochami:

- prieťahom cesty II. triedy cez obytné územie obce – s vysokým percentuálnym podielom nákladnej dopravy

- umiestnením ČOV v tesnej blízkosti obytnej zástavby
 - hospodársky dvor PD Golčatovo zasahujúci svojim ochranným pásmom značnú časť obce vzhľadom na vysoký počet ustajnených hospodárskych zvierat.
 - neesteticky pôsobiacim komplexom závodu SMZ s nezrekonštruovanými objektami
 - likvidáciou remízok a reguláciou potokov pri sceľovaní pozemkov bolo spôsobené rýchle odvedenie vôd z územia, a tým aj ohrozenie priestorovej stability v údolnej časti katastra obce Kunova Teplica
- Problémy ohrozenia prírodných zdrojov:
Prírodné zdroje sú v k.ú. obce Kunova Teplica ohrozované týmito faktormi:
 - povrchové a podzemné vody :
 - potencionálnym ohrozením pre „Teplý prameň“ v obci je tesná blízkosť cesty II. triedy zasahujúcej do ochranného pásma PHO tohto zdroja pitnej vody pre obec
 - nelegálne skládky TKO
 - absencia časti splaškovej kanalizácie v obci
 - chemické látky, používané v poľnohospodárstve znečisťujú spodné vody a ničia aj chránenú flóru a faunu
 - používaním mechanizácie v hospodárskych lesoch sú ohrozené ropnými látkami spodné vody
 - pôda a bióta :
 - nesprávne poľnohospodárske využívanie pôd vedie k ich degradácii - erózii pôd
 - nadmerný stav pasúcich sa zvierat vedie k zvyšovaniu dusíkatých látok v pôde, rozvoju nitrofilnej vegetácie a tým ochudobňovaniu pôvodnej fauny
 - bióta (fauna) je v k.ú. obce Kunova Teplica ohrozovaná: líniovými trasami dopravy (cestnej a železničnej), ako aj líniovými vedeniami inžinierskych sietí (vzdušným vedením el. energie VN 22 kV) – ohrozenie ornitofauny
 - v ľudských sídlach sú ohrozované letné kolónie netopierov (matky s mláďatami).
 - ovzdušie :
 - jeho čistota je ohrozovaná zvyšovaním cien plynu a návratom obyvateľov k pôvodnému využívaniu kotlov na tuhé palivá pri zabezpečení tepla.
- Problémy ohrozenia kultúrno-historických zdrojov
Národné kultúrne pamiatky (kostol ev. a. v., ako aj pomník padlým v 1. svetovej vojne) sú situované v centre obce a sú udržiavané v dobrom stavebnotechnickom stave, nie sú ohrozené. Problematické sú nasledujúce kultúrnohistorické zdroje :
 - klasicistická kúria z 19. st. je v súkromnom vlastníctve, taktiež jej využitie bude záležať od názorov vlastníka objektu (súčasný majiteľ má v úmysle z kúrie spraviť minimúzeum)
 - kultúrnohistorickú hodnotu má aj miestna železnica založená v r. 1894, ktorá je v súčasnosti využívaná len na nákladnú dopravu a jej uzatvorenie by znamenalo ohrozenie tohto kultúrnohistorického zdroja
 - kultúrnohistorickú hodnotu majú aj miestne hámre, ktoré sú v zlom stavebnotechnickom stave, ako aj historické objekty „zlievárne“ zo zač. 19. stor.
 - v obci sa zachovalo aj niekoľko rodinných domov, ktoré by bolo vhodné ochraňovať ako pamiatkové objekty. Ich stavebnotechnický stav je ohrozený.
- Problémy ohrozenia životného prostredia
Životné prostredie v obci Kunova Teplica a jej katastri je ohrozované:
 - prietahom cesty II. triedy cez obytné územie obce (okrem hluku, exhalátov a vibrácií ide aj o ohrozenie zdroja pitnej vody, v ktorého ochrannom pásme sa cesta nachádza)
 - zrušením osobnej dopravy na miestnej železnici sa zvýšil počet automobilov, ktoré znečisťujú životné prostredie
 - nedokončenou splaškovou kanalizáciou
 - existenciou nelegálnych skládok TKO
 - devastáciou vodných tokov a ich nevhodnými technickými úpravami (reguláciami, vedením v kanalizačných rúrach v zastavanom území a pod.)
 - používaním priemyselných hnojív v poľnohospodárstve (ohrozenie povrchových a podzemných vôd)
 - zvyšovaním počtu ustajnených hospodárskych zvierat na HD, ktoré vzhľadom na svoju nevhodnú lokalizáciu zasahuje ochranným pásmom veľkú časť obytného územia obce

2.11.4. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability, zachovania prírodných zdrojov a biodiverzity

❖ Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity:

Na zabezpečenie krehkej ekologickej stability priestoru akým je k.ú. obce Kunova Teplica s krasovými planinami (Plešivecká a Koniarska planina s krasovo - puklinovými vodami hlbšieho obehu chránenou s flórou a faunou európskeho významu a ohromujúcej biodiverzity, so zalesnenou časťou Revúckej vrchoviny – Hrádkom, so Štítnickým podolím tvoreným nivami rieky Štítnik a Golčaltovského potoka, je potrebné:

- chrániť podzemné vody usmernením poľnohospodárskej činnosti s cieľom zachovania prírodných samočistiacich pochodov v pôde (bez narušovania vegetačného krytu a bez nevhodných agrotechnických postupov)
- na povrchu planín (resp. v celom k.ú.) zabrániť vytváraniu skládok agrochemikálií včítane prázdnych obalov (možnosť kontaminácie podzemných vôd)
- pri ťažbe dreva zabrániť vniku ropných látok do horninového prostredia (príp. uvažovať s návratom k tradičným spôsobom ťažby bez použitia mechanizácie)
- regulovať stav zveri pasúcej sa na Plešiveckej planine do únosnej miery neohrozujúcej tamojšiu flóru (a tým aj faunu - napr. motýle a pod. nakoľko ide o pevné vzájomné väzby)
- chrániť všetky pramene resp. vyvieracky v k.ú. obce Kunova Teplice (ako miestne biocentrá)
- renaturalizovať miestne potoky vlievajúce sa do rieky Štítnik (ako miestne biokoridory), križovania s dopravou je potrebné zabezpečiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočným priestorom pod týmito konštrukciami pre prechod ichtyofauny, ako aj pre Q 100 a prívalové vody)
- zabezpečiť čistotu vodných tokov dokončením výstavby splaškovej kanalizácie aj pre navrhované funkčné plochy , likvidáciou nelegálnych skládok TKO a zabránením vytváraniu ďalších nelegálnych skládok TKO a iného odpadu
- lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín
- ochranné lesy na k.ú. obce Kunova Teplica chrániť, viažu pôdu (aj keď tvar lesa je nízky)
- obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev, ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd
- uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici)
- nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom scelenia pozemkov - naopak, navrhnúť protierozívnu výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré boli v minulosti za účelom scelovania pozemkov vyrubované
- vzhľadom na to, že k.ú. obce Kunova Teplica sa nachádza v niekoľkých abiotických komplexoch (podľa RÚSES), súbory opatrení (takisto podľa RÚSES) sú nasledovné :
 - v lokalitách „Dobicová“, „Jedľovec“ a „Vfšok“ (ekostabilizačné opatrenie č. 8) - stredne až silne členité pahorkatiny a vrchoviny s ilimerizovanými, oglejenými a hnedými pôdami, vhodné na pestovanie krmovín a TTP , lokálne potrebné zvýšené organické hnojenie
 - v lokalitách „Breziny“ a „Skalica“ (ekostabilizačné opatrenie č. 9) - stredne členité pahorkatiny prevažne s málo úrodnými, skeletnatými a relatívne plytkými pôdami , vhodné na pestovanie krmovín a sady, silne obmedzená- až vylúčená hĺbková orba
 - v lokalitách „Holá skala“ a „Nad hámrami“ (ekostabilizačné opatrenie A) - silne členité pahorkatiny s málo úrodnými, skeletnatými a relatívne plytkými pôdami, možné je využitie pre TTP, pasienky, iné využitie je obmedzené, silne obmedzená až vylúčená je hĺbková orba

Na zabezpečenie krehkej ekologickej stability a druhovej biodiverzity v k.ú. je ďalej potrebné:

- rešpektovať a chrániť nadregionálny biokoridor NB/8 (prechádzajúce južnou časťou katastra)
- rešpektovať a chrániť nadregionálne biocentrum BNV/9 (vo východnej časti katastra)
- rešpektovať a chrániť regionálny biokoridor hydrický (alúvium rieky Štítnik)
- rešpektovať navrhované prvky kostry MÚSES (viď výkres č. 2 a 6 grafickej časti):
 - miestne biocentrá:
 - prameniská miestnych potokov
 - genofondovo významné lokality z hľadiska lesohospodárskeho
 - miestne biokoridory:
 - hydrické : brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 - 50 m, v zastavanom území 5 - 20 m)
 - terestrické : lemy lesov a lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou cca min.15 m.)

Grafické znázornenie biokoridorov má len schématický význam. Sú to otvorené systémy, pri ktorých môžeme identifikovať smer, ale nie presné vymedzenie.

Tieto prvky kostry MÚSES však nenahrádzajú MÚSES (ktorý je potrebné spracovať). Ten okrem biocentier a biokoridorov musí spracovať konkrétny súbor návrhov zameraných na optimalizáciu využitia záujmového územia - systém ekostabilizačných opatrení, napr. vylúčenie nevhodných plodín z hľadiska sklonu, erodovateľnosti, vodného, vzdušného a solného režimu pôd, vylúčenie nevhodných agrochemických opatrení a pod.).

Pri návrhu MÚSES bude potrebné rešpektovať nami navrhované prepojenie miestnych biokoridorov (vyznačených vo výkresoch č. 2 a 6 grafickej časti pozdĺž potokov ako aj v hrebeňových častiach lesov a podhorských lúk) s regionálnym biokoridorom (alúvium rieky Štítník) a vytvoriť konkrétne priestorové štruktúry zelene, ktoré budú zabezpečovať:

- tvorbu mikroklímy
 - zabraňovanie eróznym a akumulácnym javom (vodnej a veternej erózii)
 - zadržiavanie vlhky a živín
 - filtráciu povrchovej a podpovrchovej vody
 - ochranu brehov vodných tokov
 - všetky biologické - ekologické funkcie (refúgia, genofondové plochy, potravinové zdroje pre živočíchy, miesta rozmnožovania a pod.)
- v zastavanom území obce zabezpečiť možnosť kontinuálnej interakcie fauny pozdĺž potokov (miestne biokoridory) medzi regionálnym biokoridorom (alúvium rieky Štítník) a miestnymi biocentrami (lemy lesov a hydrické biocentrá- prameniská potokov) bez kolízie s dopravou a inými možnými prekážkami - t.j. križovania biokoridorov s komunikáciami (cestnými, železničnými, cyklistickými, pešími) riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočnou podchodnou výškou - ekologicky funkčné preklopenie dopravných bariér)
 - zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia na lesnom pôdnom fonde - zosúladiť lesný hospodársky plán s ochranou navrhovaných miestnych biokoridorov a biocentier, chrániť lesy viažúce pôdu, snaženia lesohospodárske smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín a pod.
 - zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine :
 - obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd, uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici - po obdobie zastavania územia), prípadne zabezpečiť zmenu kultúry z ornej pôdy na trvalý trávnatý porast
 - zabezpečiť ochranu podzemných vôd vhodnými stavebnými úpravami hnojísk
 - nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov
 - navrhnuť protieroznú výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou
 - zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v alúviách potokov:
 - optimalizáciu priestorovej a funkčnej štruktúry brehových a pobrežných geobiocenóz alúvia rieky Štítník a jej prítokov v k.ú. riešiť ekologickou štúdiou do priestorovej úrovne jednotlivých mikropriestorov s návrhom druhového zloženia brehových porastov
 - vodný režim v priestoroch obhospodarovaných vodohospodárskymi organizáciami (toky a ich brehové porasty) zabezpečiť zlepšením spôsobu hospodárenia:
 - v lesoch - potreba zabezpečenia kvalitnej štruktúry lesných porastov v pramenných oblastiach, v horných a na stredných tokoch potokov,
 - v poľnohospodárskej krajine - vytváranie protierozívnych pásov zelene na zadržanie vody v tomto území, ako aj vysadenie vodomilnej zelene pozdĺž navrhovaných hydrických biokoridorov (vrátane dažďových rigolov),
 - v urbanizovaných priestoroch - renaturalizácia potokov, ktoré boli vedené v kanalizačných rúrach, ako aj vytváranie kaskád, či retenčných jazierok - zabezpečenie zadržania vody v území
 - vnieť do zastavaného územia obce čo najviac biomasy a rozmanitosti vegetácie, ktorá je potrebná aj z hľadiska:
 - urbanisticko-architektonicko-estetického (pozdĺž peších ťahov, v parčíkoch, na terasách a verandách rodinných domov, vytváraním živých plotov a pod.)
 - zadržania (retencie) vody v krajine - rešpektovaním % zastaviteľnosti jednotlivých plôch - podľa záväzných regulatívov (viď správu „C“ tohto ÚPN-O), ktoré určujú aj minimálne percento zazelenenia pozemkov.

❖ Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov:

Tieto opatrenia sa principiálne zhodujú s opatreniami spomenutými v predchádzajúcich opatreniach na zabezpečenie ekologickej stability, nakoľko ekologická stabilita je úzko spätá s prírodnými zdrojmi (voda, pôda, bióta a pod.). Okrem týchto opatrení je potrebné prioritne:

- dodržiavať pásma hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov (do ochranného pásma vodného zdroja „Teplý prameň“ zasahuje cesta II. triedy, ktorá je potencionálnym ohrozením tohto prameňa, doporučujeme pretrasovanie tejto cesty mimo obytné územie obce a PHO vodného zdroja)
- zlikvidovať nelegálne skládky TKO a zabezpečiť zmluvne odstraňovanie, resp. recykláciu stavebného a iného separovaného odpadu
- dobudovať splaškovú kanalizáciu aj pre navrhované funkčné plochy
- renaturalizovať vodné toky
- zabezpečiť protierozívne opatrenia (orba po vrstevnici, príp. zmena kultúry z ornej pôdy na trvalý trávny porast) a výsadba protierozívnej zelene – kríkov
- regulovať stav hospodárskych zvierat na únosnú mieru
- zabezpečiť legislatívne podporu zo strany štátu na obnovu osobnej železničnej dopravy a zvýhodnenie železničnej nákladnej dopravy pred cestnou z dôvodu ochrany ovzdušia (ústavné práva občanov SR)
- zabezpečiť vzdušné vedenie el. energie VN 22 kV zariadeniami na ochranu ornitofauny, prípadne tieto vedenia VN 22 kV uložiť do zeme
- križovania miestnych biokoridorov s cestnou a železničnou dopravou riešiť mimoúrovňovo(mostnými konštrukciami s dostatočným priestorom pod týmito konštrukciami pre prechod ichtyofauny, ako aj pre Q 100 a prítalové vody)

❖ Opatrenia na zlepšenie životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva:

Z dôvodu zlepšenia životného prostredia v k.ú. obce Kunova Teplica, ako aj z dôvodu ochrany zdravia obyvateľov obce Kunova Teplica je nevyhnutné:

- zabezpečiť ochranu zdroja pitnej vody „Teplý prameň“ - pretrasovaním cesty II. triedy (výhľadovo) mimo zastavané územie obce, čím sa zabezpečí aj ochrana zdroja obyvateľov bývajúcich v blízkosti tejto komunikácie (hluk, exhaláty, vibrácie - hlavne z nákladnej dopravy)
- dostavať splaškovú kanalizáciu v obci s možnosťou premiestnenia ČOV mimo obytné územie obce
- zabezpečiť obnovu osobnej železničnej dopravy a podporu nákladnej železničnej dopravy
- zabezpečiť zmenu využitia areálu HD PD Gočaltovo (vzhľadom na skutočnosť, že ochranné pásmo HD zasahuje značnú časť obce – z dôvodu vysokého počtu ustajnených zvierat na HD- v 1. etape znížením počtu a druhu ustajňovaných zvierat – počet max. 100, druh- ovcea kone, nie hovädzí dobytok a ošípané) v 2. etape jeho premiestnenie do JZ časti k.ú.
- odstrániť nelegálne skládky TKO
- lokalizovať na území obce zberný dvor
- lokalizovať na území obce obecné kompostovisko
- zmluvne zabezpečiť odvoz separovaného odpadu (vrátane stavebného odpadu)
- upraviť vodné toky na ochranu pred Q 100 biotechnickými metódami
- zestetizovať verejné priestranstvá v obci (vrátane zazelenenia pôvodnými druhmi zelene a pod.)
- odstrániť vodnú eróziu výsadbou protierozívnej zelene

❖ Opatrenia na zabezpečenie priestorovej stability územia:

Priestorová stabilita v k.ú. Kunova Teplica bude zabezpečená realizáciou nasledujúcich opatrení:

- preložkou cesty II. triedy mimo zastavané územie obce
- premiestnením ČOV mimo zastavaného územia obce
- znížením počtu a druhu hosp. zvierat v areáli HD PD Gočaltovo, v 2. etape jeho premiestnením do JZ časti k.ú.
- spolyfunkčnením areálu SMZ (zlieváreň) - doporučené muzeálne využitie s nízkokapacitnou ukážkovou výrobou a dobudovaním areálu na kultúrno - športovo - rekreačné využitie
- renaturalizáciou vodných tokov a ich úpravou na Q 100
- zabezpečením dodržiavania záväzných stavebných regulatívov schválených v ÚPN -O z dôvodu zabezpečenia jednoliateho charakteru obce
- vhodným návrhom rozvojových plôch obce Kunova Teplica v súlade s navrhovanými ekostabilizačnými opatreniami

❖ Opatrenia na estetizáciu životného prostredia v obci:

- okrem všetkých vyššie spomenutých zásad (ochrana vody, pôdy, ovzdušia, bióty) skvalitniť životné prostredie vytvorením peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti (pešie, cyklistické chodníky, zeleň)
- v ďalších etapách ÚPD (ÚPN – Z atď.) estetizovať verejné priestranstvá realizáciou štýlovo zjednotených prvkov urbanistického designu pre celú obec (resp. pre jednotlivé lokality) : lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, mobilnú zeleň a pod..

❖ Opatrenia na zlepšenie životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva:

Z hľadiska riešenia odstraňovania TKO je podstatná skutočnosť, že obce Kunova Teplica má vypracovaný Program odpadového hospodárstva (POH), ktorý bol schválený v máji 2003 a je potrebná jeho aktualizácia (platil len do r. 2005).

V tomto POH je uvedené nasledovné:

• Charakteristika súčasného stavu odpadového hospodárstva

V obci je zabezpečený zber a preprava tuhého komunálneho odpadu prostredníctvom Obecných verejnoprospešných služieb Štítnik. Systém zberu, nakladania a zneškodňovania komunálneho odpadu a (stav. odp.) vznikajúcich na území obce je zavedený VZN obce Kunova Teplica. Komunálny odpad na území obce sa ukladá do tzv. štandardných nádob, ktorými sú 110 l zberové nádoby KUKA na zmesový komunálny odpad. Interval odvozu zmesového komunálneho odpadu je 1x za týždeň.

• Používané zariadenia na zhodnocovanie, úpravu a zneškodňovanie odpadkov:

Komunálny odpad vyprodukovaný od roku 1992 bol zneškodnený (uskladňovaný) na skládke v Štítniku. Parametre skládky sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Typ. zar.	Prevádzkovateľ zariadenia a dopravca	Lokalita	Množstvo zneškod. odpadu			Zmluv. zabezp. zneškodnenia
			O(t)	Z(t)	N(t)	
Skládka TKO, nie nebezp.	Ob. vps. služby Štítnik	Štítnik - Hlinište		1568,7		Zmluva s OÚ Štítnik zo dňa 25.6. 1992
Skládka stav. odpadu (91302)	Ob. vps. služby Štítnik	Štítnik - Hlbočina				Zmluva s OÚ Štítnik zo dňa 25.6. 1992

Termín začatia prevádzky: r. 1992

Termín ukončenia prevádzky: 31.12. 2008

Predpoklad uzatvorenia a rekultivácie: r. 2009

Rozloha skládky m²: 15 500

Celková kapacita m³: 104 000

Množstvo znešk. odpadov za rok 2000: 4 526 t

Druhy zneškodňovaných odpadov: ostatný odpad

Údaje o zvozovej oblasti: Štítnik, Kunova Teplica, Pašková, Plešivec, Gem. Hôrka,

Gem. Panica Rimavská Seč, Slavošovce, Gem. Poloma, Nižná Slaná, Vlachovo, Rejdová, Dobšiná

Z dôvodu zlepšenia životného prostredia v k.ú. obce Kunova Teplica, ako aj z dôvodu ochrany zdravia obyvateľov obce Kunova Teplica bude potrebné :

- zabezpečiť prívod dostatočného množstva pitnej vody pre obec rozšírením kapacity vodojemu
- zabezpečiť odstraňovanie a čistenie splaškových vôd dobudovaním kanalizačnej siete aj pre navrhované funkčné plochy a vybudovaním novej ČOV zodpovedajúcej príslušným normám
- zabezpečiť kontinuálne zmluvne zneškodňovanie TKO

- zabezpečiť aktualizáciu Programu odpadového hospodárstva obce
- pretrasovať cestu II. triedy mimo obytné územie obce (výhľadovo)- realizáciou preložky sa zlepší životné prostredie v blízkosti tejto cesty, ktoré je v súčasnosti znehodnocované hlukom a exhalátmi z automobilovej- hlavne nákladnej dopravy) s technickým riešením zabezpečujúcim mimoúrovňové križovanie tejto cesty s biokoridormi , ako aj s hlavnými cyklistickými a pešími trasami
- obmedzovať vznik odpadov separáciou zberu - realizáciou zberného dvora - umiestneného v ÚPN-O v lokalite č. 40 (I. etapa: zber skla, papiera a želez. šrotu; II. etapa - zber textilu, plastov, bioodpadu. Nakoniec rozšíriť separovaný zber o gumu, železné a neželezné kovy (spracovanie na polotovary) a problémové látky (žiarivky, elektronický odpad, galvanické články a pod.)) - zaistiť zmluvné zneškodňovanie
- rekultivovať divoké skládky TKO a iného odpadu a dôsledku dbať na nevytváranie nových skládok
- biologické odpady spracovávať na organické hnojivá, príp. na výrobu bioplynu a pod.
- podmieniť činnosť podnikateľských subjektov zabezpečením zneškodňovania nimi vyprodukovaného odpadu
- prebytočnú výkopovú zeminu umiestňovať sčasti na zakrytie odpadu z búracích prác, sčasti na realizáciu parkových úprav v obci
- realizovať obecné kompostovisko v lokalite č. 39.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava

2.12.1.1. Železničná doprava

- **História:**

Dňa 1.5. 1874 bola železničná trať Filákov - Bánréve predĺžená na Abovce - Plešivec a Rožňavu (45 km). Vzhľadom na túto skutočnosť bola miestna železnica z Plešivca do Slavošoviec (24 km) otvorená 12.11. 1894.

Povolenie pre výstavbu dostal Dr. Rafael Neumann advokát z Budapešti. Stavbu financovala „Štítnická spoločnosť železnice miestneho významu“ (Csetnekyolgyi h.-é vasút r. Társaság), stavbu realizovala „Magyar építő r. Társulat Csetnekyolgyi h.-é vasút építési vállalata“ - teda účastinná spoločnosť. Trať bola vybudovaná pre medené hámre Štítnickej doliny, železiarne (tak aj v Kunovej Teplici) a pre papierňu v Slavošovciach.

K stému výročiu gemerských železníc bola vydaná v r. 1977 vo vydavateľstve osveta publikácia J. Šišáka: Vývoj a súčasný stav dopravy v Gemeri, z ktorej vyberáme ďalšie údaje:

Koeficient okľuky železničnej trate a jemu zodpovedajúcej cesty.

Trať(cesta) č. 41 p Plešivec - Slavošovce:

Vzdusná	Vzdialenosť		koeficient okľuky	
	po železnici	po ceste	železnice	cesty
20,6 km	24 km	21,6 km	1.165	1,049

Trať č. 41 p Plešivec – Slavošovce, odbočuje z trate č. 41 Vrútky – Plešivec. Na jej 24 km dĺžke je 10 železničných staníc: Plešivec, Pašková, Kunova Teplica, Štítnik – mesto, Štítnik, Roštár, Ochtná, Rochovce, Slavošovce – obec a Slavošovce. Priemerná vzdialenosť medzi stanicami je 2,4 km a maximálne stúpanie medzi stanicou Ochtná - Slavošovce dosahuje 22 %.

Trať vychádza z Plešivca úzkou kaňonovitou dolinou Štítnického potoka medzi dvoma planinami (Plešiveckou a Koniarskou). Mohutné hrebene Stolice a Kohúta tak dokonale blokujú záver doliny (na sever od Slavošoviec a Čiernej Lehoty), že z nej už nevedie nijaký dopravný spoj.

Charakteristika náklady a výklady tovaru:

Plešivec-nakládka: vápenec, obilniny, cukrová repa, stavebniny (štrk), železný šrot, stroje
vykládka: pevné a tekuté palivá, stavebný materiál, železničné zvršky, strojárenské výrobky, obilniny.

Štítnik - nakládka: železná ruda, drevo, zemiaky, cukrová repa, vianočné ozdoby
vykládka: umelé hnojivá, pevné palivá, stavebniny (štrkopiesky).

- **Súčasný stav :**

Zastavané územie obce Kunova Teplica je z východnej strany tangované regionálou dráhou -
-jednokolažovou železničnou traťou Plešivec - Slavošovce s príslušnou železničnou dopravňou - žst.
Kunova Teplica v žkm 7,059.

Číslo traťového úseku je 2971, traťová rýchlosť v úseku je 50 km/hod. (40km/hod.), počet vlakov je 6 vlakov/24 hod. (jedná sa len o nakladnú prepravu). Výhľadové počty vlakov sa podľa vyjadrenia ŽSR v r. 2010 - 15 mierne zvýšia (o cca10 %).

Ešte v nedávnej minulosti na zastávke pravidelne v priemerný pracovný deň zastavovalo 11 spojov v oboch smeroch a zabezpečovalo ekologickú prepravu miestnych obyvateľov za prácou ako aj ekologickú prepravu turistov za atrakciami tohto regiónu, či nákladnú prepravu.

V súčasnosti je osobná doprava zrušená bez zdokladovania následkov na zhoršenie životného prostredia a podporením cestnej dopravy , nehovoriac o sociálnom dopade na región s najvyššou nezamestnanosťou...

- **Návrh :**

V ÚPN-O Kunova Teplica navrhujeme obnovenie osobnej železničnej dopravy , ako aj rekonštrukciu železničnej zastávky -vzhľadom na ochranu životného prostredia (ekologickjší druh dopravy ako automobilová doprava) a zabezpečenie lepšieho dopravného napojenia obce na nadradenú železničnú sieť (sprístupnenie pre turistov, ako aj zlepšenie podmienok pri hľadaní pracovných príležitostí obyvateľov obce).

Pozdĺž železnice navrhujeme vysadiť ochranný vegetačný pás.

2.12.1.2. Cestná doprava

- **História:**

Už v roku 1243 sa uvádza veľká cesta (magna via) z hradu v Plešivci cez Rozložnú do Muránskej doliny k hradu do Jelšavy. Z roku 1258 je údaj o ceste (via) z Prešova cez Teplicu do Štítnika. Na stredovekých cestách sa dopravovalo prevažne ťažnými zvieratami. Boli to len vyšliapané stopy a neskôr pri doprave povozmi aj koľaje, nemali však kamenný podklad. Namiesto mostov cez potoky boli len brody. Tzv. Soľná cesta pozdĺž Slanej umožňovala styky s Potisím a s balkánskou oblasťou. V r. 1291 je zaznamenaná cesta (via) z Rožňavy do Štítnika. Na prvej mape Uhorska Lazarusa Rosetiho (1528) Teplica ešte nie je zaznamenaná, len napr. Jelšava (Olsawa), Slavošovce (Slaue), Štítnik (Schnitník).

Najstaršia mapa Gemera je z konca 17. storočia (rukopisná mapa 47x62 cm) znázorňuje cestnú sieť, obce na nej však nie sú zakreslené.

Podľa mapy z roku 1830 cestou č. 16 sa označovala trasa Plešivec - Štítnik - Roštár-Horná Slaná - - Dobšiná, ktorá už bola „robená“ (Tsinalt út) cesta. Po r. 1850 obec K. Teplica prispievala prácou na verejných cestách (komunikáciách). Podľa rozhodnutia z 21. júna 1869 do župnej siete ciest bola vzatá komunikácia č. 16 Rožňava - Štítnik. V r. 1873 cesta z Plešivca cez K. Teplicu do Štítnika sa označovala č. XI. Od r. 1890 sa zaviedla aj cestná daň. Obecné vicinálne cesty sa budovali neskôr ku železničnej stanici, železiarni a k mlynu resp. hámrom.

❖ **Nadradená cestná sieť:**

- **Súčasný stav:**

Obcou Kunova Teplica prechádza cesta II. triedy II/587, ktorá je južne v Plešivci úrovňovo napojená na rýchlostnú komunikáciu I. triedy I/50 (E 571) Košice – Rimavská Sobota – Bratislava a severne v Štítniku je napojená na cestu II. triedy II/526 Rožňava – Štítnik – Jelšava, patriacu do základnej cestnej siete.

Cesta II. triedy je v K. Teplici vybudovaná kategórie S 7,5/60 so šírkou vozovky 6,0 m, s vyznačením vodorovným značením pozdĺžnou súvislou čiarou. Komunikácia je funkčnej triedy B-2 – zbernej komunikácie, s vybudovaným jednostranným odvodňovacím rigolom vyústeným do vodného toku.

Vjazdy do rodinných domov sú zabezpečované rúrovými priepustami. Cesta zasahuje do PHO vodného zdroja „Teplý prameň“ -zdroja pitnej vody pre obec Kunova Teplica.

Podľa sčítania dopravy nie je cesta II. triedy silne dopravné zaťažovaná, no % -tuálny podiel nákladnej dopravy je značný (52,41 %), čím znehodnocuje životné prostredie (prašnosť, exhaláty, hlučnosť, vibrácie).

Na cestu II. triedy sa napája cesta III. triedy III/ 050153 , ktorá vedie na železničnú stanicu.

- **Návrh:**

V ÚPN-VÚC Košického kraja (zmeny a doplnky 2004) je v záväzných regulatívoch schválené :

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

4.2. považovať priestory Zemplínska Šírava, Slovenský raj, Slovenský kras, Domica - Aggtelek, Betliar - Rožňava - Krásnohorské Podhradie, Jasov a okolie, Košice a okolie, Krompachy - Plešy a Spišský kultúrno-historický komplex za priestory rekreácie a turistiky medzinárodného významu a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj.

Doprava v ÚPN- obce Kunova Teplica je preto riešená tak, aby sa odstránil, resp. zminimalizoval negatívny dopad prejazdnej automobilovej komunikácie - cesty II. triedy II/587 , a to výhľadovo- -preložkou tejto komunikácie smerom východným v súbehu so železnicou .Časť tejto preložky je v 1. etape navrhovaná ako miestna zberná komunikácia.

Križovania automobilových komunikácií s hydrickými biokoridormi jestvujúcimi aj navrhovanými riešime mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami - v ďalších stupňoch PD je potrebné tieto podrobne riešiť s dostatočným priestorom pre Q 100 a privalové vody).

❖ **Hromadná autobusová doprava**

Autobusová hromadná doprava je v obci zasúpená prímestskými linkami SAD (spoje: Rožňava – Plešivec – Štítik – Čierna Lehota) so zastávkami: pri kostole, rázcestie SMZ a SMZ. Ku závodu SMZ zachádza len polovica spojov .

Zastávky „Pri kostole“ a „Rázcestie SMZ“ sú jednostranne vybavené krytými prístreškami pre cestujúcich.

- **Návrh:**

Autobusové zastávky SAD (resp. MHD) riešime v zmysle STN 73 6425- navrhujeme ich vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi. V zastavanom území obce hustota zastávok SAD musí vyhovovať pešej dostupnosti do 5 minút- navrhujeme dochádzkovú vzdialenosť k zastávkam 500 m.

❖ **Miestne obslužné a prístupové komunikácie**

Ostatná komunikačná sieť obce má charakter obslužných a prístupových komunikácií funkčnej triedy C-2, C-3, so šírkou vozovky 4,0 až 5,0, so slepým ukončením ulíc a asfaltovým povrchom vozovky, ktorý je z dôvodu realizovaných trás podzemných vedení inžinierskych sietí (vodovodná sieť, kanalizačná sieť, časť telekomunikačnej siete a pod.) značne znehodnoteny.

- **Návrh:**

Sieť existujúcich miestnych komunikácií navrhujeme postupne prestavať na kategóriu MO 7,5/40, príp. na kategóriu MO 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110). Miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, navrhujeme dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30 (ide o jednopruhové komunikácie s obojsmernou premávkou s výhybňami). Navrhované miestne komunikácie navrhujeme vo funkčnej triede C2 a kategórie MO 7,5/40 a zbernú komunikáciu (vo výhľadovej trase preložky cesty II. triedy)- funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5 / 50 (40).

V ÚPN-O navrhujeme rešpektovať šírku uličného priestoru vyznačeného vo výkrese č. 2 grafickej časti (z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.)

Usporiadanie navrhovaných križovatiek je úrovňové (okrem výhľadového mimoúrovňového napojenia miestnych komunikácií ponad železnicu) .

Križovania automobilových komunikácií s hydrickými biokoridormi jestvujúcimi aj navrhovanými riešime mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočným priestorom pre Q 100 a privalové vody).

❖ Statická doprava

• Súčasný stav:

Statická doprava je zabezpečená pri niektorých objektoch občianskej vybavenosti (Obecný úrad, kultúrny dom, futbalové ihrisko a pod.).

S ohľadom na charakter zástavby sú odstavné plochy v obytných zónach zabezpečené na vlastných pozemkoch.

• Návrh:

V ÚPN-O Kunova Teplica navrhujeme rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 2 grafickej časti .

Potreby parkovacích miest pre návrhové obdobie sa upresnia v ďalších stupňoch ÚPD(budú určené podľa STN 736 110 tab.č.20 pre stupeň automobilizácie 1 : 3,5) podľa upresnených kapacít navrhovanej občianskej vybavenosti a pod.. Je potrebné vytvoriť dostatok navrhovaných parkovacích stojísk, vytvorí sa tak bezstresová situácia pre domáce obyvateľstvo aj pre návštevníkov a zabráni sa devastácii prírodných nespevnených plôch pri mimoriadnych špičkových nárokoch.

Statická doprava v obytnej zástavbe bude navrhovaná so stálymi stáťami na vlastných pozemkoch (v uličných profiloch -krátkodobé státia).

Pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku.

Navrhované parkoviská v ďalších stupňoch PD bude potrebné riešiť s lapačmi ropných produktov (ochrana spodných vôd).

❖ Pešie komunikácie

• Súčasný stav:

V súčasnosti je pozdĺž cesty II. triedy vybudovaný jednostranný peší chodník šírky cca 1,5 m. Pešími komunikáciami je prepojená zastávka SAD pri kostole s objektmi občianskeho vybavenia a lokalitou bytových domov pri železnici.

Samostatné pešie chodníky sú vybudované pozdĺž časti cesty II. triedy I/587. Pre ostatný peší pohyb v obci slúžia miestne automobilové komunikácie.

• Návrh:

V ÚPN-O Kunova Teplica na úseku peších komunikácií navrhujeme :

○ v zastavanom území obce:

- systém peších chodníkov so zeleňou pozdĺž hlavnej komunikačnej siete obce
- spevnené pešie priestranstvá so zeleňou v blízkosti zariadení občianskej vybavenosti
- systém peších chodníkov so zeleňou v nadväznosti na zastávky SAD a areály občianskej vybavenosti a bývania (viď výkres č. 2 grafickej časti).

○ mimo zastavaného územia obce:

Jedná sa o trasy turistických peších chodníkov spájajúcich obec Kunova Teplica so širším okolím, a to :

- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica s modrou turistickou značkou na Plešivskej planine (turistický chodník č.2849 vedúci z Ochtinej cez Štítnik, Plešivskú planinu , Plešivec s napojením sa na červenú turistickú značku 0909 vedúcu z Dvorníkov-Zádiela k jaskyni Domica) s pokračovaním smerom na Štítnik a cez strednú časť Plešivskej planiny do obce Kružná- viď výkres č. 1
- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica s jaskyňou „Zúgó“ („Hučiaca“)
- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica s Koniarskou planinou
- turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica so zelenou turistickou značkou (chodník č. 5735) a s obcou Gemerský Sad a Gemerské Teplice (a následne pokračujúci po žltej turistickéj značke- chodník č. 8760 až k Ochtinskej aragonitovej jaskyni)

turistický chodník spájajúci obec Kunova Teplica s Ochtinskou aragonitovou jaskyňou (cez obec Rozložná a Gočaltovo s napojením sa na modrú značku- turistický chodník č. 2849).

Je potrebné vypracovať ďalšie stupne PD pre turistické chodníky v k.ú.obce (podľa vyznačenia vo výkrese č1,2 a 6 grafickej časti , príp. ešte tieto v ÚPN-Z doplniť).

Križovania peších chodníkov s hydrickými biokoridormi jestvujúcimi aj navrhovanými navrhujeme riešiť v ďalších stupňoch ÚPD a PD mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočným priestorom pre Q 100 a prívalové vody).

❖ **Cyklistické trasy**

- **Súčasný stav:**

V obci Kunova Teplica nie sú vybudované žiadne cyklistické komunikácie, ani cykloturistické trasy.

- **Návrh:**

V ÚPN-O Kunova Teplica navrhujeme cykloturistické trasy zrealizovať :

- na navrhovaných trasách turistických chodníkov
- v okruhoch mimo turistických chodníkov s rôznymi stupňami obtiažnosti (upresní sa v ďalšom stupni PD)
- v zastavanom území obce v koridore vyznačenom vo výkrese č.2 ako pešie chodníky a priestranstvá so zeleňou vrátane cyklistických chodníkov.

V ďalšom stupni ÚPD (v ÚPN -Z) bude upresnená segregácia automobilovej, pešej a cyklickej dopravy v zastavanom území obce detailnejším riešením uličného koridoru vrátane zelene.

Križovania cyklistických chodníkov s hydrickými biokoridormi jestvujúcimi aj navrhovanými navrhujeme riešiť v ďalších stupňoch ÚPD a PD mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočným priestorom pre Q 100 a prívalové vody).

❖ **Cestné ochranné pásma a negatívne účinky cestnej dopravy**

Základné cestné ochranné pásmo v extravilánovom úseku cesty II. triedy (podľa vyhlášky FMD č. 35 z r. 1984) je v k.ú. obce Kunova Teplica - 25 m obojstranne od osi.

Vzhľadom na negatívny dopad účinkov cesty II/587 na zdravie obyvateľov obce Kunova Teplica-cesta II/587 prechádza obytným územím obce Kunova Teplica , ako aj vzhľadom na skutočnosť, že táto komunikácia prechádza pásmom hygienickej ochrany vodného zdroja (PHO) II. stupňa- v tesnej blízkosti „Teplého prameňa“, zdroja pitnej vody pre obec Kunova Teplica, navrhujeme túto cestu vo výhlade preložiť mimo obytnej zástavby v pri rešpektovaní nasledujúcich doporučení :

➤ doporučenia pre zníženie hladín hluku

Je potrebné uvažovať o dopravných, technických a vegetačných prostriedkoch obmedzujúcich škodlivé pôsobenie hluku ako:

- zriaďovanie ochrannej zelene medzi cestou II/587 a zástavbou
- protihlukové izolácie okien a fasád
- špeciálne drenážne úpravy povrchu vozovky cesty II/587

➤ doporučenia pre zníženie účinkov cestnej dopravy na čistotu ovzdušia

Koncepčný návrh opatrení na zníženie absolútneho množstva emisií je nasledovný :

- dimenzovať výhľadovú preložku cesty II/587(v ďalších stupňoch PD) tak, aby zabezpečovala plynulý prejazd (s minimálnym počtom napojení miestnych komunikácií)
- vzdialenosť medzi cestou II/587 a stavebnou čiarou zástavby (v ÚPN-Z) maximálne zväčšiť
- medzi cestou II/587 a obytnou zástavbou zriadiť ochranný vegetačný pás.

Pri akejkol'vek výstavbe dopravných stavieb je potrebné rešpektovať nasledujúce zákony:

- Zákon č. 355/2007- o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čiastka 154/2007)- platnosť : od 31.7.2007, účinnosť: od 1.9.2007:
- Zákon č. 126/2006- o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čiastka 52/2006) - platnosť: od 9.3.2006, účinnosť: od 1.6.2006:

❖ Závazné regulatívy dopravy:

Pri riešení dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy uvedené textovej časti „C“ , ktorá je súčasťou tohto ÚPN-O :

5.1. V oblasti riešenia dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť, ale zároveň zabezpečiť aj ochranu životného prostredia a obyvateľov obce.

5.2. Pre podrobnejšie riešenie dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy:

• v železničnej doprave:

5.2.1. rešpektovať ochranné pásmo železnice

5.2.2. obnoviť osobnú dopravu a rekonštruovať železničnú zastávku

• v cestnej doprave:

5.2.3. chrániť priestory pre trasu výhľadovej preložky cesty II/587 podľa riešenia vyznačeného vo výkrese č. 2 a č. 6 grafickej časti kategórie C 9,5(7,5) / 60

5.2.4. sieť existujúcich obslužných komunikácií navrhujeme postupne prestavať na kategóriu MO 7,5/40, príp. na kategóriu MO 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110)

5.2.5. miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, navrhujeme dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhové komunikácie s obojsmernou premávkou s výhybňami

5.2.6. v novonavrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO (MOU) 7,5 (6,5) / 40 (30) s rešpektovaním šírky uličného priestoru vyznačeného vo výkrese č. 2 grafickej časti (z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.) a zbernú komunikáciu (vo výhľadovej trase preložky cesty II. triedy)- funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5 / 50 (40).

5.2.7. pri akejkoľvek výstavbe dopravných stavieb je potrebné rešpektovať nasledujúce zákony:

- Zákon č. 355/2007- o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia -§27 (odsek 2 a 4)
- Zákon č. 126/2006- o verejnom zdravotníctve- §17 (odsek 1 a 2)

5.2.8. rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 2 grafickej časti (potreba parkovacích státi, príp. ich ďalšie umiestnenie sa upresní v ďalšom ÚPD a PD)

5.2.9. pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku

5.2.10. vypracovať ďalšie stupne PD pre turistické a cyklistické chodníky v k.ú.obce (podľa vyznačenia vo výkrese č.6 a 2 grafickej časti , príp. ešte tieto v ÚPN-Z doplniť)

5.2.11. križovania automobilových komunikácií, peších a cyklistických chodníkov s hydrickými biokoridormi jestvujúcimi aj navrhovanými riešiť v ďalších stupňoch ÚPD a PD mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočným priestorom pre Q 100 a prítalové vody)

5.2.12. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi.

2.12.1. Vodné hospodárstvo

Obec Kunova Teplica v koncepte ÚPN-O rešpektuje nadradenú dokumentáciu- ÚPN-VÚC Košického kraja (zmeny a doplnky 2004), a to jej záväznú časť, v ktorej sa uvádza, že je potrebné :

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

4.3. považovať priestory Zemplínska Šírava, Slovenský raj, Slovenský kras, Domica - Aggtelek,

Betliar – Rožňava – Krásnohorské Podhradie, Jasov a okolie, Košice a okolie, Krompachy – Plejsy a Spišský kultúrno-historický komplex za priestory rekreácie a turistiky medzinárodného významu a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach

7.11.2. s vybudovaným vodovodom

7.11.8. v ktorých čistiarne odpadových vôd nespĺňajú limity podľa nariadenia vlády SR č. 296/2005 Z.z.

V grafickej časti ÚPN-VÚC je vyznačené napojenie prameňa- vyvieracky „Hučiacej“- („Zúgó“) na jestvujúci skupinový vodovod s napojením v obci Pašková zásobujúci mesto Rožňavu, ako aj prírodný vodovod z toho istého prameňa na zásobovanie obce Štítnik. Tieto skutočnosti však nie sú spomenuté v záväznej časti ÚPN-VÚC, ani vo verejnoprospešných stavbách- čiže nemajú záväzný charakter.

2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

• Súčasný stav

V obci je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je zásobovaný pitnou vodou z miestneho vodárenského zdroja „Teplý prameň“ (prameň Teplica) s povoleným odberom $2,0 \text{ l s}^{-1}$. Akumulácia pitnej vody je vo vodojeme s objemom 150 m^3 (kóta dna $320,0 \text{ m n.m.}$) nachádzajúcom sa na západ od zastavaného územia obce.

Údaje o počte napojených obyvateľov a množstve vyrobenej pitnej vody pre obec Kunova Teplica za roky 1995, 2000 a 2005 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	1995	2000	2005
Počet obyvateľov v obci	700	684	654
Počet obyv. napojených na vodovod	640	640	636
Počet prípojok	150	150	150
Vyrobená pitná voda ($\text{m}^3 \text{ rok}^{-1}$)	45000	23000	76000
Voda fakturovaná ($\text{m}^3 \text{ rok}^{-1}$)	22000	21000	20000
z toho: domácnosť	18000	18000	15000
poľnohospodárstvo	0	0	4000
priemysel	0	0	0
ostatná	4000	3000	1000

Miestny vodárenský zdroj „Teplý prameň“ sa nachádza v tesnej blízkosti cesty II. triedy II/587, ktorá je jeho trvalým ohrozením z hľadiska dlhodobého vplyvu exhalátov a prachu a zároveň je zdrojom potencionálneho ohrozenia ropnými látkami v prípade automobilovej havárie v blízkosti tohto prameňa, ktorý je zdrojom pitnej vody pre zásobovanie obyvateľov obce Kunova Teplica.

Voda z prameňa je čerpaná do vodojemu o objeme 150 m^3 . Z vodojemu do spotrebiska je dopravovaná zásobným potrubím DN/ID 100 a rozvod vody po spotrebisku zabezpečujú potrubia vodovodnej siete profilu DN/ID 100. Jednotliví odberatelia sú napojení na potrubia vodovodnej siete výlučne cez vodovodné prípojky.

Spotrebisko predstavuje jedno tlakové pásmo, ktorého horná hranica je na úrovni $295,00 / \text{max. } 305,0 / \text{m n/m}$ a dolná hranica tlakového pásma na úrovni $260,00 / \text{min. } 250,0 / \text{m n/m}$.

Poľnohospodársky dvor PD Gočaltovo nachádzajúci sa v obci Kunova Teplica je zásobovaný samostatným rozvodom z vlastného vodojemu s kótou dna 274 m n.m. - napojeného takisto na miestny vodárenský zdroj „Teplý prameň“.

Lokalita SMZ - zlieváreň aj s bytovým domom je zásobovaná samostatným rozvodom pitnej vody z vlastného vodojemu nachádzajúceho sa v areáli závodu, do ktorého je pitná voda dopravovaná prírodným potrubím z prameňa „Závodná vyvieracia“.

- **Návrh**

V ÚPN-O uvažujeme s cca 400 b.j., a počtom obyvateľov 1 200 osôb. Súčasne s výstavbou bytov navrhujeme rozšírenie plôch občianskej a technickej vybavenosti. Upresnenie počtu obyvateľov ako aj navštevnikov obce bude zrealizované pri návrhu jednotlivých obytných zón.

VÝPOČET POTREBY VODY :

Špecifická potreba vody je určená podľa "Vyhlášky MŽp SR č. 684/2006 Z.z." z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov:	M
Špecifická potreba vody:	g_o - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d, - obč. a tech. vybavenosti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d - obč. a tech. vybavenosti: -nad 1000 do 5000 obyvateľov 25 l/os/d - obč. a tech. vybavenosti: -nad 1000 do 20000 obyvateľov 40 l/os/d
Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = M \times g_o$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = Q_p \times k_d$ obce do 1000 obyv. $k_d = 2,0$ obce od 1000 do 5000 obyv. $k_d = 1,6$ obce od 5000 do 20000 obyv. $k_d = 1,4$
Maximálna hodinová potreba vody:	$Q_h = Q_m \times k_h$ $k_h = 1,8$
Počet obyvateľov:	výhľad: 1 213 osôb

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálny denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	g_o	Q_p			Q_m			Q_h		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Kunová Teplica	1200	160	194,08	8,09	2,25	310,53	12,94	3,59	558,95	23,29	6,47

Akumulácia vody:

$$V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 186,3 \text{ m}^3$$

Navrhujeme jestvujúci vodojem o objeme 150 m³ rozšíriť o objem 100 m³, čo predstavuje akumuláciu 80,51 % z Q_m

• Návrh rozšírenia vodovodu

Potreba vody pre návrh

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684/2006 zo 14.11.2006.

Potreba vody:

- priemerná denná $Q_p = 2,25 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna denná potreba: $Q_m = 3,59 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna hodinová potreba: $Q_h = 6,47 \text{ l.s}^{-1}$

Vodný zdroj

Jestvujúci zdroj vody "Teplý prameň" (prameň Teplica) zabezpečuje dostatočné množstvo vody. Voda z prameňa je zachytená v zbernej nádrži ČS. V prípade poklesu výdatnosti zdroja vody, je možné v budúcnosti riešiť odber vody pre zásobovanie vody z miestnych zdrojov (lokálne vyvieracky). Technický návrh bude upresnený na základe konkrétnej požiadavky v samostatnej dokumentácii.

Čerpanie vody

Čerpanie vody zo zbernej nádrže ČS do vodojemu je pomocou ponorných čerpadiel.

Zabezpečiť

požadované $Q_{\text{čerpané}}$ na 3,59 l/s.

Akumulácia vody

V jestvujúcom vodojeme o objeme 150 m^3 a novom vodojeme o objeme 100 m^3 . Vodojemy zabezpečia 80,51 % -nú akumuláciu z dennej max. potreby.

Tlakové pomery

Vzhľadom na rozsah navrhovanej zástavby v rozmedzí 245,0 až 275,0 m n/m je potrebné spotrebisko rozdeliť na dve tlakové pásma, tak aby tlakové pomery boli v zmysle STN 75 54 01 min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočné min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

I. tlakové pásmo je jestvujúce s hornou hranicou 275,00 m n.m. a dolnou hranicou 240,00 m n.m.

II. tlakové pásmo navrhujeme s hornou hranicou 295,00 m n.m. a dolnou hranicou 260,00 m n.m.

Vzhľadom na zabezpečenie dostatočného tlaku vody pre všetky jestvujúce aj navrhované lokality, navrhujeme riešiť situáciu osadením nového vodojemu tak, aby zabezpečovali akumuláciu vody pre obe tlakové pásma samostatne.

I. tlakové pásmo - kóta dna navrhovaného vodojemu 300,00 m n/m

II. tlakové pásmo - kóta dna jestvujúceho vodojemu 320,00 m n/m

Vodovodné potrubie

Dimenzie vodovodných potrubí je v zmysle Vyhlášky MŽp SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 54 01.

- výtlačné potrubia je navrhované na prietok:
 - maximálny denný prietok Q_m
- zásobné potrubie a potrubia rozvodnej vodovodnej siete je navrhované na prietok:
 - maximálny hodinový prietok Q_h

Rozsah rozšírenia vodovodu

Pre plynulé zásobovanie sídla navrhujeme:

- zvýšiť kapacitu jestvujúcej čerpacej stanice na $Q 3,59 \text{ l/s}$
- rozšíriť jestvujúcu akumuláciu o objem 100 m^3 . Vybudovať nový vodojem pre I. tlakové pásmo s osadením dna vo výške 300,00 m n/m.
- jestvujúce výtlačné potrubie DN 100 mm a nové zásobné potrubia pre I. tlakové pásmo DN 150 mm.
- v navrhovanej zástavbe rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť výstavbou vodovodných potrubí DN/ID 100 mm

12.2.2. Odvádzanie odpadových vôd

- **Súčasný stav**

- Dažďové vody, vodné toky:

V zastavanom území obce Kunova Teplica sú dažďové vody odvádzané cestnými priekopami (rigolmi) zaústenými do vodných tokov.

Katastrom obce - jeho východnou časťou preteká rieka Štítnik prameniaca vo východnej časti Slovenského rudohoria pod Lehockou hoľou vo výške cca 1255 m n.m. a ústiacej do rieky Slaná pri Plešivci vo výške 211 m n.m. Svojim tokom sa zarezala rieka Štítnik hlboko do vápencových hornín a vytvorila kaňonovité údolie oddeľujúce Koniarsku a Plešivskú planinu.

Do rieky Štítnik sa na území katastra vlievajú miestne potoky z troch vyvieráčiek - „Teplý prameň“, „Hučiaca“ – Zúgó a „Závodná vyvieráčka“:

Obcou preteká miestny teplovodný potok prameniacy ako vyvieráčka z „Gemerika“ v blízkosti centra obce - „Teplý prameň“, ktorého veľká časť je odvádzaná do vodojemu zásobujúceho obec Kunova Teplica pitnou vodou

„Hučiaca vyvieráčka“ (Zúgó) sa nachádza na Z úpätí Plešivskej planiny cca 1,7 km na SSV od obce K. Teplica a odvodňuje pravdepodobne celú SZ časť Plešiveckej planiny. Dosahuje prietok 4,6 – 1060 l/s. „Hučiaca vyvieráčka“ vyteká ako krasová vyvieráčka, ktorá je zakončením jaskynnej sústavy.

„Závodná vyvieráčka“ sa nachádza za areálom kunovoteplického strojárenského závodu na západnom úpätí Plešivskej planiny. Vyteká vo výške 263 m n.m. z vápencovej suty. Vody padajúce z 5 m vysokého kopčeka z vápencového tufu vytvorili prietokovú jaskynku (v čase 2. svetovej vojny ju využívalo obyvateľstvo ako úkryt). Je zachytená ako zdroj pitnej vody – samospádom napája vodojem v objekte závodu. Výdatnosť vyvieráčky je priemerne 192 l/s (kolíše od 0,8 – 700 l/s).

Juhozápadnou časťou katastra Kunova Teplica preteká Gočaltovský potok, ktorý sa na k.ú. obce Pašková vlieva do rieky Štítnik.

V k.ú. Kunova Teplica sa nachádzajú tieto hydromelioračné zariadenia v Správe Hydromeliorácií, š.p.:

závlahovú stavbu ZP Gočaltovo I (evid. č. 5408 120), ktorá bola daná do užívania v roku 1977 s celkovou výmerou 90 ha.

kanál Prítok k náhonu (evid. č. 5408 012 001) o celkovej dĺžke 0,300 km vybudovaný v roku 1967 v rámci stavby „OP Gočaltovo 2“.

odvodňovací kanál (evid. č. 5408 029 001) o celkovej dĺžke 0,500 km vybudovaný v roku 1961 v rámci stavby „OP Kunova Teplica 2“.

odvodňovací kanál krytý (evid. č. 5408 144 002) o celkovej dĺžke 0,095 km,

odvodňovací kanál Teplé vody (evid. č. 5408 144 007) o celkovej dĺžke 0,150 km,

odvodňovací kanál Jedlovec (evid. č. 5408 144 009) o celkovej dĺžke 0,400 km,

odvodňovací kanál Pri cigánov (evid. č. 5408 144 010) o celkovej dĺžke 0,234 km,

odvodňovací kanál Babicova krytý (evid. č. 5408 144 011) o celkovej dĺžke 0,150 km,

odvodňovací kanál Pod masou (evid. č. 5408 144 014) o celkovej dĺžke 0,548 km,

odvodňovací kanál Rozložná (evid. č. 5408 144 015) o celkovej dĺžke 0,604 km

vybudované v roku 1986 v rámci stavby „OP Gočaltovo II“.

odvodňovací kanál Jedlovec (evid. č. 5408 152 015) o celkovej dĺžke 2,080 km

vybudovaný v roku 1990 v rámci stavby „OP Rožňava – Štítnik“.

V k.ú. Kunova Teplica je ďalej vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je v správe príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

- Splaškové vody:

V obci Kunova Teplica je vybudovaná splašková kanalizačná sieť so samostatnou ČOV s kalovou koncovkou.

• Určenie množstva splaškových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd vychádza z potreby vody.

- priemerná denná $Q_p = 2,25 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna denná potreba: $Q_m = 3,59 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna hodinová potreba: $Q_h = 6,47 \text{ l.s}^{-1}$

• Denná produkcia znečistenia

$$\text{BSK}_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}, \text{CHSK} = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}, \text{NL} = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$$

Spotrebisko	Počet obyvateľov M	BSK ₅	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Kunová Teplica	1 200	72,78	145,56	66,72

• Návrh odkanalizovania

V návrhu územného plánu obce Kunova Teplica počítame so zvýšením počtu obyvateľov na 1 213 obyvateľov.

Okrem toho sa uvažuje s nárastom občianskej a technickej vybavenosti, ako aj s možnosťami rozvoja rekreácie a nezávadnej výroby.

Návrh odkanalizovania obce Kunova Teplica je riešený výstavbou rozšírenia splaškovej kanalizácie s gravitačným prietokom odpadových vôd a využitím existujúcej ČOV (s kapacitou pre 650 ekvivalentných obyvateľov - podľa vyjadrenia prevádzkovateľa). Areál kunovoteplického strojárenského závodu je riešený samostatným kanalizačným systémom s ČOV.

Po rozšírení zástavby ako aj rozvoja rekreácie navrhujeme výstavbu novej ČOV (pre ďalších 650 ekvivalentných obyvateľov) na okraji katastrálneho územia a vo výhlade zrušenie existujúcej ČOV.

Navrhnutá splašková kanalizácia bude z materiálu PVC profilu DN 300 mm, gravitačná. Kanalizačné zberače, ako aj ČOV je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q_{100} .

• Odvádzanie dažďových vôd

Vzhľadom k tomu, že v obci sa uvažuje iba so splaškovou kanalizáciou, navrhujeme v navrhovaných lokalitách dažďové vody odvádzať z terénu navrhovanými rigolmi (ktoré zároveň budú plniť funkciu miestnych biokoridorov), ako aj cestnými priekopami (ich lokalizácia sa upresní v ďalšom stupni PD) a tieto vyústiť do miestnych potokov vliavajúcich sa do rieky Štítník.

Z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami navrhujeme na miestnych potokoch, ako aj na navrhovaných dažďových rigoloch, vybudovať retenčné jazierka, príp. riešiť spomalenie prietoku vybudovaním kaskád na týchto tokoch (ich lokalizácia sa upresní v ďalšom stupni PD).

Pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad existujúcimi cestnými priekopami bude potrebné vybudovať dažďovú kanalizáciu s čo najväčším priemerom vyúsťujúcu do retenčných jazierok (upresní sa v ďalšom stupni PD).

2.12.3. Vodné toky

• Súčasný stav

Katastrom obce - jeho východnou časťou preteká rieka Štítník prameniaca vo východnej časti Slovenského rudohoria pod Lehockou hoľou vo výške cca 1255 m n.m. a ústiacej do rieky Slaná pri

Plešivci vo výške 211 m n.m. Svojim tokom sa zarezala rieka Štítnik hlboko do vápencových hornín a vytvorila kaňonovité údolie oddeľujúce Koniarsku a Plešivskú planinu.

Do rieky Štítnik sa na území katastra vlievajú miestne potoky z troch vyvieráčiek - „Teplý prameň“, „Hučiaca“ – Zúgó a „Závodná vyvieráčka“:

Obcou preteká miestny teplovodný potok prameniaci ako vyvieráčka z „Gemerika“ v blízkosti centra obce – „Teplý prameň“, ktorého veľká časť je odvádzaná do vodojemu zásobujúceho obec Kunova Teplica pitnou vodou

„Hučiaca vyvieráčka“ (Zúgó) sa nachádza na Z úpätí Plešivskej planiny cca 1,7 km na SSV od obce K. Teplica a odvodňuje pravdepodobne celú SZ časť Plešivskej planiny. Dosahuje prietok 4,6 – 1060 l/s. „Hučiaca vyvieráčka“ vyteká ako krasová vyvieráčka, ktorá je zakončením jaskynnej sústavy.

„Závodná vyvieráčka“ sa nachádza za areálom kunovoteplického strojárenského závodu na západnom úpätí Plešivskej planiny. Vyteká vo výške 263 m n.m. z vápencovej suty. Vody padajúce z 5 m vysokého kopčeka z vápencového tufu vytvorili prietokovú jaskynku (v čase 2. svetovej vojny ju využívalo obyvateľstvo ako úkryt). Je zachytená ako zdroj pitnej vody – samospádom napája vodojem v objekte závodu. Výdatnosť vyvieráčky je priemerne 192 l/s (kolíše od 0,8 – 700 l/s).

Obec Kunova Teplica disponuje 14 rokov starou projektovou dokumentáciou na výstavbu vodnej nádrže, ktorá by mala slúžiť aj športovému rybolovu. V predmetnej lokalite južne od areálu „Zlievárne“ bol vytvorený násypový val, z plochy 2,5 ha bola odobratá ornica. K dispozícii sú výsledky geologického prieskumu a kladné vyjadrenia vtedajších kompetentných orgánov a organizácií. V ďalšom stupni PD bude potrebné túto naprojektovať s výškovou rezervou hrádze pre prívalové vody na Q 100 .

Juhozápadnou časťou katastra Kunova Teplica preteká Gočaltovský potok, ktorý na sa k.ú. obce Pašková vlieva do rieky Štítnik.

• Návrh

Navrhujeme dôsledne udržiavať už jestvujúce úpravy potokov, upraviť potoky z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), s vytvorením kaskád spomaľujúcich prietok vody (ich lokalizácia sa upresní v ďalšom stupni PD) a vybudovaním retenčných nádrží na ochranu nižšie položeného územia (vid' výkres č. 3 grafickej časti).

Časti jestvujúcich potokov, ktoré sú v súčasnosti nevhodne vedené v uzavretom profile /potrubie/ navrhujeme renaturalizovať - t.j. viesť po povrchu s úpravou brehov biotechnickými metódami (vysadením vodomilných rastlín a pod.).

Pozdĺž brehov potokov je potrebné ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m pozdĺž drobných vodných tokov a 10 m pozdĺž významnejších vodných tokov.

Križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia navrhujeme riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100.

2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom

• Súčasný stav

V sídle je v užívaní stredotlaká plynovodná sieť napojená na vysokotlaký plynovod vedúci zo Štítnika (DN 80, 4 MPa) pomocou regulačnej stanice nachádzajúcej sa v severnej časti obce, z ktorej je plyn do obce dopravovaný stredotlakým potrubím a rozvetvený do spotrebnej siete pokrývajúcej celú obec.

Miestne plynovody sú vedené v obci okrajom asfaltovej cesty, príp. chodníkom, či zeleným pásom a sú zhotovené z rúr PE DN 90 a DN 50.

• Určenie potrieb plynu

V riešenej obci je navrhovaných v 1.etape 125 b.j.a v 2.etape je navrhnutých 25 b.j. Uvažujeme s 90 % plynifikáciou RD a 100 % KBV a OV.

Pre konečný návrhový stav cca 1 200 obyvateľov v cca 400 b.j..

Potreby plynu (vrátane základnej občianskej vybavenosti) budú:

- hodinová $Q_p = 400 \text{ b.j.} \times 2,5 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 1\,025 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$
- ročná $Q_r = 400\text{b.j.} \times (180 + 3600 + 260)\text{m}^3 = 1\,660 \text{ tis m}^3$

Potreby pre vybavenosť (vyššiu občiansku a technickú), ako aj pre nezávadnú výrobu predpokladáme v množstve cca 25% z potrieb pre obyvateľstvo.

- **Návrh**

Plynovodnú STL sieť navrhujeme rozšíriť na celé riešené územie . Rozšírenie siete bude budované súbežne s rozširovaním plôch určených na bývanie a vybavenosť. Rozšírenie plynovodnej siete navrhujeme vybudovať z rúr PE profilov D63 (výnimočne 50) – D90 (dimenzie STL plynovodu je potrebné navrhnuť na základe hydraulického posúdenia siete v ďalšom stupni PD).

Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce navrhujeme rekonštrukciu (zväčšenie kapacity) jestvujúcej regulačnej stanice plynu (navrhne sa na základe hydraulického posúdenia siete v ďalšom stupni PD).

2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou

- **Súčasný stav**

Obec Kunova Teplica je na rozvod elektrickej energie napojená zo vzdušného vedenia VN 22 kV č. 232 (Rožňava - Jelšava) ako výbežkové vedenie končiace dvoma transformačnými stanicami s výkonom po 400 kV.

Areál závodu SMZ je zásobovaný dvoma vlastnými transformačnými stanicami.

Pre prípad zabezpečenia výpadku elektriny vlastní výrobný závod pre vlastnú spotrebu náhradný zdroj elektriny o výkone 50 kV a na udržanie technologicky nutného procesu bez prerušenia dodávky elektriny (pre kuplovú pec).

NN vedenie v obci je vzdušné.

Na podporných stĺpoch elektrického vedenia sú uložené aj rozvody miestneho rozhlasu a pozdĺž komunikácií aj verejné osvetlenie v obci. Miestny v športový areál je umelo osvetlený.

- **Návrh**

Zásobovanie bude riešené v rámci existujúcej siete, rekonštrukciou jestvujúcich 22/0,4 kV transformovní, výstavbou nových transformovní, rekonštrukciou časti sekundárnych rozvodov a výstavbou nových NN rozvodov v rámci riešenia jednotlivých etáp nových rozvojových zón. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sú vytypované miesta nových transformovní a trás 22 kV vedení. 22 kV vedenia po okraje zastavaného územia budú vzdušné - opatrené zariadeniami na ochranu ornitofauny. V navrhovanom zastavanom území obce budú vedené káblami v zemi . Z nových transformovní budú napojené jednotlivé obytné zóny, pričom je nutné počítať s prepojením nových trafostaníc na jestvujúcu distribučnú NN sieť obce.

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou bude bytová výstavba riešená v stupni elektrizácie „A“ podľa STN 33 2130. V 1. etape pribudne k jestvujúcemu počtu bytov (236) ďalších cca 125b.j., v 2. etape pribudne ďalších 25 b.j..

Podielové zaťaženie bytového odberu na maxime obytného súboru bude:

$$P_b = S_b \cdot n = (400 \text{ b.j.} \times 5,5) \times 0,2 = 452,1 \text{ kVA}$$

V obci sa v rámci jestvujúcej občianskej vybavenosti ráta so zmenou funkcie niektorých zariadení, navrhujú sa aj zariadenia nadmiestneho významu slúžiace rekreácii, obchodu, službám a pod. vo vzťahu k významu obce, ktoré zvýšia zaťaženie elektrickej siete v čase maxima.

V rámci plánovanej nezávadnej výroby, ktorá je situovaná tak, aby bolo možné jej napojenie z vlastnej novonavrhovanej trafostanice podľa požadovaného odberu, účelu, charakteru a technológie nezávadnej výroby, bude jej umiestnenie individuálne podľa požadovaného odberu upresnené v ÚPN-O.

Pre novonavrhované zariadenia občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby počítame s nárastom podielového zaťaženia v čase maxima cca 50% z podielového zaťaženia bytovej výstavby (upresní sa v ďalších stupňoch PD) : $P_v = 226 \text{ kVA}$.

Pre pokrytie uvedeného podielového zaťaženia bude potrebný transformačný výkon :

$$P_T = (452 + 226) / 0,8 = 847,63 \text{ kVA (min.)}$$

Pre zabezpečenie rovnomerného a spoľahlivého zásobovania elektrickou energiou navrhujeme rekonštruovať jestvujúce transformačné stanice výmenou transformátorov, ktoré slúžia na napojenie distribučnej siete, podľa ich typu - na inštalovaný výkon 400 (príp. 630 kVA) , postaviť v obci novú transformačnú stanicu pri jestvujúcej T2 (viď výkres č. 4 grafickej časti) (výkon sa upresní v ÚPN-Z) v blízkosti ťažiska odberu a napojiť ju 22 kV zemným káblovým vedením, ako aj samostatnú T5 pre golfové ihrisko navrhované v JZ časti k.ú. obce Kunova Teplica (viď výkres č.6 grafickej časti).

Navrhujeme demontovať časť pôvodných vzdušných prípojok 22 kV (v zastavanom území obce), čím sa uvoľní priestor pre výstavbu a dotknuté časti prípojky navrhujeme nahradiť zemným káblovým vedením.

Distribučnú sieť NN v celej obci Kunova Teplica, ako aj rozvod verejného osvetlenia , navrhujeme riešiť zemným kábelovým vedením .

2.12.5. Telekomunikácie

• Súčasný stav

Obec je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci obce sú pripojení na telefónnu ústredňu v Štítniku prípojným káblom.

Údaje o súčasnom stave kapacít účastníkov a mts sú predmetom obchodného tajomstva T-com. Z toho dôvodu nemôžeme popisovať súčasný stav.

V grafickej časti sú zakreslené jestvujúce telekomunikačné siete (výkres č. 4).

Kataster obce Kunova Teplica je pokrytý mobilnou sieťou oboch operátorov (Orange a T-Mobil).

Obec vlastní licenciu na obecný TV prevádzka od r. 1994.

• Návrh

Rozšírenie miestnej telefónnej siete navrhujeme riešiť úložnými káblami s kapacitou umožňujúcou 100 % telefonizáciu bytov : $P_p = 400 \text{ max.}$

Občianska vybavenosť = 50% z P_p bytových jednotiek.

Celkový predpokladaný počet P_p : $P_p = 400 + 200 = 600 \text{ max.}$

Miestne telefónne vedenia jestvujúce navrhujeme zrekonštruovať a viesť káblami v zemi (zo strany obce bude potrebné upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripoloženia a rozšírenia miestnej telefónnej siete).

Takisto novonavrhované miestne telefónne rozvody k navrhovaným plochám bývania, občianskej vybavenosti, športu a pod. riešime ako kábelové uložené v zemi (viď výkres č. 4 grafickej časti).

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Súčasný stav životného prostredia v obci Kunova Teplica je výsledkom antropogénnej činnosti v danom území a jeho širšom okolí, ktorá zasiahla do všetkých zložiek životného prostredia (a síce: vody, pôdy, ovzdušia a bioty).

V dôsledku pôsobenia stresových javov vznikajú následovne typy environmentálnych problémov:

- Problémy ohrozenia prvkov ÚSES:

v katastrálnom území obce Kunova Teplica ide o ohrozenie:

- nadregionálneho biocentra - Plešiveckej planiny (nevhodné agrotechnické postupy majú za následok splavovanie pôdy do priepastí a iných krasových dutín, nadmerný stav pasúcich sa zvierat má za následok poškodenie pôvodnej vegetácie na planine vrátane muflónov, používaním mechanizácie pri ťažbe dreva v hospodárskych lesoch dochádza k potencionálnemu ohrozeniu čistoty podzemných vôd ropnými látkami),
- regionálneho biokoridoru - alúvia riečky Štítnik (existencia čiernych skládok TKO a iného odpadu je ohrozením tohto biokoridoru; takisto je ním aj rekultivácia pôd, ktorá spôsobila stratu schopnosti zadržať znečisťujúce látky na povrchu; ďalej je tento biokoridor ohrozovaný aj znečisťovanými miestnymi potokmi - ale už len v malej miere, splaškovú kanalizáciu nemá už len malá časť obce).
- miestnych biokoridorov - miestne potoky sú sčasti ohrozované pôsobením pôdnej erózie (miestny potok SV nad cintorínom), sčasti používaním agrochemikálií (pesticídov a pod.), ale aj v dôsledku presmerovania voľne tečúcich potokov do kanalizačných rúr v časti zastavaného územia obce, ako aj v dôsledku existencie čiernych skládok TKO a absencie splaškovej kanalizácie v časti obce
- nevhodným hospodárením v lesoch sa ohrozujú miestne hydrické biocentra- prameniská potokov , ako aj miestne biokoridory

- Problémy ohrozenia priestorovej stability územia:

Kompaktibilita obce Kunova Teplica je narušená prieťahom cesty II. triedy II/587, čím je výrazne ohrozená priestorová stabilita tohto územia.

Priestorová stabilita v katastri obce Kunova Teplica je ohrozovaná hlavne týmito nevhodne lokalizovanými plochami:

- prieťahom cesty II. triedy cez obytné územie obce s vysokým percentuálnym podielom nákladnej dopravy
- umiestnením ČOV v tesnej blízkosti obytnej zástavby
- umiestnením HD v obci - hospodársky dvor PD Golčatovo zasahujúci svojim ochranným pásmom značnú časť obce- vysoký počet ustajnených hospodárskych zvierat znehodnocuje bývanie v obci a vzhľadom na veľmi vysokú koncentráciu týchto zvierat je znehodnocované ich pastvou aj okolie obce, ktoré pre zvýšené množstvo dusíkatých látok v pôde mení svoje floristické zloženie
- neesteticky pôsobiacim komplexom závodu SMZ s nezrekonštruovanými objektami
- likvidáciou remízok a reguláciou potokov pri sceľovaní pozemkov bolo spôsobené rýchle odvedenie vôd z územia, a tým aj ohrozenie priestorovej stability v údolnej časti katastra obce Kunova Teplica

- Problémy ohrozenia prírodných zdrojov:

Prírodné zdroje sú v k.ú. obce Kunova Teplica ohrozované týmito faktormi:

o povrchové a podzemné vody :

- potencionálnym ohrozením pre „Teplý prameň“ v obci je tesná blízkosť cesty II. triedy zasahujúcej do ochranného pásma PHO tohto zdroja pitnej vody pre obec
- nelegálnymi skládkami TKO a iného odpadu na k.ú. obce
- absenciou časti splaškovej kanalizácie v obci
- chemickými látkami, používanými v poľnohospodárstve (agrochemikálie znečisťujú spodné vody a ničia aj chránenú flóru a faunu)
- používaním mechanizácie v hospodárskych lesoch sú ohrozené ropnými látkami spodné vody
- zrušením pôvodných meandrovitých korýt potokov a ich reguláciou - vedením v kanáloch spôsobilo rýchly odtok vody z územia

- pôda a bióta :
 - nesprávne poľnohospodárske využívanie pôd vedie k ich degradácii - erózii pôd
 - nadmerný stav pasúcich sa zvierat vedie k zvyšovaniu dusíkatých látok v pôde, rozvoju nitrofilnej vegetácie a tým ochudobňovaniu pôvodnej flóry a fauny
 - bióta (fauna) je v k.ú. obce Kunova Teplica ohrozovaná: líniovými trasami dopravy (cestnej a železničnej), ako aj líniovými vedeniami inžinierskych sietí (vzdušným vedením el. energie VN 22 kV) - ohrozenie ornitofauny
 - v ľudských sídlach sú ohrozované letné kolónie netopierov (matky s mláďatami).
- ovzdušie :
 - jeho čistota je ohrozovaná zvyšovaním cien plynu a návratom obyvateľov k pôvodnému využívaniu kotlov na tuhé palivá pri zabezpečení tepla.
- Problémy ohrozenia kultúrno-historických zdrojov

Národné kultúrne pamiatky (kostol ev. a. v., ako aj pomník padlým v 1. svetovej vojne) sú situované v centre obce a sú udržiavané v dobrom stavebnotechnickom stave, nie sú ohrozené. Problematické sú nasledujúce kultúrohistorické zdroje :

 - klasicistická kúria z 19. st. je v súkromnom vlastníctve
 - kultúrohistorickú hodnotu má aj miestna železnica založená v r. 1894, ktorá je v súčasnosti využívaná len na nákladnú dopravu a jej uzatvorenie by znamenalo ohrozenie tohto kultúrohistorického zdroja
 - kultúrohistorickú hodnotu majú aj miestne hámre, ktoré sú v zlom stavebnotechnickom stave, ako aj historické objekty „zlievárne“ zo zač. 19. stor.
 - v obci sa zachovalo aj niekoľko rodinných domov, ktoré by bolo vhodné ochraňovať ako pamiatkové objekty - ich stavebnotechnický stav je ohrozený
- Problémy ohrozenia životného prostredia

Životné prostredie v obci Kunova Teplica a jej katastri je ohrozované:

 - prietahom cesty II. triedy cez obytné územie obce (okrem hluku, exhalátov a vibrácií ide aj o ohrozenie zdroja pitnej vody, v ktorého ochrannom pásme sa cesta nachádza)
 - zrušením osobnej dopravy na miestnej železnici sa zvýšil počet automobilov, ktoré znečisťujú životné prostredie
 - nedokončenou splaškovou kanalizáciou a ČOV nespĺňajúcou limity podľa nariadenia vlády SR č. 491/2002 Z.z.
 - existenciou nelegálnych skládok TKO
 - devastáciou vodných tokov a ich nevhodnými technickými úpravami (reguláciami, vedením v kanalizačných rúrach v zastavanom území a pod.)
 - používaním priemyselných hnojív (agrochemikálií) v poľnohospodárstve (ohrozenie povrchových a podzemných vôd)
 - zvyšovaním počtu ustajnených hospodárskych zvierat na HD, ktoré vzhľadom na svoju nevhodnú lokalizáciu zasahuje ochranným pásmom veľkú časť obytného územia obce a svojou vysokou koncentráciou spôsobuje aj devastáciu blízkeho okolia obce

2.13.1. Ochrana vodných zdrojov, povrchových a podpovrchových vôd

Východná časť katastrálneho územia obce Kunova Teplica sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (viď výkresy č. 1,2,3 a 6). Z dôvodu ochrany zdroja pitnej vody pre obec, ktorým je „ Teplý prameň“, je v grafickej časti vyznačené aj PHO II. stupňa tohto vodného zdroja.

Z hľadiska riešenia odstraňovania TKO je podstatná skutočnosť, že obec Kunova Teplica má vypracovaný Program odpadového hospodárstva (POH), ktorý bol schválený v máji 2003 a je potrebná jeho aktualizácia (platil len do r. 2005).

V obci je zabezpečený zber a preprava tuhého komunálneho odpadu prostredníctvom Obecných verejnoprospešných služieb Štítinik. Systém zberu, nakladania a zneškodňovania komunálneho odpadu a (stav. odp.) vznikajúcich na území obce je zavedený VZN obce Kunova Teplica. Komunálny odpad na území obce sa ukladá do tzv. štandardných nádob, ktorými sú 110 l zberové nádoby KUKA na zmesový kom. odpad. Napriek tomu vznikajú na území katastra nelegálne skládky TKO.

V obci Kunova Teplica sú v súčasnosti podzemné a povrchové vody ohrozované vyššiespomenutými stresovými javmi (napr. existenciou nelegálnych skládok TKO a tekutých odpadov z poľnohosp. výroby, nadmerným používaním agrochemikálií , nedokončenou splaškovou kanalizáciou a nevyhovujúcou ČOV a pod.) .

ÚPN-obce Kunova Teplica rieši zníženie znečisťovania povrchových a podpovrchových vôd návrhom ekostabilizačných opatrení na zachovanie prírodných zdrojov a biodiverzity (viď kapitola 2.11.4. tejto správy), hlavne však :

- návrhom na zabezpečenie dostatočného množstva hygienicky nezávadnej vody pre obyvateľov obce Kunova Teplica a jej návštevníkov v dostatočnej kapacite aj pre jej rozvojové lokality - vybudovaním nového vodojemu , prírodného a rozvodného potrubia a pod.
- návrhom na dobudovanie splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane novonavrhovaných lokalít a napojenia na novonavrhovanú ČOV v obci (alter.č.2 v spoločnej ČOV v Paškovej)
- návrhom na protipovodňové opatrenia
- návrhom na využitie biomasy v priestoroch novolokalizovaného HD
- chrániť podzemné vody usmernením poľnohospodárskej činnosti s cieľom zachovania prírodných samočistiacich pochodov v pôde (bez narušovania vegetačného krytu a bez nevhodných agrotechnických postupov)
- obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd.
- uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici), resp. ich zatravníť
- nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom scelenia pozemkov - naopak, navrhnúť protierozívnu výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré boli v minulosti za účelom scelenia pozemkov vyrubované
- chrániť všetky pramene v k.ú. obce Kunova Teplica(ako miestne biocentrá), ako aj vodné toky ako miestne biokoridory
- križovania hydrických biokoridorov s dopravou je potrebné zabezpečiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočným priestorom pod týmito konštrukciami pre prechod ichtyofauny, ako aj pre Q 100)
- lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín
- návrhom na odstránenie nelegálnych skládok TKO a zabránením vytváraniu skládok nových
- dôsledným dodržiavaním Programu odpadového hospodárstva (POH) obce Kunova Teplica
- obmedzovať vznik odpadov separáciou zberu v ÚPN-O lokalizujeme Zberný dvor pre separovaný zber- lokalita č. 40 - viď výkres č. 2 grafickej časti (I.etapa: zber skla, papiera a želez. šrotu; II.etapa: zber textilu, plastov. Nakoniec sa rozšíri separovaný zber o gumu, železné a neželezné kovy a problémové látky -žiarivky, elektronický odpad, galvanické články a pod.) - zaistiť zmluvné zneškodňovanie
- biologické odpady spracovávať na organické hnojivá , príp.využívať maštalný hnoj zo živočíšnej výroby na výrobu bionafty (eliminácia možnosti priesakov do podzemných vôd)
- rekultivácia divokých skládok v k.ú. obce
- zakúpenie rezacieho stroja na úpravu odpadu z krovín
- zrealizovať obecnú kompostovisko - lokalita č. 39
- podmieniť činnosť podnikateľských subjektov zabezpečením zneškodňovania nimi vyprodukovaného odpadu
- prebytočnú výkopovú zeminu umiestňovať sčasti na zakrytie odpadu z búracích prác, sčasti na realizáciu parkových úprav v obci

2.13.2. Ochrana ovzdušia

Znečistenie ovzdušia v rámci katastrálneho územia obce Kunova Teplica je relatívne nízke (obcou prechádza cesta II. triedy - II/68, ktorá nie je silne dopravne zaťažaná, no % -tuálny podiel nákladnej dopravy je značný (52,41 %),čím znehodnocuje životné prostredie -prašnosť, exhaláty, hlučnosť, vibrácie).

V areáli SMZ bola po realizácii plynofikácie odstavená kotolňa na hnedé uhlie, a tým sa zminimalizoval jeho negatívny vplyv na čistotu ovzdušia.

Kvalita ovzdušia v obci je dobrá vzhľadom k ekologickému vykurovaniu, avšak problémom je skutočnosť, že napriek vybudovanej plynovodnej sieti sa obyvatelia obce (vzhľadom na finančnú stránku) vracajú k vykurovaniu tuhým palivom. Bude potrebné (hlavne zo strany štátu) motivovať obyvateľov k ekologickejšim formám vykurovania.

Ďalším zdrojom znečistenia ovzdušia (a to hlavne pachom) je hospodársky dvor PD Gočaltovo, ktorého ochranné pásmo zasahuje značnú časť zastavaného územia obce.

Občasným zdrojom zápachu sú odpadové vody vytekajúce do rigolov z rodinných domov, v lokalitách, kde ešte nie je zrealizovaná splašková kanalizácia.

V ÚPN VÚC Košického kraja je vo vzťahu k rozvoju nadradenej technickej infraštruktúry potrebné:

7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,

7.14. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

- **Návrh :**

Ochranu obyvateľov pred zdrojmi znečistenia navrhujeme realizovať:

- podporou projektov s využitím obnoviteľných zdrojov energie (využitie slnečných kolektov pri novostavbách a rekonštrukciách stavieb)
- dobudovaním splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane novonavrhovaných lokalít a napojením na novolokalizovanú ČOV v južnej časti katastra
- ochranou koridoru novej preložky cesty II. triedy
- renaturalizáciou vodných tokov, vysadením protierozívnej zelene a inými úpravami zabezpečujúcimi maximálne zadržanie vody v území (dostatočná vlhkosť je nevyhnutná pre zabezpečenie potrebnej čistoty ovzdušia)
- rekonštrukciou a zachovaním existujúcej vegetácie v sídle (podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín - pravidelnou kontrolou ich zdravotného stavu a ich obnovou)
- lokalizáciou nových lokalít sídelnej vegetácie (izolačnej zelene pozdĺž líniových dopravných ťahov, nových parkových úprav, miestnych biokoridorov, ako aj zelene ako súčasti peších ťahov a peších priestranstiev pred objektami občianskej vybavenosti)
- zabezpečením udržiavania čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti)

2.13.3. Ochrana pôdy

- **Súčasný stav**

Z hľadiska kontaminácie pôdy je k.ú. obce Kunova Teplica v oblasti geochemických anomálií arzénu. Zvýšenie však nepresahuje hygienický limit a výskyt arzénu je len v slaborozpustných formách (7,5 – 20 ppm).

Rekultiváciami pôd -narušením krycej vrstvy pôd - došlo k strate schopnosti pôdy zadržať znečisťujúce látky, a tým spôsobujú väčšie riziko znečistenia spodných vôd.

Z hľadiska erózie pôdy v minulosti uskutočnené scelovania pozemkov do lánov odstraňovaním krovísk na svahu v blízkosti západnej hranice zastavaného územia spôsobili degradáciu týchto pôd - pôdnu a vodnú eróziu.

Ďalej sú pôdy v k.ú. obce Kunova Teplica znehodnocované :

- zvyšovaním počtu hospodárskych zvierat (a následným ohrozením pôd dusíkatými látkami)
- v k.ú. obce sa nachádzajú nelegálne skládky tuhého komunálneho odpadu a tekutého odpadu zo živočíšnej výroby
- eróziu pôd spôsobujú aj nevhodne trasované poľné cesty (vedené kolmo na vrstevnice).

- **Návrh**

V kapitole 2.11.4. tejto správy sú podrobne rozpísané ekostabilizačné opatrenia na lesnom pôdnom fonde, v poľnohospodárskej krajine a iné, ktoré by mali zabezpečiť odstránenie negatívnych javov ohrozujúcich kvalitu pôdy v k.ú. obce Kunova Teplica (likvidáciou nelegálnych skládok, návrhom ekologickejšieho spôsobu hospodárenia na lesnej a poľnohospodárskej pôde - zatrávením časti ornej pôdy a využívaním v kultúre TTP, vysadením protierozívnej zelene a pod.).

V kapitole 2.10. tejto správy sú zas popísané spôsoby ochrany pred povodňami, ktoré ohrozujú zastavané a iné územia v k.ú. obce (úprava brehov biotechnickými metódami a pod.).

Ochrana pôdných zdrojov sa zabezpečuje Zákonom č. 307/1992 Zb. z. o ochrane PP.

2.13.4. Ochrana bióty

Zabezpečenie ochrany bióty ako jednej zo základných zložiek životného prostredia je podrobne rozpísané v kapitole 2.11.4. (ochrana rastlinných druhov, vtákov, biokoridorov a pod.)

2.13.5. Zestetizovanie životného prostredia v obci

Okrem vyššie spomenutých opatrení, ktoré zabezpečenia skvalitnenie životného prostredia navrhujeme vytvoriť estetické pešie priestranstvá so zeleňou pred objektami občianskej vybavenosti - v ďalších etapách spracovania ÚPD bude potrebné vypracovať ÚPN zón s podrobnejším návrhom verejných priestranstiev v obci (a následne projektov realizačných so štýlovo zjednotenými prvkami urbanistického designu pre celú obec, resp. pre jednotlivé lokality -lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, mobilnú zeleň a pod.) - s cieľom vytvorenia kvalitného životného prostredia pre obyvateľov obce a jej návštevníkov, následne na tvorbu propagačných materiálov o obci a v konečnom dôsledku aj na zlepšenie možností podnikania v oblasti cestovného ruchu a pod. .

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V k.ú. obce Kunova Teplica sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia určené podľa § 16 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon ň, v znení zákona SNR č. 498/ 1991 Zb. , zákona č. 558/ 2001 Z.z. , zákona č. 203/ 2004 Z.z., zákona č. 587/ 2004 Z.z. a zákona č. 479/ 2005 Z.z. (ďalej len „banský zákon“) , ani dobývacie priestory určené podľa §27 banského zákona.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zvýšenú ochranu pred povodňami si vyžaduje hlavne zastavané územie obce vrátane plôch bývania , občianskej vybavenosti, nezávadnej výroby a skladov, poľnohospodárskej výroby a športu. Podrobnejšie sú tieto opatrenia rozpísané v kapitole 2.10. tejto správy

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Táto problematika je spracovaná v samostatnej prílohe B , ktorá je súčasťou tohto ÚPN-O Kunova Teplica.

Východiskovými podkladmi pri vyhodnocovaní bol komplexný urbanistický návrh (výkres č. 2 grafickej časti), hranice súčasne zastavaného územia obce k 1. 1. 1990, druh pozemkov (kataster nehnuteľnosti), hranice a kódy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Spolu	Etapa č.1	Etapa č.2
Celková výmera pôdy spolu	138.387 ha	66.222 ha	72.165 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	116.732 ha	52.998 ha	63.734 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	21.655 ha	13.224 ha	8.431 ha

POZNÁMKA : Zo záberových plôch uvedených v predchádzajúcich vyhodnoteniach bude reálne umožnené zastavať len 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch , 45% u občianskej vybavenosti , 15 % u športových plôch a 5% u golfových ihrísk a rekreačných plôch. Ostatné plochy pozemkov budú zazelenené (prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení požadovaného % plôch zelene na pozemku ,t. j. použitím „zelených striech“ - zatravnovaných, príp. „zelených parkovísk“ zatravnovaných s rastrom stromov a pod.).

- Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Spolu
Celková výmera lesnej pôdy	0,586 ha

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Svojim svojráznym geomorfologickým charakterom územia -krasovej krajiny so vzácnymi rastlinami a živočíšnymi spoločenstvami - sa zaraďuje, hlavne východná časť katastra obce Kunova Teplica (s Plešivskou planinou, ako súčasťou biosférickej rezervácie a Národného parku Slovenský kras), medzi najznámejšie oblasti v strednej Európe.

Plešivská planina je nadregionálnym biocentrom BNV/9 a priestorom medzi planinou Plešivskou a planinou Koniarskou prechádza nadregionálny biokoridor NB/8. Alúvium rieky Štítnik je regionálnym biokoridorom a miestne potoky sú miestnymi biokoridormi, ktoré sa spolu s ďalšími miestnymi biokoridormi vyznačenými vo výkrese č.6 na tento krehký systém ekologickej stability napájajú.

Vzhľadom na svoju úžasnú geogragickú polohu v údolí medzi planinami (Plešivskou a Koniarskou), bohatú históriu, vhodné dopravné napojenie cestné a železničné, takmer úplne vybudované inžinierske siete (obec má vodovod, plynovod, telekomunikácie, zásobovanie elektrickou energiou a 95 % obce je napojenej na splaškovú kanalizáciu ukončenú ČOV) má obec Kunova Teplica veľmi dobré predpoklady na svoj ďalší rozvoj.

V ÚPN - obce Kunova Teplica z hľadiska širších súvislostí :

- rešpektujeme jestvujúce napojenie na komunikačnú sieť (cestnú - cestou II. triedy II/587, ako aj železničnú - jednokoľajovou traťou s č. traťového úseku 2871) a jestvujúce inžinierske siete napojenie na VTL plynovod zo Štítnika, napojenie telekomunikačných sietí na ATÚ v Štítniku, napojenie na el. vedenie VN 22 kV - č. 232)
- rešpektujeme skutočnosť, že obec Kunova Teplica, resp. jej katastrálne územie sa nachádza

v 1. a 3. stupni ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Východná časť katastra sa nachádza v Národnom parku Slovenský kras, ako aj v Území európskeho významu Plešivská planina (ako súčasť sústavy chránených území - NATURA 2000) a takmer celé územie katastra okrem zastavaného územia obce sa nachádza v Chránenom vtáčom území Slovenský kras (taktiež súčasť sústavy chránených území NATURA 2000)

- prehodnocujeme výhľadovo trasovanie cesty II. triedy II/587 v úseku prechádzajúcom cez zastavané územie obce, nakoľko táto cesta zasahuje do ochranného pásma PHO vodného zdroja „Teplý prameň“ zásobujúceho vodojem, a tým aj obyvateľov obce, pitnou vodou. Cesta je v tesnej blízkosti prameňa a je potencionálnym zdrojom jeho znečistenia. Zároveň svojim hlukom, prachom a vibráciami (hlavne z nákladnej dopravy) znehodnocuje životné prostredie obyvateľov obce (hlavne bývajúcich pozdĺž tejto komunikácie)
- navrhujeme obnovu osobnej železničnej dopravy z dôvodu zlepšenia pracovných príležitostí aj pre znevýhodnené skupiny, ktoré nevlastnia osobný automobil, z dôvodu ochrany životného prostredia, ale aj ako prostriedok na zlepšenie podnikania v cestovnom ruchu (železnica má aj historickú hodnotu a tu existuje priestor na jej možné zatraktívnenie)
- navrhujeme turistické chodníky spájajúce obec Kunova Teplica s turistickými chodníkmi na Plešivskej a Koniarskej planine, ako aj s obcami Rozložná, Gočaltovo, Štítnik atď., ako aj aj cyklotrasu vo vzťahu k okolitým obciam a Rožňave.

V ÚPN - O Kunova Teplica, vzhľadom na skutočnosť vyplývajúcu zo Záväzných regulatívov ÚPN-VÚC, obec Kunova Teplica považujeme za priestor rekreácie a turistiky medzinárodného významu a vytvárame územno-technické a dopravné podmienky pre jej ďalší rozvoj tým, že lokalizujeme nové funkčné plochy (bývanie, občianska vybavenosť, šport, rekreácia, zeleň, vodné plochy nezávadná výroba, poľnohospodárska výroba a pod.), ich dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru, ďalej navrhujeme opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia v obci a v celom jej katastri (napr. výhľadové pretrasovanie cesty II. triedy II/587 mimo obytné územie obce a mimo ochranného pásma PHO vodného zdroja, premiestnenie ČOV mimo zastavané územie obce - v 2. etape, zmenu hospodárenia na HD PD Gočaltovo- v 1. etape, ako aj jeho premiestnenie mimo obytné územie – v 2. etape a pod.).

Návrhom rozvoja obce Kunova Teplica v ÚPN -obce zachováваме jedinečnosť tohto územia pri súčasnom rešpektovaní potrieb obyvateľstva (viď správa C - záväzné regulatívy), pretože akékoľvek nedostatky v antropogénnom procese by sa negatívne premietli v znehodnotení krehkého ekosystému biosférickej rezervácie Slovenský kras.

Realizáciou zámerov navrhnutých v ďalších stupňoch ÚPD vrátane estetizácie verejných priestranstiev v obci sa zabezpečí väčšia atraktivita pre návštevníkov obce - ako východiskového bodu pre turistické trasy vedúce do biosférickej rezervácie a Národného parku Slovenský kras - na Plešivskú či Koniarsku planinu, stúpne záujem o trvalé bývanie v nej, ako aj záujem o podnikanie. Tým sa zabezpečí možnosť ekonomického rastu obce Kunova Teplica (podnikanie v cestovnom ruchu a pod.), a následne aj rastu sociálneho.

2.18. Návrh záväznej časti územného rozvoja obce Kunova Teplica

V tejto textovej časti A - sprievodná správa - uvádzame len základné Zásady a regulatívy.

Podrobnejšie sú spracované tieto jednotlivé zásady a regulatívy v samostatnej textovej časti C (Záväzná časť ÚPN -O -Návrh regulatívov územného rozvoja obce Kunova Teplica), ktorá je súčasťou tohto ÚPN-O Kunova Teplica.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

1. Priestorové usporiadanie v katastrálnom území obce Kunova Teplica je jednoznačne určené zachovaním okolitej prírodnej scenérie obce Kunova Teplica rozprestierajúcej sa medzi úpäťami Plešivskej a Koniarskej planiny, ktoré sú súčasťou Národného parku Slovenský kras. Urbanistická

konceptia priestorového usporiadania obce Kunova Teplica je determinovaná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami, ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti ako aj regulatívami vyplývajúcimi zo záväznej časti ÚPN-VÚC KSK - zmeny a doplnky z r. 2004 (v oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry je potrebné podporovať a pod.).

2. Cieľom priestorového usporiadania plôch v tomto území je vytvorenie priestoru rekreácie a turistiky medzinárodného významu a vytvorenie územno-technické a dopravných podmienok na jeho ďalší rozvoj.

Priestorové usporiadanie novonavrhaných funkčných plôch je lokalizované v blízkom extraviláne obce smerom k obci Štítik- severne a východne od súčasne zastavaného územia obce Kunova Teplica. Tieto funkčné plochy je potrebné realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominánt a zakomponovať do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce .

Priestorové usporiadanie novonavrhaných funkčných plôch rešpektuje jestvujúce a navrhované biokoridory a ostatné prvky kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálne, ako aj miestne (križovania s dopravnými líniami sú riešené mimoúrovňovo, navrhujeme renaturalizáciu vodných tokov vedených v súčasnosti potrubím a pod.).

3. Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej merítko a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov , a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci - -z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú vidiecky charakter obce.

Už jestvujúce objekty s plochými strechami navrhujeme zrekonštruovať s použitím šikmých striech a merítko prispôbeného merítku pôvodného jadra obce

2.18.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia - určenie podmienok pre využitie plôch

Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, ďalej športu a rekreácie, občianskeho vybavenia, zelene, technického vybavenia a nezávadnej výroby.

Funkčné využitie územia obce Kunova Teplica je zdokumentované vo výkrese č. 2 grafickej časti, kde je navrhovaná zastavitelnosť územia obce .

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené podrobnejšie podmienky v samostatnej textovej časti tohoto ÚPN -O - textová časť C -(Záväzná časť ÚPN -O - Návrh regulatívov územného rozvoja obce).

2.18.3. Plochy pre verejnoprospešné stavby

V prílohe č. 1 textovej časti C - schéme verejnoprospešných stavieb a určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN -zóny, sú vyznačené okrem aj plochy verejnoprospešných stavieb, konkrétne :

- ❖ Plochy pre verejnoprospešné stavby v uličnom profile:
 - dopravné - automobilové komunikácie novonavrhané, rekonštrukcie jestvujúcich, parkoviská, zastávky SAD, cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej, izolačnej a protierozívnej,
 - technické - navrhovaná splašková kanalizácia a ČOV, trasy navrhovaných vodovodov, rekonštrukcie jestvujúcich vodovodov, výstavba navrhovaných vodojemov, výstavba privádzacích vodovodov k vodojemom, trasy navrhovaných plynovodov, trasy navrhovaných vedení elektrickej energie a plochy navrhovaných trafostaníc, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení - vrátane ochranných pásiem týchto stavieb.
- ❖ Plochy určené pre verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby:
 - rozšírenie cintorína.
- ❖ Plochy určené pre verejnoprospešné stavby určené na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie :
 - úprava brehov vodných tokov biotechnickými metódami a realizácia protipovodňových úprav vodných tokov (kaskády , retenčné jazierka a pod.),
 - realizácia navrhovaných biokoridorov
 - renaturalizácia vodných tokov v katastrálnom území obce

- výsadba protierozívnej zelene
- výsadba navrhovanej zelene v sídle (izolačnej, parkovej, aj ako súčasť peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti)

2.19. Určenie lokalít s potrebou vypracovania ÚPN - zóny

V prílohe č. 1 textovej časti C - schéme verejnoprospešných stavieb a určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN -zóny, sú vyznačené okrem verejnoprospešných stavieb aj časti obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN -Z.

Ide o tieto priestory:

1. Centrum obce a ostatná jestvujúca zástavba po železnicu zo západnej strany (vrátane navrhovaných plôch v tomto území)
2. Obytný súbor rodinných domov , polyfunkčných plôch a občianskej vybavenosti - severne od centra obce (jestvujúca zástavba a navrhované plochy)
3. Športovorekreačný areál s vyššou občianskou vybavenosťou a polyfunkčnými plochami (šport, rekreácia + občianska vybavenosť) "Teplé vody" , severná a východná časť lokality „Vfšok
4. Jestvujúca zástavba (lokalita „Zlieváreň“) a navrhované zmiešané plochy východne za železnicou : športovorekreačné s občianskou vybavenosťou , bývanie s rekreáciou v lokalite „Pod mašou“ ako aj izolačnou zeleňou oddelené plochy nezávadnej výroby a technickej vybavenosti

2.20. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú spojené s revitalizáciou záväzných regulatívov územného rozvoja podrobne popísaných v predchádzajúcich kapitolách.

V ÚPN - obce Kunova Teplica sú verejnoprospešnými stavbami (viď textová správa "C" tohto ÚPN-O):

- ❖ V oblasti verejnej dopravy:
 - všetky koridory jestvujúcich a navrhovaných uličných profilov (priestorov medzi uličnými čiarami) - z dôvodu potreby, rekonštrukcie všetkých miestnych komunikácií podľa záväzných regulatívov vrátane chodníkov, verejnej zelene, ako aj novonavrhovaných automobilových komunikácií, parkovísk, peších chodníkov, cyklistických a turistických chodníkov v zastaviteľnom území obce (viď výkres č. 2)
 - mostné a iné konštrukcie automobilovej, pešej a cyklistickej dopravy (križovania biokoridorov s touto dopravou - s dostatočným priestorom pre Q 100)
 - koridory navrhovaných turistických a cyklistických chodníkov v k.ú. obce (viď výkres č. 6)
- ❖ V oblasti vodného hospodárstva:
 - všetky trasy vodovodov -navrhovaných a rekonštrukcia jestvujúcich (prírodné, rozvádzačie)- viď výkres č. 3 a 6
 - navrhovaný vodojem - lokalita č. 67 (viď výkres č. 3)
 - všetky trasy splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch (viď výkres č. 3)
 - výstavba ČOV v lokalite č. 38 a zrušenie jestvujúcej ČOV vo výhľade
 - úprava vodných tokov - ochrana zastavaného územia pred záplavami (úprava brehov biotechnickými metódami, stavba vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok a pod., zabezpečenie nezastavaného priestoru 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a 10 m od brehovej čiary pri významnejších vodných tokoch- Štítnik)
 - zabezpečenie hlavných kanalizačných zberačov, ako aj ČOV proti záplavám na Q100
 - renaturalizácia vodných tokov v katastrálnom území obce

- ❖ V oblasti energetiky a telekomunikácií:
 - rekonštrukcia existujúcich a výstavba nových transformovní (viď výkres č. 4)
 - výstavba nových VN 22 kV kábelových vedení v zastavanom území obce
 - postupná výmena existujúcich vzdušných vedení VN (22 kV) za kábelové podzemné v zastavanom území obce
 - existujúce VN vzdušné vedenia zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
 - postupná výmena NN vzdušných rozvodov elektrickej energie za kábelové podzemné
 - výstavba navrhovaných STL plynovodov v obci
 - výmena vzdušných miestnych telefónnych rozvodov za kábelové podzemné a výstavba nových kábelových telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách
 - výstavba kábelového vedenia miestneho rozhlasu
 - výstavba verejného osvetlenia v obci

- ❖ V oblasti zachovania kultúrnohistorických hodnôt:
 - rekonštrukcia objektov individuálne chránených Národných kultúrnych pamiatok(NKP) v obci
 - zabezpečenie účinnej ochrany NKP v obci
 - rekonštrukcia vymedzených pamätihodností obce - po vypracovaní zoznamu (vypracuje obec v spolupráci s KPÚ Košice, pracovisko Rožňava) a jeho schválení zastupiteľstvom obce - chránených podľa § 14Zákona č.49/2002 Z.z.odst.4.

- ❖ V oblasti občianskej vybavenosti(verejná správa, verejné školstvo, sociálna infraštruktúra, verejná kultúra a pod.):
 - rekonštrukcia existujúcich objektov štátnej správy , kultúry a školstva (obecný úrad,ZŠ)- lokality č. 1a 3 vo výkrese č. 2. Objekt bývalej základnej školy zrekonštruovať pre potreby materskej školy
 - rozšírenie cintorína smerom na západ a sever - lokalita č.10

- ❖ V oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov:
 - výstavba splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane navrhovaných lokalít , výstavba ČOV
 - výstavba zberného dvora - lokalita č. 40
 - výstavba obecného kompostoviska - lokalita č. 39

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.21. Stavebné uzávery

- Vymedzenie navrhovanej stavebnej uzávery:

V ÚPN - obce Kunova Teplica je stavebná uzávera navrhovaná:

2.21.1. v koridore navrhovaných komunikácií (automobilových, peších a cyklistických) -
- vrátane izolačnej a sprievodnej zelene

2.21.2. v priestoroch navrhovanej a stávajúcej zelene vrátane rozšírenia cintorína

2.21.3. v priestoroch určených na realizáciu navrhovaných vodných plôch , retenčných jazierok a odvodňovacích rigolov

2.21.4. v priestoroch navrhovaných biokoridorov a protierozívnej zelene

Všetky tieto priestory sú zakreslené vo výkresoch č. 2 a 6.

- Termín ukončenia:

Jednotlivé priestory navrhovanej stavebnej uzávery je možné zmeniť, príp. zrušiť iba aktualizáciou Územného plánu obce - Zmenami a doplnkami v zmysle Stavebného zákona a súvisiacich predpisov.